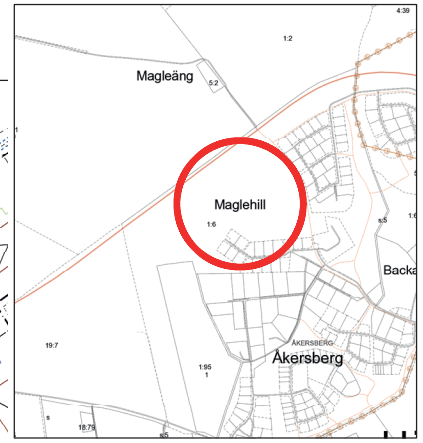
Plankarta



Översiktskarta

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA — Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B_1 — Radhus/kedjehus/flerbostadshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark

trädplanteringar — Inom gatuområdet ska det finnas trädplanteringar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

trafiksäkerhet — Marken är avsedd för hastighetsdämpande åtgärd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

+83,5 — Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

+83,6 — Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

+84,2 — Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

+84,4 — Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

+84,6 — Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

fördröjning 2450 — Fördröjningsmagasin för dagvatten med en minsta volym av 2450,0 kubikmeter , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e_1 250,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e_2 40,0% — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

9,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

9,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för huvudbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

4,50 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 — Huvudbyggnad ska placeras med en fasad i gräns mot prickmark, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_2 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_3 — Garage/carport ska placeras minst 6,0 meter från fastighetsgräns mot gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_4 — Komplementbyggand ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_5 — Huvudbyggnad som utföres som radhus, kedjehus eller parhus får sammanbyggas i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p_6 — Huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från användningsgränsen mot GATA, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

m_1 — Ljuddämpad uteplats ska anordnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Mark

n_1 — Bebyggelse ska ha samlad parkering och tillåts inte ha direktutfart mot gata, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

n_2 — Parkering för boende ska anordnas med 1,1 parkering per bostadsenhet, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utförande

b_1 — Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Syfte
Syftet är att möjliggöra en gatustruktur som binder samman och integrerar den nya stadsdelen Maglehill med den befintliga tätorten. Gatornas utformning och reglering ska bidra till en levande småstadsmiljö, i samverkan med bebyggelsen. Stor vikt läggs vid framkomlighet och säkerhet för gående och cyklister, både i blandtrafik och på separat GC-bana. Sammankopplingen av gatunätet syftar även till att skapa goda förutsättningar för nyttotrafik såsom post, räddningstjänst, sophantering, hemsjukvård, bud etc.

Syftet med detaljplanen är också att möjliggöra en fortsatt utbyggnad med bostäder i den nya stadsdelen, både en tätare bebyggelse såsom radhus och även enbostadshus. Bebyggelsen tillåts vara i 1-2 våningar. Område avsett för dagvattenfördröjning finns också inarbetat på plankartan och ligger inom allmän platsmark (NATUR).

Höörs kommun

Detaljplan för del av Åkersberg 1:6 - Maglehill norr Höörs kommun, Skåne län	Utökat förfarande Antagen: Antagen av:
Upprättad: 2020-08-25, rev 2021-06-01	Laga kraft: Genomförandetid:
Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef	Yvonne Hagström, Planarkitekt Arkivnr:

0 30 60 90 Meter
A2 = 1:1000