

Översiktskarta

**Syfte**  
 Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att skapa två fastigheter som tillåter en tätare bostadsbebyggelse än vad gällande detaljplan tillåter, det vill säga skapa en större flexibilitet vad gäller typ av bostad på fastigheterna. För att bebyggelsens höjd ska överensstämma med befintlig närliggande bebyggelse har plankartan försetts med en största tillåtna takvinkel. Förskoleverksamheten säkerställs med beteckningen "S" samt att en egenskapsbestämmelse finns på plankartan som säger att vegetation ska uppföras för att utgöra en barriär gentemot hästallergener.

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - Användningsgräns
- · · · Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E<sub>1</sub>** Teknikrum och miljörum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- SB** Skola, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub> 40%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub> 30%** Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utformning

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Utfart

- In- och utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

#### Placering

- p<sub>1</sub>** Bostadsbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns mot annan bostadsfastighet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Störningsskydd

- m<sub>1</sub>** Vegetation ska planteras som skydd, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m<sub>2</sub>** Flerbostadshusbebyggelse inom området medför att en gemensam skyddad uteplats ska finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.


### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

#### Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

 <b>Höors kommun</b>	
Detaljplan för Sättofta 6:89, Sättofta 6:26 och del av Sättofta 18:10 Höors kommun, Skåne län	
<b>Antagandehandling</b>	
Upprättad: 2019-08-27, rev. 2019-11-19, 2020-02-11	Antagen: _____ Antagen av: _____ Laga kraft: _____ Genomförandetid: _____
Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef      Yvonne Hagström, planarkitekt	
Arkivnr: _____	