

Dnr KSF 2017/373

§ 233 Planuppdrag för Sätöfta 18:10 med fler fastigheter (Nybyvägen/Styrman svägen)

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

1. Planuppdrag lämnas för Sätöfta 18:10 med flera fastigheter i syfte att möjliggöra ombyggnad av korsningen Nybyvägen/Styrman svägen.
2. Planarbetet ska ske med standardförfarande
3. Planarbetet bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
4. Planarbetet ska bekostas genom kommunens rambudget för detaljplanering

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har identifierat ett behov av att förbättra trafiksituationen i korsningen Nybyvägen/Styrman svägen i Sätöfta. För att nå en trafiksäkrare korsning, inkluderat flyttad busshållplats och övergångsställe samt gångbana, behövs att närliggande kvartersmark tas i anspråk för allmän platsmark med kommunal väghållning.

Privata fastigheter som kommer att beröras är i första hand Sätöfta 20:23 och Sätöfta 20:3, det vill säga fastigheterna direkt väster och öster om Styrman svägen. Gatumarken inom planområdet ligger på den kommunägda fastigheten Sätöfta 18:10.

Beslutsmotivering

Ombyggnad av korsning, övergångsställe mm kräver en ny detaljplan dels för att möjliggöra inlösen av privat kvartersmark och dels för att ombyggnaden rör en lokal gata där kommunen inte är huvudman.

Föreslagen ombyggnad av korsningen bedöms få marginell påverkan på miljön eftersom den gäller ombyggnad av en befintlig trafikmiljö och inte innehåller någon prövning av bebyggelsens omfattning och utseende. Mot den bakgrunden och med beaktande av MKB-förordningens bilaga 4 bedömer kommunen att genomförandet av planändringen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att det alltså inte behövs någon miljöbedömning.

Planarbetet kan genomföras med standardförfarande eftersom

- förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Yrkanden

Fredrik Hanell (MP) ställer sig bakom kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till beslut.

Beslutsunderlag

1. Protokollsutdrag 2017-06-13 TN § 43
 2. Tjänsteskrivelse planbesked Styrmansvägen 170807
 3. Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-08-28 (2017-08-28 KSAU §278).doc
-

Planuppdrag för Sätöfta 18:10 med flera (korsningen Nybyvägen/Styr- mansvägen i Sätöfta)

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

Att lämna planuppdrag för Sätöfta 18:10 med flera fastigheter i syfte att möjliggöra ombyggnad av korsningen Nybyvägen/Styrmansvägen.

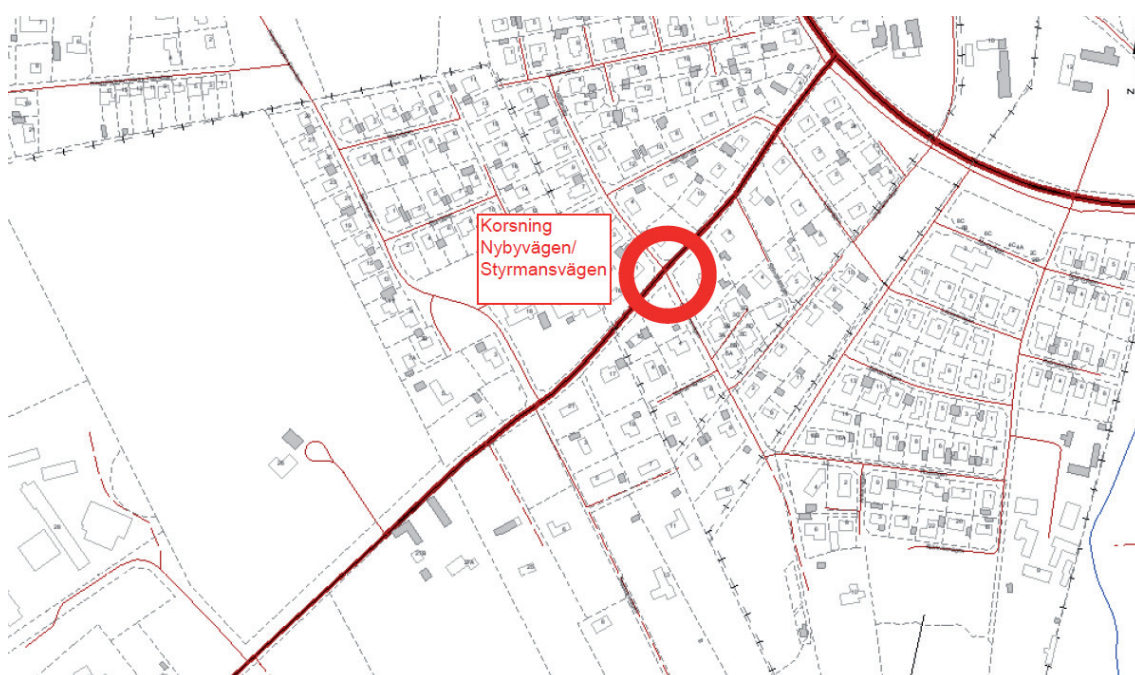
Att planarbetet ska ske med standardförfarande

Att planarbetet inte bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan

Att planarbetet ska bekostas genom kommunens rambudget för detaljplanering

Ärendebeskrivning

Tekniska nämnden har identifierat ett behov av att förbättra trafiksituationen i korsningen Nybyvägen/Styrmansvägen i Sätöfta (figur 1). Tekniska nämnden har sedan tidigare anlagt en busshållplats åtskilt från korsningen för att få bort hållplatsen från den direkta korsningen men utan att anlägga gångbanor. Eftersom utrymmet var begränsat togs Nybyvägen i anspråk för avsmalningen.



Figur 1. Översikt över korsningen.

KOMMUNLEDNINGSKONTOR

Planerings- och utvecklingsenheten

Förslag till beslutsmotivering

Gällande detaljplan

Korsningen, berörda vägar och angränsande bostadskvarter omfattas av byggnadsplan för del av Sätöfta by, fastställd 1980 (figur 4). Planen reglerar mindre hörnavskärningar som inte räcker för sikttrianglar och gångbana. Dessa sikttrianglar har inte blivit fastighetsreglerade.

Huvudmannaskap för allmän plats

Byggnadsplaner enligt den tidigare byggnadslagen innebar per automatik att gatumarken hade enskilt huvudmannaskap i form av vägförening eller liknande. Styrmansvägen har därför enskilt huvudmannaskap genom en vägförening.

Nybyvägen var vid tiden då byggnadsplanen upprättades en statlig väg. Kommunen har dock tagit över huvudmannaskapet för Nybyvägen efter ett regeringsbeslut 1989. Detta har inte följts upp genom planändring som reglerar Nybyvägen till allmän plats med kommunalt huvudmannaskap.

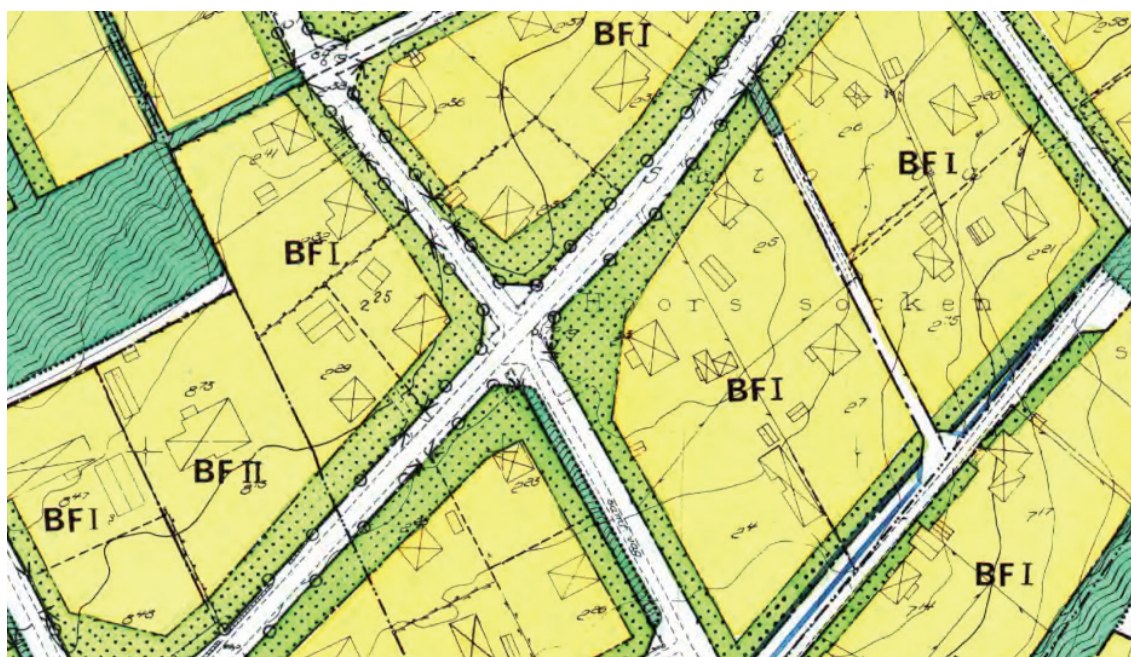
Översiktsplan

Gällande översiktsplan understryker vikten av en säker trafikmiljö (Plan för Ringsjöbandet, antagen 2015). Kommunen säger i översiktsplanen att det finns anledning att överväga möjligheten att ta över huvudmannaskapet för vissa befintliga lokalgator och att ett första steg är att utreda förutsättningar och konsekvenser.

Behovet av att bygga om den aktuella korsningen har inte belysts i översiktsplanen.

Bestämmelser

Området berörs inte av strandskydd eller några andra bestämmelser.



Figur 4. Utsnitt ur byggnadsplan för del av Sätöfta by, fastställd 1980.

KOMMUNLEDNINGSKONTOR

Planerings- och utvecklingsenheten

Analys av lämplig planavgränsning och konsekvenser

Ombyggnad av korsning, övergångsställe mm kräver en ny detaljplan dels för att möjliggöra inlösen av privat kvartersmark och dels för att ombyggnaden rör en lokalgata där kommunen inte är huvudman. Kommunen bör vara huvudman för allmän platsmark i hela den nya detaljplanen för att säkerställa genomförandet.

Privata fastigheter som kommer att beröras är i första hand Sätöfta 20:23 och Sätöfta 20:3, det vill säga fastigheterna direkt väster och öster om Styrmansvägen. Därutöver kommer ombyggnaden att beröra någon meter av Styrmansvägen, och denna del kommer alltså att få kommunalt huvudmannaskap. Exakta gränser för den nya detaljplanen kan inte preciseras innan det finns en projektering som visar mer detaljerat vilka markytor som går åt för hörnavskärningar, busshållplats och gångbana. Det kan alltså visa sig under planarbetet att ytterligare fastigheter kommer att påverkas.

Kommunen bör inom de närmaste åren följa upp tanken i översiktsplanen om att ta över huvudmannaskapet för vissa lokalgator. Det är dock inte nödvändigt att ta ställning i den frågan för att kunna genomföra de ombyggnader av gatumiljön som detta ärende berör. Planuppdraget bör därför avgränsas geografiskt till de områden som direkt berörs av korsningen, busshållplats, övergångsställe och gångbana.

Miljöaspekter (behovsbedömning)

Enligt bestämmelserna i 4 kap 34 § Plan- och bygglagen (PBL) samt 6 kap 11 § miljöbalken (MB) skall en miljöbedömning göras för en detaljplan om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Föreslagen ombyggnad av korsningen bedöms få marginell påverkan på miljön eftersom den gäller ombyggnad av en befintlig trafikmiljö och inte innehåller någon prövning av bebyggelsens omfattning och utseende. Mot den bakgrunden och med beaktande av MKB-förordningens bilaga 4 bedömer kommunen att genomförandet av planändringen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan och att det alltså inte behövs någon miljöbedömning.

I sammanhanget bör nämnas att förändringen får stor påverkan för ägarna till de privata bostadsfastigheter som berörs. Dessa personers enskilda intressen ska beskrivas genom planarbetet och vägas mot nyttan av ombyggnaden enligt reglerna i PBL, men medför inte behov av en miljökonsekvensbeskrivning.

Planförfarande

Planarbetet kan genomföras med standardförfarande eftersom

- förslaget är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan

Karin Kallioniemi

Samhällsplanerare/Kommunarkitekt