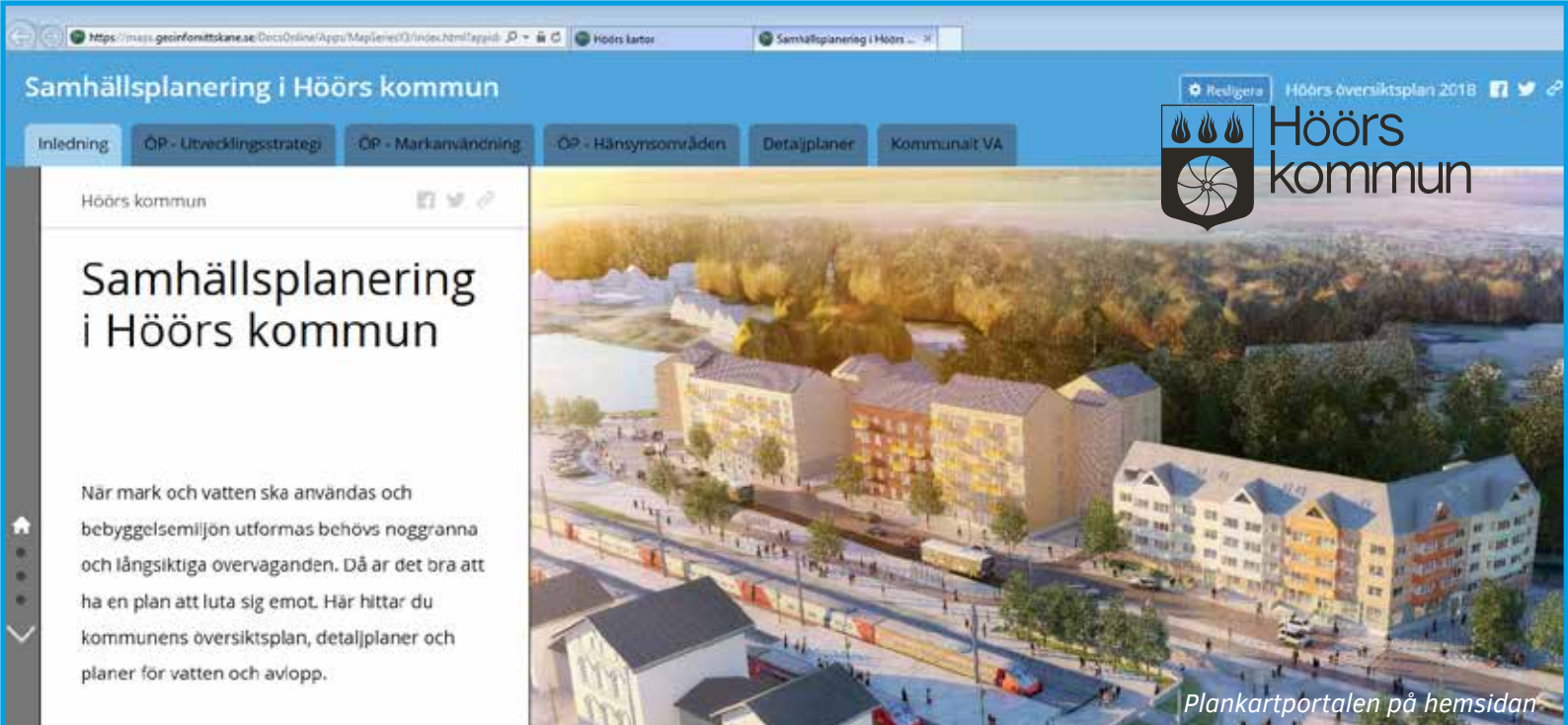




Bostadsläge och hållbar planering i Hörs kommun 2019

Årlig uppföljning av översiktsplan och bostadsförsörjningsprogram
Godkänd av kommunstyrelsen 12 mars 2019



Mitt i Skåne

Inledning

Kommunfullmäktige i Höörs kommun antog en ny översiktsplan i juni 2018. Det här är den första årliga uppföljningen av planen. Sedan tidigare följer kommunen årligen upp Bostadsförsörjningsprogrammet (antaget 2015) och de båda uppföljningarna samlas nu i detta gemensamma PM. Fokus ligger på nyckeltal för 2018 med kortfattade kommentarer samt redovisning av nya initiativ. För bostadsbyggandet presenteras även en prognos för de närmaste åren.

Översiktsplanens utvecklingsstrategi har tre övergripande inriktningar:

- *Bostäder för alla*, om ett mer varierat bostadsbestånd och fler boendeformer och om målet att det ska byggas 50 bostäder/år.
- *Höör som kärna i det flerkärniga Skåne*, om att förtäta kärnan med bostäder för att stärka kollektivtrafik och serviceutbud.
- *Utbyggnad i lägen med god kollektivtrafik*, om att prioritera stationsnära utbyggnad och låta merparten av bostadsutbyggnaden ske i Höör, kommunens kärna.

Utvecklingsstrategin konkretiseras i fyra teman, som vi nu följer upp:

- Småstad i storstadsregion, där kommunen bland annat visar lämpliga områden för drygt 1500 bostäder, varav 1250 inom 2 km från Höörs station.
- Byar i utveckling, där kommunen tar ställning för att utveckla och stärka befintliga livsmiljöer och söker flexibla vägar att möta önskemål om nya, mindre bostadsetableringar.
- Tillgänglig natur med höga kvaliteter, där kommunen presenterar strategier för natur- och kulturvärden, friluftsliv och besöksnäring med naturen som bas.
- Hållbara transporter, där kommunen visar hur transportnoder för kollektivtrafik och cykelvägar blir centrala delar i ett smidigt vardagsliv och en trygg trafikmiljö.

Uppföljningen presenteras även utifrån 9 hållbarhetsperspektiv från översiktsplanen, som omfattar ekonomiska, sociala och ekologiska utvecklingsaspekter.

Kommunen har ansvar för att planera för bostadsförsörjningen. Syftet med kommunens planering är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. "God livsmiljö och boende för alla" är det övergripande målet för bostadsförsörjningen i Höörs kommun. Bostadsförsörjningsprogrammet bygger också på tre fokusområden:

- Attraktiva bostadsmiljöer med utgångspunkt i lokala förutsättningar och god kollektivtrafik
- Varierat bostadsutbud för äldre samt
- Minska hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden

Rolf Carlsson

Samhällsbyggnadschef

Karin Kallioniemi

Samhällsplanerare/Kommunarkitekt

Uppföljning av ÖP utvecklingsstrategi

Småstad i storstadsregion

Strategi för... Genomfört 2018

Centrum	DP för kv Råven antagen för bostäder i centrala Höör
Centrum	P-utredning för kv Bävern och centrala Höör
Bostäder	Ny DP för olika bostadstyper i Kvarnbäck
Vardagsliv	Planering för nya förskolor Sätöfta, Maglehill, Björkg.
Natur i staden	Utveckling av Enebackeparken
Verksamheter	Ny DP för verksamhetsområde nord

På gång 2019

Byggstart för trygghetsboende
Åtgärdsförslag presenteras
Antagande och exploatering
Fortsatt planering.
Belysning och färdigställande
Exploatering



Byar i utveckling

Strategi för... Genomfört 2018

Livsmiljö	Biblioteksfilialer i N Rörum och Snogeröd stängdes
Livsmiljö	Fiberutbyggnad på landsbygd har satt fart
Bebyggelse	Vägledning för byggande påbörjad
Bebyggelse	HFAB skissar på bostäder i Tjörnarps och Snogeröd
Upplevelser	-

På gång 2019

Även Tjörnarpsfilialen stänger. Bokbuss köps
Fiberutbyggnad i återstående områden
Färdigställs och publiceras
Byggstart planeras 2020



Tillgängling natur med höga kvaliteter

Strategi för... Genomfört 2018

Natur & kultur	Planering för våtmarksprojekt på Sätöfta Hed
Friluftsliv	Angöringspunkt Gamla Bo anläggs (LONA-finansiering)
Friluftsliv	Inventering av möjlig led runt V Ringsjön (LONA)
Besöksnäring	Verkar för god kollektivtrafik i dialog med Skånetrafiken

På gång 2019

Projektering & anläggning (extern finansier.)
Angöringspunkt Ormanäs (LONA)
Minskad budget friluftslivssamordning
Yttrande om trafikförsörjningsprogram



Hållbara transporter

Strategi för... Genomfört 2018

Kollektivtrafik	Nya busshållplatser i Snogeröd och Gamla Bo är beställda, oklart när de anläggs.
Cykeltrafik	Cykelstråk identifierade i projekt cykelkommunen
Minskad miljöpåverkan	Påverkan på Trafikverket

På gång 2019

Förbereda genomförande
Lokaliseringsutr. ny höghastighetsjv inleds



Uppföljning av 9 hållbarhetsperspektiv från ÖP

1. Befolkningstillväxt

Nyckeltal. Antal färdigställda bostäder/år framgår av tabellen nedan, fördelat utifrån markanvändningstyp i ÖP. Av de 20 nya bostäder som färdigställdes 2018 har nio byggts som förtätning i befintlig stadsbyggd och fem har byggts i aktiva utbyggnadsområden. Det är glädjande att fyra bostäder har byggts i våra mindre orter, i det som vi benämner befintliga bebyggelsegrupper i ÖP. Se nästa uppslag för mer nyckeltal kring bostadsbyggandet!

Nyckeltal. Höörs kommun äger totalt 23 ha mark som är planlagd för verksamheter, varav 6,6 ha på södra delen av Nord, 9 ha på norra delen av Nord och 7,5 ha på Syd. Ingen mark för verksamheter såldes 2018 och inga nya arealer tillkom.

2. Integrerad kommun

Planeringen för Maglehill/Höör Väster innebär ett aktivt arbete med en funktionsblandad ny stadsdel. Denna stadsdelsutveckling innehåller nya gröna kopplingar som kommer att bidra till att koppla befintliga områden till ny service och en grönstruktur som skapar nya gröna kopplingar. Planen är också tänkt att möjliggöra flerbostadshus och bidra till en bättre balans i utbudet av bostäder i Höörs kommun. Planen har inte genomgått några formella planskeden under 2018, men samråd planeras till 2019.

3. Samspel och möten

Enebackeparken är en omtyckt rekreativ miljö mitt i Höör, som utnyttjas av många invånare med olika bakgrund och behov. På så vis bidrar den till samspel och möten. Under 2018 har parken genomgått en större upprustning. Stängningen av biblioteksfilialerna i Norra Rörum och Snogeröd har inneburit färre mötesplatser i dessa byar

4. Enkelt vardagsliv som främjar folkhälsa

Nyckeltal, Antal färdigställda bostäder i centrala Höör: 1. En fastighetsägare har bidragit till förtätningen av centrala Höör genom att inreda en ny bostad i befintligt flerbostadshus.

Ny cykelbana är invigd vid Tornbergsgatan. Planering pågår för utbyggnad av lokaler för förskola, skola och särskilt boende för äldre. Verksamheterna placeras så att det är lätt att ta sig dit och så att de bidrar till en god närmiljö.

Nya bostäder	2018	2019	2020	2021	2022
Antal	20				
<i>Markanvändningstyp i Översiktsplanen</i>					
- Befintlig stadsbyggd	9				
- Ny/ändrad stadsbyggd	5				
- Bebyggelsegrupp på landsbyggd	4				
- Jord- och skogsbruk	1				
- Natur	1				
<i>Avstånd till station</i>					
- Mindre än 1000 m	6				
- 1000 till 2000 m	8				
- Mer än 2000 m	6				

5. Identitet

Under 2018 har inga åtgärder genomförts som särskilt syftat till att stärka kulturmiljöer eller befintliga karaktärer. Den andra aspekten av identitet - hemkänsla och delaktighet - har främjats genom byaråd, företagarråd och ordinarie plansamråd, men inga specifika aktiviteter har genomförts.

6. Miljöanpassat transportsystem

Nyckeltal. Antal färdigställda bostäder inom 1000 respektive 2000 m från stationerna: se tabell föregående sida! 6 av 20 nya bostäder finns inom 1000 m från station och 14 av 20 finns inom 2000 m. Detta får bedömas vara ett mycket gott resultat.

7. Hänsyn till hav, sjöar och vattendrag

Arbetet med VA-plan är inlett och VA-översikten kommer att bli färdig inom kort.

8. Hushållning med mark- och vattenresurser

Nyckeltal. Befintlig marktyp i områden som berörs av nya planuppdrag och planbesked:

- Hästhagen: 3 200 m² annan öppen mark och 3500 m² lövskog
- Elisefarm: 15 ha åker och 23 ha annan öppen mark. Även lövskog mm

Av tabell nedan framgår befintlig markanvändning för alla pågående planuppdrag.

9. Skydd av natur-, kultur- och rekreationsvärden

I Västra Stationsområdet har ravinen planlagts som naturmark, med syfte att nå rekreativa värden. Dialog pågår med intressenter som vill ta hand om kulturvärdena i Magasinet/Kvarnen. Vid Kvarnbäck har strandskyddsgränsen reviderats genom ny detaljplan. Strandskyddat område minskar inte totalt, men anpassas bättre till önskad kvartersstruktur. Detaljplaneringen för förskola i Hästhagen innebär att del av ett större parkområde anläggs som förskolegård. Stora parkytor återstår dock även efter en sådan exploatering. Avsikten är att bevara en del av de träd och buskar som kommer att ingå i förskolegården. Gallring och slitage kommer dock att innebära påverkan på naturvärden.

Detaljplanearbetet 2018, Uppdrag där något formellt skede har genomförts

Område i översiktsplan	Projekt	Syfte	Befintlig mark-användning	Avstånd station*	Planskeden 2018
Befintlig stadsbygd	Kvarteret Mercurius	Upphävande av tomtindel.	Låg bebyggelse	1500 m	Antagen april
Västra stations-området	Räven	Bostäder	Annan öppen mark	100 m	Samråd januari, Granskning maj, Antagen september
Befintlig bebyggelse	Lergöksvägen	Utökade byggrätter	Annan öppen mark	2300 m	Samråd juni, Granskning september, Antagen november
Bokehäll-Bokeslund	Bokehäll-Bokeslund	Utökade byggrätter	Annan öppen mark	2000 m	Granskning juni, Antagen november
Fogdaröd	Fogdaröd	Bostäder mm	Åker	<2000 m	Granskning december
Kvarnbäck	Etapp III	Bostäder	Åker	1000 m	Samråd maj, Granskning september
Befintlig stadsbygd	Hästhagen	Förskola	Annan öppen mark + lövskog	1600 m	Planuppdrag augusti 2018
Södra Ringsjö-orten	Elisefarm	Bostäder mm	Åker, annan öppen mark, löv	500 m	Planbesked augusti 2018

* Även busshållplats med avgångar minst 1 gång/timme vardagar 6.00-20.00

Bostadsläget: Attraktiva bostadsmiljöer med utgångspunkt i lokala förutsättningar och god kollektivtrafik

Under 2018 har 19 bostäder i småhus blivit klara - den högsta siffran sedan 2013. De nya bostäderna är spridda över kommunen, men tomterna på Höör Väster står för en tydlig andel under 2018 - både de nyligen färdigställda tomterna på Kvarnbäck och lucktomter från tidigare exploateringsomgångar.

En lägenhet i flerbostadshus har blivit klar under 2018 - en ändrad användning av utrymme i befintligt flerbostadshus. Det pågår dock fler förtätningsprojekt i centrala Höör och ytterligare lägenheter förväntas bli färdiga under 2019.

En ny tendens är att det även byggs nya fritidshus (ej redovisade i tabellen). Om det är ett tecken på att intresset ökar för att ha fritidshus i kommunen så kan det ge följdeffekten att färre fritidshus omvandlas till permanentbostäder.

Befolkningen har vuxit med 159 invånare. Det är i samma storleksordning som tidigare år, bortsett från den stora befolkningsökningen 2017. Befolkningen fortsätter att öka på ett sätt som inte kan förklaras genom nybyggen, utan snarare måste förstås som generationsväxling och omvandling från fritidshus till permanentbostäder.

Medborgarundersökningen visar sjunkande värden för de frågor som rör bostäder. Medborgarna ser inte positivt på möjligheten att hitta ett bra boende eller på utbudet av olika boendeformer. Det tyder på att det fortsatt finns ett stort behov av fler bostäder. Medborgarnas syn på hur trivsam bebyggelsen är har dock inte försämrats sedan 2016.

Den nya översiktsplanen visar hur Höörs kommun kan fortsätta att utveckla attraktiva bostadsmiljöer både centralt i Höör och i andra delar av kommunen.

Indikatorer	2018	2017	2016	2015	2014
Antal nya invånare per ny bostad	8,0	2,8	11	11	11
Påbörjade komplementbostäder (Attefallshus) under året	1	2	6	6	4
Antal sålda småhustomter på kommunal mark	9	13	0	0	2
Färdigställda bostäder i småhus under året	19	6	10	5	12
Färdigställda bostäder i flerbostadshus under året	1	95	10	14	0

Medborgarundersökningen om att bo och leva i kommunen				
Medelvärde (skala 1-10)				
	2018	2016	2014	2011
Hur ser du på...				
.... möjligheterna att hitta ett bra boende?	5,2	5,7	6,2	6,2
...utbudet av olika typer av boendeformer (hyresrätt, bostadsrätt, småhus etc.)?	4,8	5,0	5,5	5,5
...hur trivsam bebyggelsen är?	6,6	6,6	7,2	7,1
Helhetsbetyg för området Bostäder (skala 1-100)	51	55	61	60

Medborgarundersökningen genomförs i Höörs kommun vartannat år av SCB på uppdrag av kommunen.

Bostadsläget: Varierat bostadsutbud för äldre

Andelen äldre i befolkningen ökar i Höör såväl som i Sverige som helhet. Det beror på att fler är friska och lever längre. Antalet personer över 80 år förväntas öka kraftigt under de närmaste 10 åren.

Äldre har olika boendepreferenser och det finns inte någon generell lösning för alla äldre. Det finns inget självklart behov av att flytta på grund av ålder. En tydlig trend är dock att de äldre som väljer att flytta söker ett lättskött boende som är tillgänglighetsanpassat och med närhet till service. När äldre blir fler är det också troligt att behovet kommer att öka av både trygghetsbostäder och särskilt boende för äldre. Många äldre bor i flerbostadshus utan hiss och med begränsad tillgänglighet.

Trygghetsboende kommer att uppföras i samverkan med Riksbyggen och kommunen förbereder också för att bygga ytterligare ett särskilt boende för äldre under de närmaste åren.

På Västra stationsområdet kommer också att byggas helt vanliga hyreslägenheter med ett mycket bra, centralt läge, som troligen kan locka en del äldre.

Indikatorer	2018	2017	2016	2015	2014
Antal köpta platser på särskilt boende totalt under året, befolkning över 65 år	50	46	32	11	8
Antal köpta platser på särskilt boende i genomsnitt per månad under året, bef. över 65 år	38	33	18	8	5-6
Andel av befolkningen över 80 år som bor på särskilt boende	10,8 %	10,4 %	9,8 %	8,6 %	7,9 %
Genomsnittlig ålder hos boende på Trygghetsboende	86 år	88 år	86 år	87 år	87 år
Tilldelade platser på Trygghetsboende (efter vakans el. nybyggnad)	10	4	5	10	5
Genomsnittlig ålder hos kontraktshavare på Mejeriet/Persiljan	69/56	69/57	70/48	74/49	74
Kostnad för bostadsanpassningsbidrag	2500 tkr	1400 tkr	2600 tkr	2900 tkr	2400 tkr
<i>Fördelat på åldersgrupper - Denna uppdelning sker inte längre</i>					
under 70 år		-	1540 tkr	1320 tkr	810 tkr
70-84 år		-	790 tkr	950 tkr	260 tkr
85 år och äldre		-	270 tkr	420 tkr	590 tkr

Bostadsläget: Minska hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden

Det finns en förhållandevis liten andel små hyreslägenheter i kommunen, vilket medför tuff konkurrens om de lägenheter som finns. Ungdomar och andra som av olika skäl söker en liten billig lägenhet har därför svårt att hitta det i kommunen.

Kontraktet för de 45 lägenheterna på Frostavallen löper ut i december 2020 och det är därför viktigt att fortsätta planera för permanenta smålägenheter. Planeringen för att uppföra ”Perstorpet”-hus är då en viktig pusselbit.

För att underlätta för ungdomar att teckna hyreskontrakt erbjuder HFAB en särskild form av hyreskontrakt för unga. KompisBo innebär att två personer mellan 18 och 30 år kan dela på en 3:a men ha var sitt hyreskontrakt som går att säga upp individuellt. Ännu har inga unga utnyttjat möjligheten.

Kommunen har helt nyss beslutat om riktlinjer för kommunala hyresgarantier. Ännu har inga garantier ställts ut.

Indikatorer	2018	2017	2016	2015	2014
Antal lägenheter som hyrs ut som KompisBo	0	0	0	0	0
Antal utställda hyresgarantier	-	-	-	-	-
Antal nyanlända genom anvisning från Migrationsverket	30	49	52	0	0
Antal nya kontrakt kommunen tecknar med HFAB i syfte att säkerställa bostäder för nyanlända under året	0	5	14	0	2
Antal nya kontrakt kommunen tecknar med privata hyresvärdar i syfte att säkerställa bostäder för nyanlända under året	4	8	10	0	0
Antal nya kontrakt kommunen tecknar med fastighetskontoret i syfte att säkerställa bostäder för nyanlända under året	2	16	0	0	0
Antal nya kontrakt kommunen tecknar med HFAB för särskilda behov under året	0			4	0
Antal nya kontrakt kommunen tecknar med privata hyresvärdar för särskilda behov under året				0	0
Antal nya kontrakt kommunen tecknar med fastighetskontoret för särskilda behov under året	2	30		0	0
Verkställda vräkningar (avhysningar) under året		1	3	0	0
Antal ungdomslägenheter	5	5	5	5	0

Bostadsläget: Möjligt bostadsbyggande 2019-2021

20 nya bostäder färdigställdes 2018 och under 2019 förväntas ytterligare ca 40 bostäder bli klara. Under 2019-2020 förväntas flera stora byggprojekt komma igång, för totalt ca 260 bostäder. För Västra stationsområdet kan byggstart ske kring sommaren 2019, om den överklagade detaljplanen vinner laga kraft i vår. 33 nya lägenheter i trygghetsboende blir ett välkommet tillskott till utbudet av bostäder för äldre. I övrigt fortsätter planarbetet för bland annat Maglehill och Fogdaröd.

Bostäder med förväntad inflytt 2019

Område i översiktsplan	Projekt	Markägare	HusTyp	Antal	Kommentar
Centrum	Myggan 1	Privat	Flerbostadshus	10	Bygglov och startbesked 2017, Slutbesked jan 2019
Befintlig bebyggelse	Hyacinten	Privat	Flerbostadshus	6	Bygglov 2017, startbesked 2018
Diverse	Diverse	Privata	Småhus	25	Startbesked men ej slutbesked
Totalt				41	

Bostäder i flerbostadshus med möjlig byggstart 2019-2021

Område i översiktsplan	Projekt	Markägare	Före 2019	2019	2020	2021	Kvar	Totalt	Planstatus
Centrum	Västra stationsområdet et. I	Kommunen		33	40		40	113	Antagen DP överklagad
Fogdaröd	Fogdaröd 8:2	Privat		20			60	80	Granskning av DP
Höör Väster	Kvarnbäck etapp II	Kommunen			20			20	Aktuell DP
Höör Väster	Kvarnbäck etapp III	Kommunen				20	40	60	Ny DP för antagande
Befintlig bebyggelse	Skogsviolen	Kommunen		6				6	Aktuell DP
Befintlig bebyggelse	"Perstorpet" på villatomter	Kommunen		12				12	Aktuell DP
Ringsjöbandet	Mastvägen, Sätöfta	HFAB				12		12	Planuppdrag bereds
Höör Väster	Trattkantarellen	HFAB			16			16	Aktuell DP
Höör Väster	Maglehill etapp I	Kommunen			60		60	120	Planuppdrag
Karlslund	Lergöksvägen	Privat			20			20	Antagen DP överklagad
Tjörnarp	Droskan	Kommunen			4			4	Aktuell DP
Snogeröd	Kornvägen	HFAB			4			4	Aktuell DP
Totalt				71	164	32			

Bostäder i småhus med möjlig byggstart 2019-2021

Område i översiktsplan	Projekt	Markägare	Före 2019	2019	2020	2021	Kvar idag	Totalt	Planstatus
Höör Väster	Kvarnbäck etapp III	Kommunen				ja	21	21	Planuppdrag
Karlslund	Sätöfta 9:23	Privat			ja	ja	11	11	Aktuell DP
Karlslund	Trumpeten	Privat		ja			5	5	Aktuell DP
Karlslund	Kornetten	Privat		ja			6	6	Aktuell DP
Höör Öster	Fogdaröd 8:2	Privat				ja	100	100	Samråd om detaljplan
Befintlig bebyggelse	Stenskogen 2:19	Privat		ja			16	16	Aktuell DP
Befintlig bebyggelse	Stenskogen 2:2, 2:3	Privat		ja			7	7	Aktuell DP
Befintlig bebyggelse	Stenskogen 3:100	Privat				ja	x		Planuppdrag
Ringsjöbandet	Blommeröd	Privat				ja	15	15	Samråd om detaljplan
Ringsjöbandet	Bosjökloster 1:33	Privat				ja	10	10	Planuppdrag
Ringsjöbandet	Sätöfta 9:42	Privat				ja	15	15	Planuppdrag
x	Fogdarp 4:7	Privat		ja			6	6	Aktuell DP
Norra Rörum	Norra Rörum	Kommunen				ja	4	4	Aktuell DP
Totalt			48	15	15	15	251	299	

Bilaga 1

Nyckeltalsinformation

Andel av befolkningen över 80 år som bor på särskilt boende

Antal personer över 80 år som bodde permanent i särskilt boende 30/9 dividerat med det totala antalet personer över 80 år 31/12. Multiplikerat med 100 för procent. Källa: Höörs kommun, social sektor

Antal köpta platser i särskilt boende (snitt per månad), befolkning över 65 år

Antal platser i särskilt boende avsedda för personer över 65 år, som kommunen köper av privata aktörer, genomsnitt per månad. Källa: Höörs kommun, social sektor.

Antal nya invånare per ny bostad

Befolkningsökning totalt under året dividerat med antal nya bostäder som tillkommit under året.

Antal sålda småhustomter på kommunal mark

Antal sålda småhustomter på mark ägd av kommunen under året. Källa: Höörs kommun

Antal lägenheter som hyrs ut som KompisBo

Antal lägenheter som har hyrts ut med KompisBo-kontrakt under året. Kontrakt som HFAB erbjuder som erbjuds personer mellan 18-30 år utan hemmavarande barn. Kontraktshavarna delar på ett kontrakt som kan sägas upp individuellt. Källa: HFAB

Antal utställda hyresgarantier

Antal utställda hyresgarantier under året.

Antal nyanlända genom anvisning från Migrationsverket

Antal nyanlända kvotflyktingar (kategori 1) och personer från anläggningsboende i Migrationsverkets mottagningssystem (kategori 2). Ensamkommande flyktingbarn ej medräknade. Källa: Migrationsverket

Antal nyanlända genom direktinflyttning

Antal nyanlända anhöriga (kategori 4), övriga (kategori 3) och personer från eget boende (EBO) i Migrationsverkets mottagningssystem (kategori 6). Ensamkommande flyktingbarn ej medräknade. Källa: Migrationsverket

Antal nya kontrakt kommunen tecknar med HFAB i syfte att säkerställa bostäder för nyanlända under året

Källa: Höörs kommun, social sektor

Antal nya kontrakt kommunen tecknar med privata hyresvärdar i syfte att säkerställa bostäder för nyanlända under året

Källa: Höörs kommun, social sektor

Antal nya kontrakt kommunen tecknar med fastighetskontoret i syfte att säkerställa bostäder för nyanlända under året

Källa: Höörs kommun, social sektor

Antal nya kontrakt kommunen tecknar med HFAB för särskilda behov under året

Källa: Höörs kommun, social sektor

Antal nya kontrakt kommunen tecknar med privata hyresvärdar för särskilda behov under året

Källa: Höörs kommun, social sektor

Antal nya kontrakt kommunen tecknar med fastighetskontoret för särskilda behov under året

Källa: Höörs kommun, social sektor

Antal ungdomslägenheter

Antal lägenheter med villkor att de bara kan hyra av personer under 30 år, i första hand allmännyttans bostadsbestånd. Källa: HFAB

Befolkningsförändring under senaste femårsperioden, (%)

Antal invånare totalt 31/12 år T minus antal invånare totalt 31/12 år T-5, dividerat med antal invånare totalt år T-5. Multiplieras med 100 för procent. Källa: SCB

Demografisk försörjningskvot, kommun

Den demografiska försörjningskvoten beräknas som summan av antal personer 0-19 år och antal personer 65 år och äldre dividerat med antal personer 20-64 år. Källa: SCB.

Färdigställda bostäder i flerbostadshus

Källa: Byggreda

Färdigställda bostäder i småhus

Källa: Byggreda

Färdigställa komplementbostäder (Attefallshus) under året

Antal färdigställda bygglovsfria komplementbyggnader på max 25 kvadratmeter som kan användas som t.ex. permanent bostad, garage, förråd eller gäststuga. Källa: Höörs kommun (Byggreda)

Förändring i antal invånare sen föregående år, andel (%)

Procentuell förändring i antal invånare sen föregående år. Avser 31/12. Källa: SCB.

Genomsnittlig ålder hos boende på Trygghetsboende

Genomsnittlig ålder på boende på Trygghetsboende 31/12 Källa: HFAB

Hyresrätter i allmännyttan, antal/1000 inv

Antal lägenheter i allmännyttan dividerat med med antal invånare 31/12 multiplicerat med 1000 . Källa: HFAB och SCB

Invånare totalt, antal

Antal invånare totalt den 31/12. Källa: SCB.

Invånare 80 och äldre i särskilt boende, andel (%)

Antal personer 80+ som bor i särskilda boendeformer dividerat med antal invånare 80+ 31/12. Avser samtlig regi.

Kostnad för bostadsanpassningsbidrag

Källa: Bostadsmarknadsenkät (Boverket), Höörs kommun, Miljö och byggmyndigheten.

Fördelat på åldersgrupper

under 70 år

70-84 år

85 år och äldre

Tilldelade platser på Trygghetsboende (efter vakans el. nybyggnad)

Antal nya hyresgäster som har flyttat in under året, antingen genom vakans eller också nyproduktion. Källa: HFAB

Genomsnittlig ålder hos kontraktshavare på Mejeriet respektive Persiljan. Källa: HFAB