

Förslag till byggnadsplan för delar av  
**HÖÖR 14<sup>3</sup>, 18<sup>22</sup>, FOGDARÖD 2<sup>6</sup>, 4<sup>8</sup>,**  
 m.fl. fastigheter  
 i Norra Frosta kommun, Malmöhus län.

upprättat, Lund den 15 februari 1965  
 Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB  
*Fred Forbat*  
 FRED FORBAT  
 arkitekt sör

*Stefan Romare*  
 STEFAN ROMARE  
 arkitekt sör

Rev. den 22 juli 1965  
 Rev. den 4 okt. 1965

**Nya egenskapsbestämmelserna berör all mark som omfattas av användningen "B" (markerat med en orange yta på den gällande plankartan från 1967)**

- BETECKNINGAR FÖR PLANFÖRSLAGET**
- Linje 4 meter utanför byggnadsplanegräns
  - Foreslagen områdesgräns
  - Foreslagen bestämmelsegräns
  - - - - - Foreslagen områdesgräns med förbjuden utfart
  - Parkgräns ej avsedd att fastställas
  - Illustrationslinjer
  - Allmän plats, väg
  - Allmän plats, park
  - B Område för bostadsändamål
  - CH Område för handelsändamål, samlingslokaler o dyl.
  - Mark som ej får bebyggas
  - u u Mark för underjordisk ledning
  - F Byggnadsfatt
  - Fastighetsgräns

- BETECKNINGAR FÖR BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN**
- Fastighetsgräns
  - Häck, staket
  - Stenmur
  - Åkerkant
  - Annan ägoslogsgräns
  - Bostadshus, uthus
  - 44 Agobeteckning
  - Vägkana
  - Dike
  - Nivåkurvor
  - o o o Polygonpunkt
  - o o o Gränspunkt
  - + Rutnätpunkt
  - § Brunn

Genom beslut den 18 september 1967 vilket numera vunnit laga kraft, har länsstyrelsen i Malmöhus län fastställt det å denna karta avfattade förslaget till byggnadsplan; dock med undantag av det med blå färg avgränsade området, betygat Malmö i landokansliet den 13 februari 1968.  
 PÅ tjänstens vägnar:  
 G. Gunnarsson  
utan avgift

På grundval av grundkarta upprättad år 1963 av distriktslantmätare Folke Karlsson

Tillhör Norra Frosta kommuns kommunalfullmäktiges beslut den 20 dec. 1965, § 50

Harald Larsson  
 kommunalfullm. ordf.

Granskningshandling 2018-03-20

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Höjd på byggnader
- 6.0 Högsta nockhöjd är 6,0 meter
  - 3.7 Högsta byggnadshöjd är 3,7 meter för bostadshus
  - 3.0 Högsta byggnadshöjd är 3,0 meter för komplementbyggnad

Placering  
 p<sub>1</sub> Bostadshus ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns

Utförande  
 f<sub>1</sub> Fasad ska utformas med träpanel

Omfattning  
 e<sub>1</sub> Största exploatering per fastighet är 220 kvadratmeter byggnadsarea

**Administrativa bestämmelser**  
 Genomförandetiden för de nya egenskapsbestämmelserna är 5 år från den dag beslutet att anta planen vunnit laga kraft. Genomförandetiden för underliggande plan har gått ut.

Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef

Yvonne Hagström, Planarkitekt

**Syfte**  
 Syftet är att ändra egenskapsbestämmelserna i gällande detaljplan avseende bostadsändamål. Egenskaperna aktualiseras, antingen tas de bort eller utvecklas. Ändringarna ska möjliggöra modernisering inom Bokedhall-Bokeslund som innebär att större bostadshus tillåts byggas jämfört med den gällande detaljplanens bestämmelser. Den naturnära känslan ska bevaras och bebyggelsen får inte förta träden, naturen ska upprätthållas.

□ Områden som inte ingår i planområdet då de antingen är upphävida eller aldrig har varit inkluderat inom planområdet.

