

## § 71 Detaljplan för Hörbyvägens östra del, gång- och cykelväg

Dnr 2017-00526

### Jäv

Marie-Louise Palm (SD) har anmält jäv och närvarar inte vid behandlingen av ärendet.

### Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Granskningsutlåtandet godkänns.
2. Detaljplanen godkänns för ny granskning.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2018-02-13 § 26 om planuppdrag för del av Hörbyvägen, gång- och cykelväg. Kommunstyrelsen godkände handlingarna för del av Hörbyvägen för samråd 2022-01-18. 2023-10-24 godkändes handlingarna för granskning.

Planarbetet bedrivs med utökat förfarande vilket innebär att detaljplanen, när den genomgått planprocessen och är färdig behandlad, kommer antas av Kommunfullmäktige.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att anlägga en gång- och cykelväg längs Hörbyvägens östra del mellan Ängsgatan och Sövrödsvägen. Sträckan som planarbetet berör är drygt 900 meter. Cykelvägens dragning har gjorts med största möjliga hänsyn till befintliga natur och miljövärden som finns utmed sträckan.

Förslaget på anläggandet av en ny gång- och cykelväg återfinns i Höors cykelplan från 2013. Höors kommun har i sin investeringsbudget avsatt pengar för anläggande av gång- och cykelväg utmed Hörbyvägens östra del.

Detaljplaneprocessen behöver av den anledningen påbörjas och klargöra vilka ingrepp som en gång- och cykelväg utmed vägsträckan innebär.

Hörbyvägen är en del i det kommunala vägnätet. Sträckan är tidvis smal med liten eller ingen vägren. Planområdet ligger i utkanten av Höors tätort. Planens yta blir ca 1,3 hektar. Hörbyvägen omfattas av del av fastigheten Höör 53:1 och del av samfälligheten Höör S:5. Höors kommun äger fastigheten Höör 53:1 och samfälligheten berör ett flertal olika fastighetsägare. Breddningen av vägen för att möjliggöra anläggningen av en gång- och cykelväg kommer att kräva att mark på privata fastigheter ianspråkats. Detaljplanen ligger i anslutning till 19 privata fastighetsägare och 15 fastigheter berörs på sådant sätt att mark ianspråkats.

Den granskningshandling som varit utställd under vintern 2023 hade plankartan getts en justerad sträckning av GC-vägen samt att planområdet utökats för att säkerställa huvudmannens drift och skötsel, detta i och med att vägrätten utgår när markområde ersätt med en detaljplan – jämfört med samrådshandlingen.

## Kommunstyrelsen

Efter granskningstidens utgång har kommunen informerats om att ett träd utpekad i naturvärdesinventeringen fällt i den östra delen av planområdet. Återigen är en justering av GC-vägens sträckning aktuell eftersom kommunen eftersträvar att minimera markanspråket från privata fastighetsägare. Bedömningen är att revideringen inte ses som en mindre justering och därför behöver planhandlingarna skickas ut för granskning på nytt med den nya dragningen av GC-vägen.

Detaljplanen följer gällande översiktsplan genom att en cykelväg längst med Hörbyvägen anges i översiktsplanen som framtida cykelförbindelse. I länsstyrelsens granskningsutlåtande anges inte något specifikt om planområdet. Förslaget följer intentionerna i planbeskedet.

Förslaget är att framtaget granskningsutlåtande godkänns och reviderade planhandlingar godkänns för en ny granskningsremiss.

## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Protokollsutdrag KSau 2024-03-19 § 62

## Beslutet ska skickas till

Planarkitekten