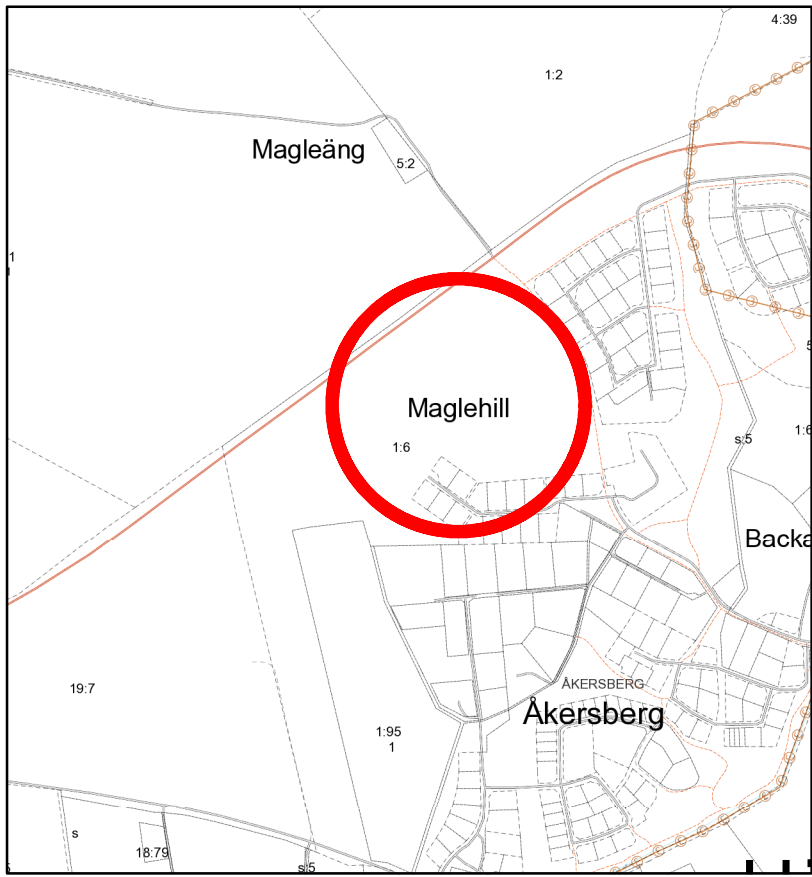
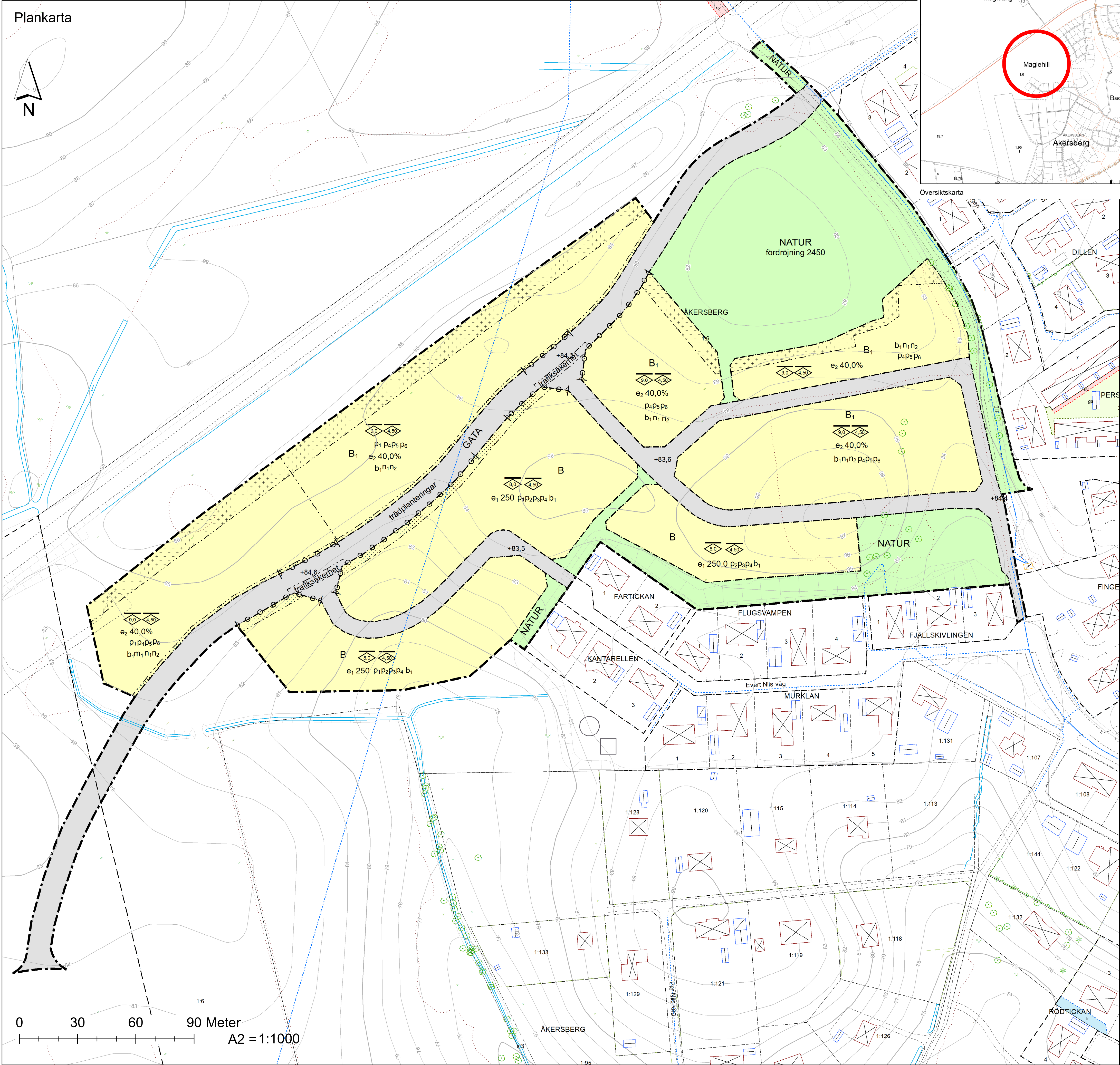




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- B1 Radhus/kedjehus/flerbostadshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

- Inom gatuområdet ska det finnas trädplanteringar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Marken är avsedd för hastighetsdämpande åtgärd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

- Fördröjningsmagasin för dagvatten med en minsta volym av 2450,0 kubikmeter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för kompletterbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast kompletterbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras med en fasad i gräns mot prickmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Garage/carport ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Kompletterbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudbyggnad som utföres som radhus, kedjehus eller parhus får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från användningsgräns mot GATA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

- Ljuddämpad uteplats ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Mark

- Bebyggelse ska ha samlad parkering och tilläts inte ha direktutfart mot gata, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Parkering för boende ska anordnas med 1,1 parkering per bostadsenhet, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utförande

- Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Syfte
Syftet är att möjliggöra en gatustruktur som binder samman och integrerar den nya stadsdelen Maglehill med den befintliga tätorten. Gatornas utformning och reglering ska bidra till en levande småstadsmiljö, i samverkan med bebyggelsen. Stör vikt läggs vid framkomlighet och säkerhet för gående och cyklister, både i blandtrafik och på separat GC-bana. Sammankopplingen av gatunätet syftar även till att skapa goda förutsättningar för nyttotrafik såsom post, räddningstjänst, sophantering, hemsjukvård, bud etc.

Syftet med detalplanen är också att möjliggöra en fortsatt utbyggnad med bostäder i den nya stadsdelen, både en tätare bebyggelse såsom radhus och även enbostadshus. Bebyggelsen tilläts vara i 1-2 våningar. Område avsett för dagvattenfördrojning finns också inarbetat på plankartan och ligger inom allmän platsmark (NATUR).

Detalplan för del av Akersberg 1:6 - Maglehill norr Höors kommun, Skåne län	Utökat förfarande
Antagen av:	Antagen av:
Laga kraft:	Genomförandetid:
Upprättad: 2020-08-25, rev 2021-06-01	
Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef	
Yvonne Hagström, Planarkitekt	
Arkivnr:	