



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

**SB** Skola, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Omfattning

**e<sub>1</sub> 1800** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>2</sub> 100** Största byggnadsarea är angivet värde i m<sup>2</sup>, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

### Placering

**p<sub>1</sub>** Huvudbyggnad ska placeras minst 6 meter från planområdesgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utformning

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>1</sub>** Fasad ska utformas med huvudsakligen tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Mark

**n<sub>1</sub>** Trädet/träden får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk, PBL 4 kap. 10 §

**n<sub>2</sub>** Parkering ska anordnas, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

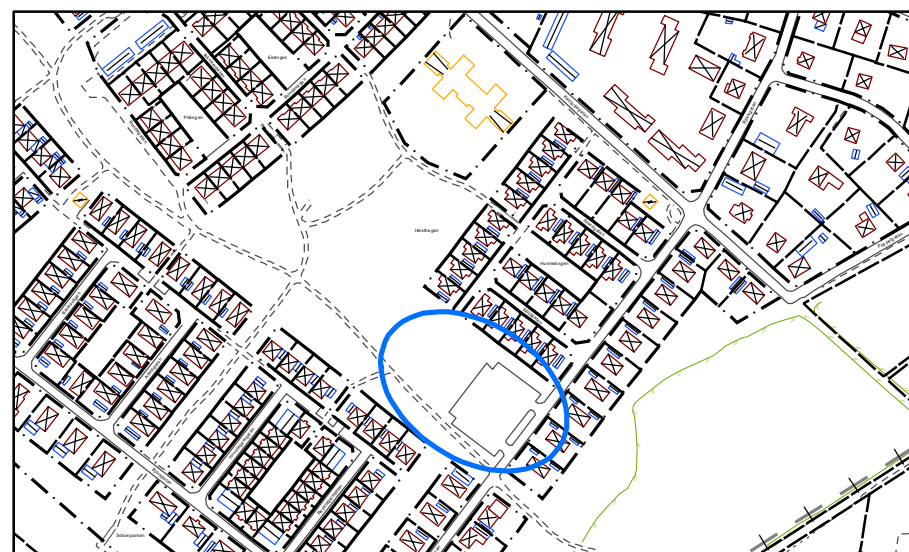
### Ändrad lovplikt, fastighetsplan

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs för att fälla träd reglerade med n<sub>1</sub>. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

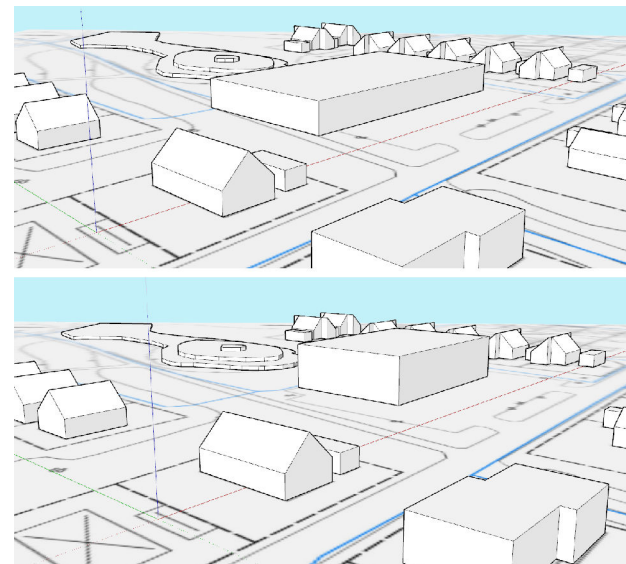
**a<sub>2</sub>** Marklov krävs för markförändringar inom kullen. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

## Syfte:

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt för att uppföra förskoleverksamhet i sex-åttio avdelningar på del av fastigheten Höör 53:1. Detaljplanen medger även bostadsbebyggelse om det inte finns efterfrågan på förskola. Dessutom tillåts inte kullen med huvudsakligen ekar att bebyggas med huvudbyggnader samtidigt som planen säkerställer stora delar av ekarnas bestånd genom att de inte får fällas om de inte utgör en säkerhetsrisk eller är sjuka. För ingrepp i kullen krävs marklov. För att skapa samhörighet med befintlig bebyggelse ska fasadmaterialet huvudsakligen bestå av tegel.



Översiktskarta



Detaljplan för  
Del av Höör 53:1 (Förskola Björkgatan)  
Höör kommun, Skåne län

Utökat förfarande  
Antagandehandling

Upprättad: 2019-02-26 Rev 2020-10-06, 2021-03-09

Antagen: Antagen av:  
Laga kraft: Genomförandetid:

Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef

Yvonne Hagström, Planarkitekt

Arkivnr: