

## § 217 Planuppdrag för Sätofta 18:10 m.fl. fastigheter (Nybyvägen/Styrmansvägen) - Samråd

Dnr 2017-00373

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Detaljplanen godkänns för samråd.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2017-09-11 § 233 om att lämna planuppdrag för Sätofta 18:10 med flera fastigheter i syfte att möjliggöra ombyggnad av korsningen Nybyvägen/Styrmansvägen.

Detaljplanen innebär att delar av fastigheterna Sätofta 18:10, Sätofta 20:23 och Sätofta 20:3 planläggs för gatuändamål för att möjliggöra en ombyggnad av korsningen.

Planarbetet bedrivs med standardförfarande vilket innebär att detaljplanen, när den genomgått planprocessen och är färdigbehandlad, kommer antas av kommunstyrelsen.

Syftet med detaljplanen är att förbättra trafiksäkerheten och framkomligheten i korsningen Nybyvägen/Styrmansvägen i Sätofta. Förbättringsåtgärderna som planförslaget innebär är att korsningen ges bättre siktförhållanden, en flytt av busshållplats, flytt av övergångsställe och avslutningsvis en flytt av den östra gångbanan.

Samhällsbyggnadssektor har nu tagit fram förslag på samrådshandling för del av Sätofta 18:10 med flera fastigheter. Bedömningen är att detaljplanen följer översiktsplanen eftersom översiktsplanen understryker vikten av en säker trafikmiljö (Plan för Ringsjöbandet, antagen 2015), vilket är syftet med föreslagen detaljplan.

Förslaget är att framtagna detaljplanehandlingar godkänns för samråd.

### Ekonomiska konsekvenser för Höors kommun

Genomförandet av exploateringen får ekonomiska konsekvenser för Höors kommun i form av utgifter för ombyggnad av gatukorsningen och för markanspråk från privata fastigheter. Den totala kostnaden för genomförandet av planen beräknas till cirka en miljon kronor varav cirka 750 000 kronor är kostnaden för genomförandet av markarbeten och gatuombyggnad och cirka 250 000 kronor är fastighetsrättsliga kostnader och projektledningskostnader. Eventuellt kan bidrag på i storleksordningen 250 000 kronor beviljas av Skånetrafiken.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta

Planbeskrivning

Protokollsutdrag KSau 2023-10-10 § 220

## **Beslutet ska skickas till**

Planarkitekten