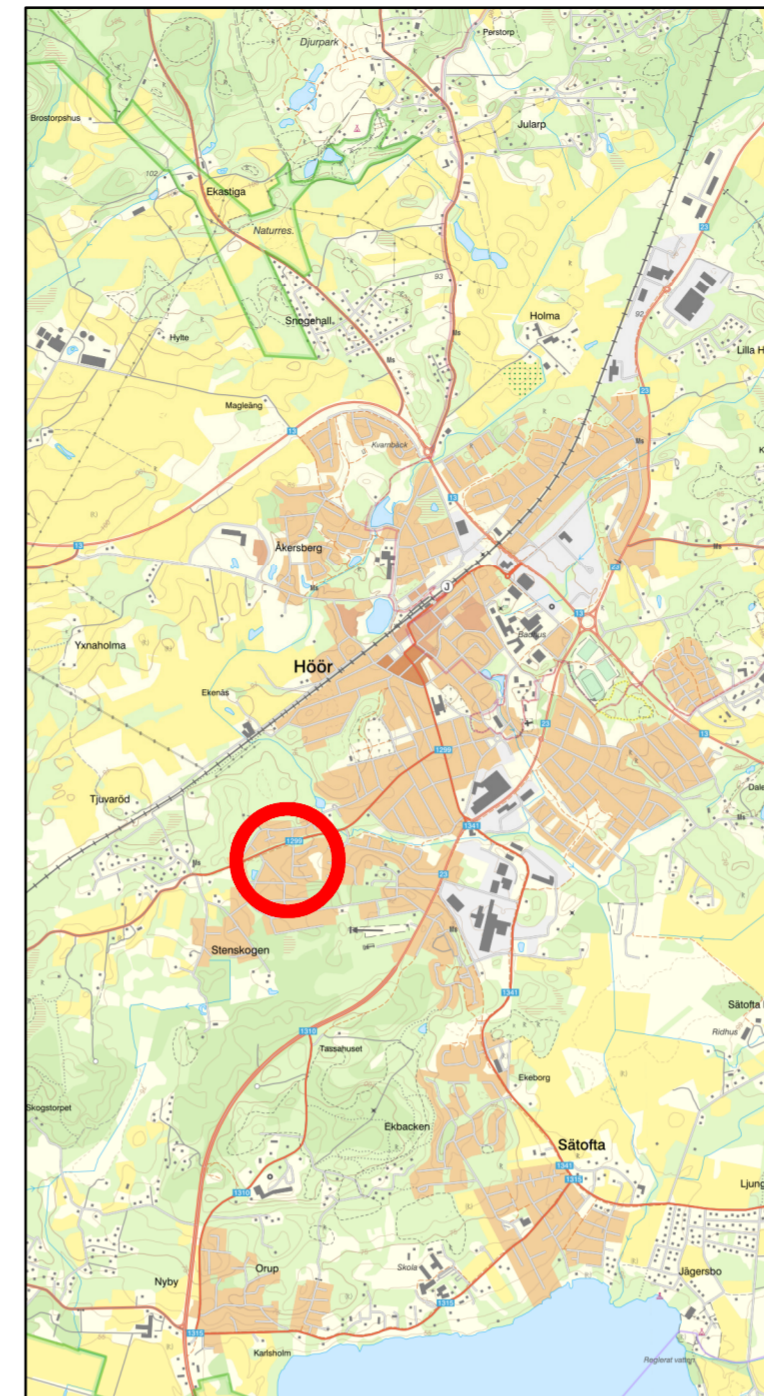


Syfte

Planens syfte, PBL 4 kap. 32 och 33 §, är att pröva möjligheten att avsätta cirka 3820 m² som kvartersmark, B, för bostäder, som ägarlägenheter i 1 till 2 plan. Det får byggas max 12 bostadsenheter inom kvartersmarken och det ska utöver huvudbyggnad/huvudbyggnader finnas 1,5 p-plats per bostadsenhet inklusive besöksparkering, förråd, miljöhus och ev. garage/carportar. Det ska också finnas tillfartsväg med vändmöjlighet. Tillfart sker från Kvarnstensvägen via vägservitut på fastigheten Vårsol 6 söder om planområdet. Inom den östra delen av planområdet, närmast Kvarnstensvägen, avsätts cirka 630 m² som natur, med avsikt att bevara befintlig skog vilken blir sammanhängande med kommunens befintliga parkmark intill korsningen Kvarnstensvägen – Stenskogsvägen där dagvattenfördröjning planeras ske. Det avsätts också gatuområde 1m brett i öster för att det ska rymmas gångbana.



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- + - Sekundär egenskapsgräns
- + · · + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA** Gata
- NATUR₁** Skog

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- +++ Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁** Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8,0 meter
- h₂** Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter

Utnyttjandegrad

- e₁ 22%** Största byggnadsarean för huvudbyggnader är 22% av användningsområdet
- e₂ 8%** Största byggnadsarean för komplementbyggnader är 8% av användningsområdet

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

- V₁** Lägenhetsfördelningen ska vara max 12 stycken

Markens anordnande och vegetation

- n₁** Marken ska ha låg plantering som förhindrar ljusken från bilar mot bostäderna på Vårsol 6
- n₂** Parkering för boende inklusive besöksparkering ska anordnas med 1,5 parkering per bostadsenhet
- n₃** Parkering får inte anordnas direkt mot tillfartsgata i sträckning som delas med Vårsol 6

Placering


- p₁** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns
- p₂** Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m₁** Bullerdämpad uteplats ska finnas

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

 Höör kommun		ANTAGANDE	
Detaljplan för Vårsol 1 i Höör Höör kommun, Skåne län		Antagen: 2023-08-15 §168 Kommunstyrelse Antagen av: Kommunstyrelse	
Upprättad: 2022-11-10		Laga kraft: 2023-09-09 Genomförandetid: 2028-09-09	
Rolf Carlsson Samhällsbyggnadschef		Jesper Sundbärg Plan- bygg- och projektchef	
		Anneli Andersson Planarkitekt	
Arki vnr 193			