

Kungörelse

Utställning av översiktsplan för Höörs kommun

Översiktsplanen visar den långsiktiga planeringen av kommunens mark- och vattenområden.

Översiktsplanen omfattar hela kommunens yta och har ett tidsperspektiv fram till år 2035.

Förslaget innehåller områden för utveckling av bostäder, verksamheter, grönområden, infrastruktur och service. Förslaget prioriterar tätt och hållbart stadsbyggande och möjliggör för cirka 1500 nya bostäder i stationsnära läge genom nybyggnation och förtätning.

Planförslag med miljökonsekvensbeskrivning och samrådsredogörelse ställs ut i kommunhusets medborgarcenter. Handlingar finns även på biblioteken samt på Höörs hemsida: www.hoor.se/oversiktsplan-utstallning. Synpunkter på planen lämnas skriftligt via webben, på kommun@hoor.se eller via post till Kommunstyrelsen, Höörs kommun, Box 53, 243 21 Höör. Märk yttrandet KSF 2009/149. Synpunkterna ska ha inkommit senast 2018-03-23.

Utställningen pågår 23 januari till 23 mars.

Informationsmöte:

6 feb, kl.18.00, Kulturhuset Anders

14 feb, kl.13.30 och kl.18.00, Älvkullen

Kontakt:

Karin Kallioniemi, karin.kallioniemi@hoor.se

Anton Klacka, anton.klacka@hoor.se



Höörs
kommun



Mitt i Skåne

KOMMUNSTYRELSEN

Plats och tid

Mejerigatan 4
Tisdagen den 16 januari 2018 kl 13:15 -

Beslutande

Stefan Lissmark (S), Ordförande
Anna Palm (M), 1:e vice ordförande
Fredrik Hanell (MP), 2:e vice ordförande
Annagreta Reinholdz (S),
Maria Truedsson (MP)
Christer Olsson (M)
Lars-Olof Andersson (C)
Erik Mårtensson (KD)
Jörgen Ekman (L)
Stefan Liljenberg (SD)
Rolf Streijffert (SD)

Anders Magnhagen (S), tjänstgörande ersättare
Lars Andersson (SD) tjänstgörande ersättare

Erik Mårtensson (KD),
Anders Magnhagen (S)

Paragrafer 11 och 13

Justeringens plats och tid

Mejeriet 4, 2018-01-16, kl. 16:30

Sekreterare

Daniella Christopherson

Ordförande

Stefan Lissmark (S)

Justerande

Erik Mårtensson (KD) Anders Magnhagen (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2018-01-16

Datum då anslaget sätts upp

2018-01-16

Datum då anslaget tas ned

2018-02-19

Protokollets förvaringsplats

Kommunhuset, Södergatan 28, Höör

Underskrift

Övriga

Maria Boström-Lambrén (S)
Sven Stark (MP)
Olle Krabbe (V)
Lars-Håkan Persson (M)
Camilla Källström (M)
Johan Svahnberg (M)
Marianne Lundgren (L)

Michael Andersson, Kommundirektör, KLK
Gunilla Skoog Nilsson, Nämndsekreterare, KLK, kansli
Daniella Christopherson, nämndsekreterare, KLK, Kansli
Linda Andersson, Ekonomichef, KLK, Ekonomikontoret
Karin Kallioniemi, Samhällsplanerare/Kommunarkitekt, Strategiska
enheten, Samhällsbyggnadssektorn
Anton Klacka, Planarkitekt, Samhällsbyggnadssektor
Camilla Lindhe, Personalchef, KLK, Personalenheten

Dnr KSF 2016/382

§ 11 Detaljplan för Råven 1 m.fl. (Västra stationsområdet) - samråd. Direktjustering

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Planhandlingar till "Detaljplan för Råven 1 m fl fastigheter (Västra stationsområdet)", upprättade 2017-12-18 godkänns för samråd.
2. Detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.
3. Ärendet direktjusteras.

Ärendebeskrivning

I april 2017 lämnade kommunstyrelsen planuppdrag för fastigheten Råven 1 m fl fastigheter med syftet att möjliggöra en levande och integrerad småstadsmiljö med bland annat flerbostadshus, trygghetsboende, torg/mötesplats och ravinen sparas som naturmark.

Planarbetet hittills har visat att både kommunen och medborgarna har högt ställda förväntningar på området. Det centrala och stationsnära läget ger unika möjligheter att utveckla en stadsmiljö som är långsiktigt hållbar och som bidrar till hela kommunens attraktionskraft. Tydliga kommunala satsningar, rätt kvalitetskrav och god samordning av processer är tre nyckelfaktorer för att Höors kommun ska lyckas med ambitionerna för Västra Stationsområdet.

Samhällsbyggnadssektor har nu tagit fram förslag på samrådshandlingar som möjliggör flerbostadshusbebyggelse inom fastigheten Råven 1 m fl, ett nytt torg i anslutning till stationen, nya gator samt att ravinen säkerställts. Eftersom planområdet är intressant för allmänheten är det ett utökat planförfarande som gäller för detaljplanen. Samhällsbyggnadssektor önskar att få skicka ut föreslagna planhandlingar på samråd.

Beslutsunderlag

1. Planbeskrivning_samrad_Raven1_rev.pdf
2. Plankarta_Raven1_A3_rev.pdf
3. illustration_Raven1_A3.pdf
4. ingress till ksau-ks_samrad_Raven.docx (Tjänsteskrivelse från planarkitekten)
5. Planprogram_V_Stationsområdet KS 170403 tryck.pdf
6. Hör _ PM Gestaltungsprinciper 2016-11-07.pdf
7. Bullerutredning Hör 171116.pdf

KOMMUNSTYRELSEN

8. Georapport 110228.pdf

9. miljöteknisk_markundersokning_20160524.pdf

10. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-12-18 (2017-12-18 KSAU §406).doc

KOMMUNSTYRELSEN

Dnr KSF 2009/149

§ 13 Ny översiktsplan för Höors kommun (godkänna för granskning) Direktjustering

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Översiktsplan för Höors kommun, inklusive miljökonsekvensbeskrivning, godkänns för granskning och utställning.
2. Samrådsredogörelsen godkänns.
3. Ärendet direktjusteras.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 11 augusti 2009 att kommunens översiktsplan skulle aktualiseras och kompletteras. Avsikten var att göra en mindre översyn och att reviderad översiktsplan skulle antas hösten 2011.

I maj 2012 godkände kommunstyrelsen planförslaget Översiktsplan 2012 och samråd genomfördes under sommaren. Ett 50-tal yttranden inkom. Det stod klart att det behövdes en mer omfattande genomarbetning av planförslaget.

28 oktober 2015 beslutade kommunfullmäktige att bekräfta det tidigare planuppdraget och det planarbete som då hade varit vilande under tre år återupptogs. Den viktigaste uppgiften för den nya översiktsplanen bedömdes vara att ge en uppdaterad bild av vad vi vill med Höors utveckling. För att skapa en aktuell analys av utmaningar och möjligheter genomfördes en workshop med en referensgrupp utsedd av kommunfullmäktige, bestående av alla partiernas gruppleadare och nämndernas ordföranden. Därefter har tematiska ÖP-beredningar genomförts med presidier från berörda nämnder.

Efter KSAUs sammanträde 18 december har handlingarna kompletterats med:

- ett nytt avsnitt om uppföljning i utvecklingsdelen (avsnitt U6.4).
- ett nytt dokument som beskriver hur Plan för Ringsjöbandet kommer att uppdateras som en följd av den nya översiktsplanen.

Tryckta exemplar av Utvecklingsdelen och Hänsynsdelen finns tillgängliga för KS ordinarie ledamöter i medborgarcentret från 9 januari.

Yrkanden

Fredrik Hanell (MP) yrkar bifall till beslutsförslaget. Christer Olsson (M) och Anna Palm (M) ställer sig bakom bifallsyrkandet.

KOMMUNSTYRELSEN

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott.

Detta förslag till beslut bifalls av Fredrik Hanell (MP), Christer Olsson (M) och Anna Palm (M).

Beslutsunderlag

1. Tjänsteskrivelse.docx
2. Översiktsplan för Höors kommun, Utvecklingsdelen (utställningshandling 2018-01-03)
3. Översiktsplan för Höors kommun, Hänsynsdelen (utställningshandling 2018-01-03)
4. Utdrag uppdatering Ringsjöbandet.pdf
- 5-7. Samrådsredogörelse med bilagor, 2018-01-12
8. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-12-18 (2017-12-18 KSAU §409).doc
