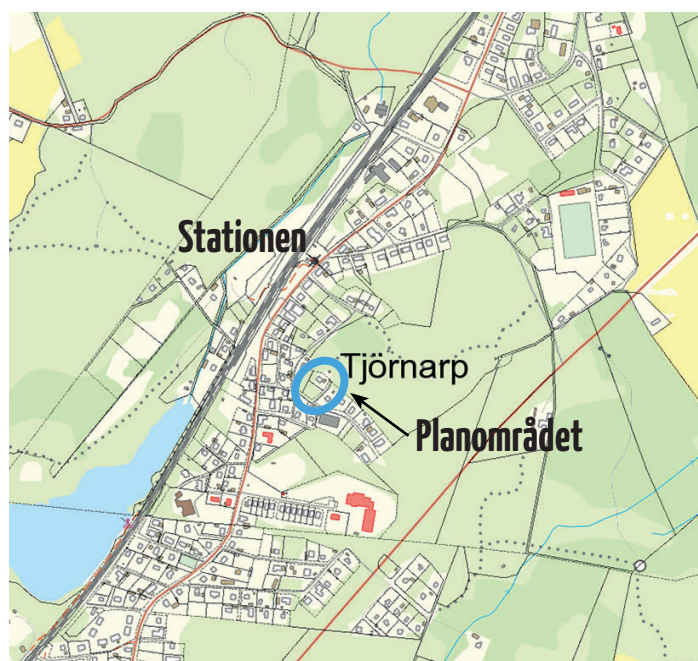


UNDERRÄTTELSE OM ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV GUNNARP 73:1 SAMT MÅLARMÄSTAREN 9 OCH 10, UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING

Vad innebär förslaget?

Syftet med planen är att upphäva en del av en äldre tomtindelning då den i dagsläget utgör ett hinder för fastighetsreglering. Avsikten är att upphäva de tomtindelningar som finns på fastigheterna Målarvästaren 9 och 10 samt del av Gunnarp 73:1 för att möjliggöra en utökning av Målarvästaren 9.

Tomtindelningars syfte var att fastlägga hur kvarteretsmark skulle indelas i tomter och var tidigare obligatoriskt för att bilda fastigheter inom stadsplanlagda kvarter. I och med införandet av PBL 1987 kom tomtindelningar att gälla som fastighetsplaner. Från och med att nya PBL infördes 2011 ska dessa fastighetsplaner gälla som detaljplanebestämmelser för fastighetsindelning. Upphävande av tomtindelningar sker därför numera genom ändring av detaljplan.



Planområdets lokalisering.

SAMRÅD

16 mars 2023 - 5 april 2023

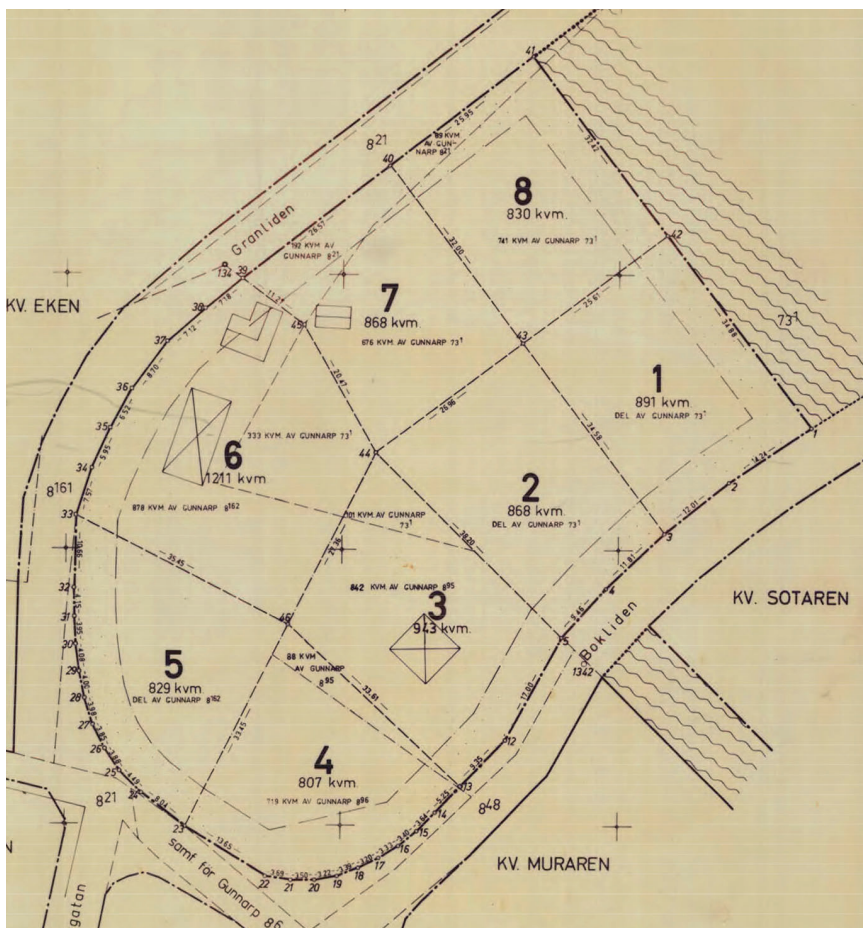
Vad innebär detta för mig/oss?

Förslag till ändring av detaljplan för del av Gunnarp 73:1 samt Målarvästaren 9 och 10 har tagits fram och är nu ute på samråd. Samrådets syfte är att ge möjlighet till insyn och påverkan.

Som berörd fastighetsägare, innehavare av servitut, myndighet, organisation eller annan intressent har ni möjlighet att ta del av samrådshandlingarna och lämna synpunkter på förslaget.

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur marken får bebyggas och vad den ska användas till. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling som styrs av plan- och bygglagen (PBL). I detta fall innebär det inga förslag på förändringar i den fysiska miljön, utan förslaget innebär att del av en äldre tomtindelning upphävs för att möjliggöra fastighetsreglering. En detaljerad beskrivning finns att läsa i planbeskrivningen.



Utdrag ur gällande tomtindelingsplan för kvarteret Målarmästaren. Tomtindelningarna utgör ett hinder för fastighetsreglering och aktuell ändring föreslår att del av tomtindelningen upphävas, efter begäran från Målarmästaren 9 och 10.

Vad händer nu?

Detaljplanen handläggs med **förenklat planförfarande** vilket innebär två skeden (samråd och antagande). Det finns endast möjlighet att lämna synpunkter på förslaget nu i samrådsskedet. Den som inte framkommit med skriftliga synpunkter kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen (PBL 13:11).

Efter samrådstiden sammanställs synpunkter och en antagandehandling arbetas fram.

Har ni synpunkter?

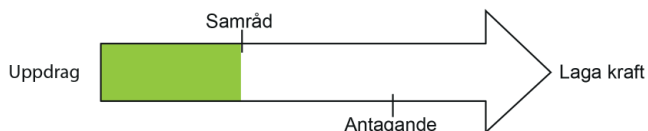
Har du synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet, ska dessa ha kommit in till Kommunstyrelsen **senast den 5 april 2023**. Märk yttrandet med KSF 2022/203. Ange namn och adress. Synpunkterna skickas till:

Hörs kommun *eller* kommun@hoor.se
 Kommunstyrelsen
 Box 53
 243 21 Höör

Hur kan jag få mer information?

För mer information om planförslaget:

- **Besök** Hörs kommuns hemsida: www.hoor.se
- **Besök** Kommunhuset där förslaget finns upphängd i foajén.
- **Kontakta** planarkitekt:
 Yvonne Hagström
 e-post: yvonne.hagstrom@hoor.se
 tel: 0413-28211



SAMRÅD
16 mars 2023 - 5 april 2023