

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- Inom gatuområdet ska det finnas trädplanteringar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Marken är avsedd för upphöjd korsning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +83,5** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +83,6** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +84,2** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +84,4** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- +84,6** Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

Fördröjningsmagasin för dagvatten med en volym av 2400,0 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e1 250,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 40,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e3 45,0%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 8,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 4,50** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- p1** Huvudbyggnad ska placeras med en fasad i gräns mot prickmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p2** Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p3** Garage/carport ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p4** Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p5** Huvudbyggnad som utföres som radhus, kedjehus eller parhus får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

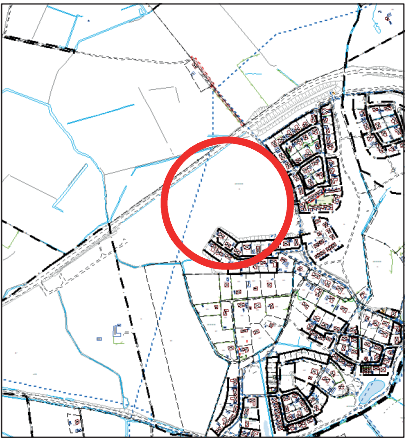
Störningsskydd

- m1** Ljuddämpad uteplats ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §



Oversiktskarta

Syfte

Syftet är att möjliggöra en gatustruktur som binder samman och integrerar den nya stadsdelen Maglehill med den befintliga tätorten. Gatornas utformning och reglering ska bidra till en levande småstadsmiljö, i samverkan med bebyggelsen. Stor vikt läggs vid framkomlighet och säkerhet för gående och cyklister, både i blandtrafik och på separat GC-bana. Sammankopplingen av gatunätet syftar även till att skapa goda förutsättningar för nyttotrafik såsom post, räddningstjänst, sophantering, hemsjukvård, bud etc.

Syftet med detaljplanen är också att möjliggöra en fortsatt utbyggnad med bostäder i den nya stadsdelen, både en tätare bebyggelse såsom radhus och även enbostadshus. Bebyggelsen tillåts vara i 1-2 våningar. Område avsett för dagvattenfördrojning finns också inarbetat på plankartan och ligger inom allmän platsmark (NATUR).

Detaljplan för Åkersberg 1:6, Maglehill Norr Höors kommun, Skåne län	Utökad förfarande Antagen: _____ Antagen av: _____
Upprättad: 2020-08-25	Laga kraft: _____ Genomförandetid: _____
Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef	Yvonne Hagström, Planarkitekt
Arkivnr: _____	_____