

Inledning

Kommunfullmäktige i Höörs kommun antog en ny översiktsplan i juni 2018. Det här är den andra årliga uppföljningen av planen. Sedan tidigare följer kommunen årligen upp Bostadsförsörjningsprogrammet (antaget 2015) och de båda uppföljningarna samlas nu i detta gemensamma PM. Fokus ligger på nyckeltal för 2019 med kortfattade kommentarer samt redovisning av nya initiativ. För bostadsbyggandet presenteras även en prognos för de närmaste åren.

Översiktsplanens utvecklingsstrategi har tre övergripande inriktningar:

- *Bostäder för alla*, om ett mer varierat bostadsbestånd och fler boendeformer och om målet att det ska byggas 50 bostäder/år.
- *Höör som kärna i det flerkärniga Skåne*, om att förtäta kärnan med bostäder för att stärka kollektivtrafik och serviceutbud.
- *Utbyggnad i lägen med god kollektivtrafik*, om att prioritera stationsnära utbyggnad och låta merparten av bostadsutbyggnaden ske i Höör, kommunens kärna.

Utvecklingsstrategin konkretiseras i fyra teman, som vi nu följer upp:

- Småstad i storstadsregion, där kommunen bland annat visar lämpliga områden för drygt 1500 bostäder, varav 1250 inom 2 km från Höörs station.
- Byar i utveckling, där kommunen tar ställning för att utveckla och stärka befintliga livsmiljöer och söker flexibla vägar att möta önskemål om nya, mindre bostadsetableringar.
- Tillgänglig natur med höga kvaliteter, där kommunen presenterar strategier för natur- och kulturvärden, friluftsliv och besöksnäring med naturen som bas.
- Hållbara transporter, där kommunen visar hur transportnoder för kollektivtrafik och cykelvägar blir centrala delar i ett smidigt vardagsliv och en trygg trafikmiljö.

Uppföljningen presenteras även utifrån 9 hållbarhetsperspektiv från översiktsplanen, som omfattar ekonomiska, sociala och ekologiska utvecklingsaspekter.

Kommunen har ansvar för att planera för bostadsförsörjningen. Syftet med kommunens planering är att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. "God livsmiljö och boende för alla" är det övergripande målet för bostadsförsörjningen i Höörs kommun. Bostadsförsörjningsprogrammet bygger också på tre fokusområden:

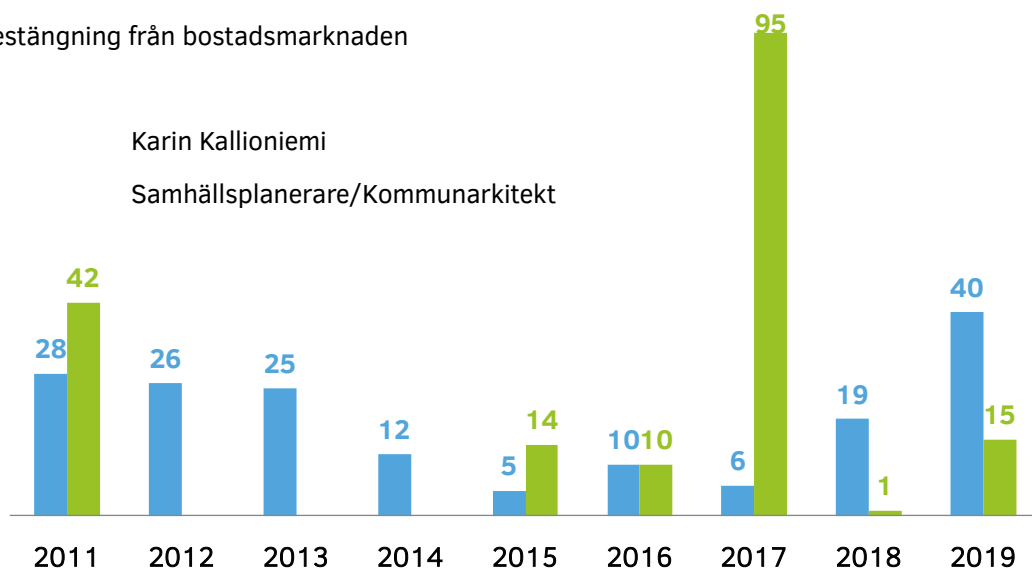
- Attraktiva bostadsmiljöer med utgångspunkt i lokala förutsättningar och god kollektivtrafik
- Varierat bostadsutbud för äldre samt
- Minska hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden

Rolf Carlsson

Samhällsbyggnadschef

Karin Kallioniemi

Samhällsplanerare/Kommunarkitekt



Antal färdigställda bostäder per år 2011-2019 i Höörs kommun. Blå staplar är småhus och gröna är flerbostadshus. Källa: Höörs kommun, Slutbesked

Uppföljning av ÖP utvecklingsstrategi

Småstad i storstadsregion

Strategi för... Genomfört 2019

Centrum	DP för kv Råven vann laga kraft efter överklagande
Centrum	P-utredning med förslag för kv Bävern & centrala Höör
Bostäder	Kvarnbäck etapp III har färdigställts
Vardagsliv	Planering för nya förskolor Sätofta, Maglehill, Björkg.
Natur i staden	Trädplantering på förskolor för skugga & rekreation
Verksamheter	Verksamhetsområde nord har färdigställts

På gång 2020

Byggstart för trygghetsboende
Planering för stadsomvandling vid Hällbo
Tomtförsäljn, nya planuppdrag Väster
Fortsatt planering
Trädplantering vid Höörsån för skugga (LOVA)
Planering norr om CityGross



Byar i utveckling

Strategi för... Genomfört 2019

Livsmiljö	Bygga av ny förskola i Norra Rörum
Livsmiljö	Fiberutbyggnad på landsbygd
Bebyggelse	Vägledning för byggande publicerad
Bebyggelse	HFAB skissar på bostäder i Tjörnarps och Snogeröd
Upplevelser	-

På gång 2020

Invigning av förskolan
Söka möjligheter för fiber till alla hushåll
Planarbete för bostäder i Tjörnarps
Byggstart planeras
Medverka i LEADER-projekt



Tillgängling natur med höga kvaliteter

Strategi för... Genomfört 2019

Natur & kultur	Planering för våtmarksprojekt på Sätofta Hed
Friluftsliv	Angöringspunkt Ormanäs anläggs (LONA-finansiering)
Besöksnäring	Ledutvecklingsprojekt MittSkåne (LEADER)

På gång 2020

Projektering & anläggning (extern finansier.)
Fortsättningsprojekt (LEADER)



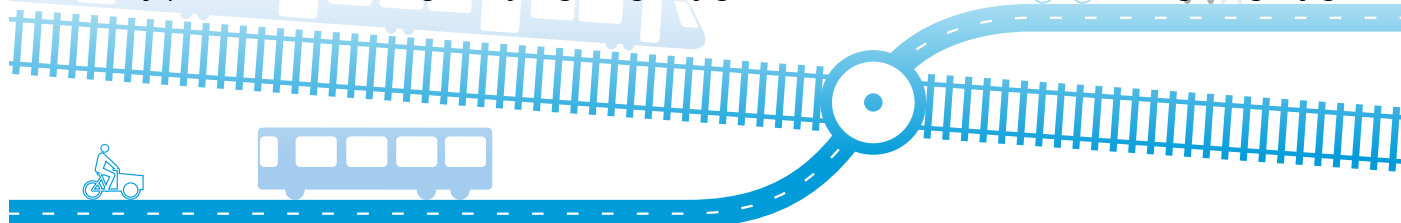
Hållbara transporter

Strategi för... Genomfört 2019

Kollektivtrafik	Ombyggnad av busshållplatser vid Höörs station
Cykeltrafik	Plan för cykelstråk har arbetats fram
Minskad miljöpåverkan	Lokaliseringsutr. ny höghastighetsjvlg inleds

På gång 2020

Tillgänglighetsanpassning av busshållplatser
GC-väg Ljungstorp-Röinge (avtal med Trafikv)
Samrådsmöten mm för höghastighetjvg.



Uppföljning av 9 hållbarhetsperspektiv från ÖP

1. Befolkningstillväxt

Nyckeltal. Se tabell nedan. 2019 färdigställdes 55 bostäder i kommunen vilket är den högsta siffran sedan 2011 (bortsett från 2017 då tillfälliga lägenheter på Frostavallen gav en hög siffra). Av de 55 nya bostäder som färdigställdes 2019 har 31 byggts som förtätning i befintlig stadsbyggd och åtta bostäder i befintliga bebyggelsegrupper på landsbygden, helt i linje med utvecklingsstrategierna. Se nästa uppslag för mer nyckeltal kring bostadsbyggandet!

Nyckeltal. Höörs kommun äger totalt 23 ha mark som är planlagd för verksamheter, varav 6,6 ha på södra delen av Nord, 9 ha på norra delen av Nord och 7,5 ha på Syd. Ingen mark för verksamheter såldes 2018 och inga nya arealer tillkom.

2. Integrerad kommun

Planeringen för Maglehill innebär en funktionsblandad ny stadsdel. Strukturen kopplar befintliga områden till ny service och en grönstruktur som skapar nya gröna kopplingar. Planen är också tänkt att möjliggöra flerbostadshus och bidra till en bättre balans i utbudet av bostäder i Höörs kommun. Under 2019 har ett stadsdelsprogram arbetats fram och samråd har genomförts både för programmet och för den första detaljplanen. Stadsomvandlingen för kv Hällbo som inletts under 2019 har förutsättningar att på ett liknande sätt skapa nya kopplingar och samband i Höörs tätort.

3. Samspel och möten

Kulturgården på Älvkullen har utvecklat sin verksamhet. Mittpunkten är en ny mötesplats i Höör som tillkommit 2019 som ett föreningsinitiativ.

4. Enkelt vardagsliv som främjar folkhälsa

Nyckeltal, Antal färdigställda bostäder i centrala Höör: x. En fastighetsägare har bidragit till förtätningen av centrala Höör genom att inreda 10 nya bostäder i befintligt flerbostadshus.

Pumptrack-bana är invigd. Planering pågår för utbyggnad av lokaler för förskola, skola och särskilt boende för äldre. Verksamheterna placeras så att det är lätt att ta sig dit och så att de bidrar till en god närmiljö.

5. Identitet

Under 2019 har inga åtgärder genomförts som särskilt syftat till att stärka kulturmiljöer eller befintliga karaktärer. Den andra aspekten av identitet är hemkänsla och delaktighet och har främjats genom att inför ett planarbete som påverkar ett grönområde bjuda in närboende till att dela med sig av sin kunskap i tidigt skede.

Nya bostäder	2018	2019	2020	2021	2022
Antal totalt	20	55			
<i>Fördelade utifrån markanvändningstyp i Översiktsplanen</i>					
- Befintlig stadsbyggd	9	31			
- Ny/ändrad stadsbyggd	5	6			
- Stadsnära landsbygdsmiljö	0	4			
- Bebyggelsegrupp på landsbygd	4	8			
- Jord- och skogsbruk	1	5			
- Natur	1	1			
<i>Fördelade utifrån avstånd till station</i>					
- Mindre än 1000 m	6	21			
- 1000 till 2000 m	8	16			
- Mer än 2000 m	6	18			

6. Miljöanpassat transportsystem

Nyckeltal. Se tabell föregående sida om färdigställda bostäder inom 1000 resp. 2000 m från stationerna: 21 av 55 nya bostäder finns inom 1000 m från station och 37 finns inom 2000 m. Detta får bedömas vara ett mycket gott resultat.

7. Hänsyn till hav, sjöar och vattendrag

Arbetet med VA-plan har gått vidare och Mittskåne vatten har även arbetat med att belysa processen för planering av VA-utbyggnad.

8. Hushållning med mark- och vattenresurser

Nyckeltal. Befintlig marktyp i områden som berörs av nya planuppdrag och planbesked:

- Sätöfta 6:89 (bostäder vid Mastvägen): 8000 m² annan öppen mark
- Ekeröd 6:1 (verksamheter norr om Citygross): 4 ha åker
- Korsaröd 2:186 (Bostäder södra Tjörnarp): 2 ha lövskog
- Hällbo 17 m fl (Stadsutveckling vid Höörs plåt): 11 ha industriområde, låg bebyggelse samt annan öppen mark
- Sätöfta 6:21 (Jägersbo): 6000 m² lövskog och annan öppen mark
- Agaten 1: 500 m² låg bebyggelse
- Midgårds förskola: 200 m² annan öppen mark

Av tabell nedan framgår befintlig markanvändning för alla pågående planuppdrag.

9. Skydd av natur-, kultur- och rekreationsvärden

Detaljplaneringen för förskola i Hästhagen innebär att del av ett större parkområde anläggs som förskolegård. Stora parktytor återstår dock även efter en sådan exploatering. Avsikten är att bevara en del av de träd och buskar som kommer att ingå i förskolegården. Gallring och slitage kommer dock att innebära påverkan på naturvärden.

Planeringen för Maglehill innehåller en ny grönstruktur där kommunen arbetar aktivt för att stärka stödande, reglerande och kulturella ekosystemtjänster

Detaljplanearbetet 2019, Uppdrag där något formellt skede har genomförts

Område i översiktsplan	Projekt	Syfte	Befintlig mark-användning	Avstånd station*	Planskeden 2019
Fogdaröd	Fogdaröd	Bostäder mm	Åker	<2000 m	Granskning december 2018, antagen mars 2019
Kvarnbäck	Ettapp III	Bostäder	Åker	1000 m	Samråd och granskning 2018, antagen jan 2019
Maglehill	Centrala etappen	Förskola, bostäder mm	Åker	1000 m	Samråd maj 2019
Befintlig stadsbygd	Gunnarp 8:21	Fastighets-affär	Annan öppen mark	0 m	Samråd september och antagen i december
Befintlig stadsbygd	Hästhagen	Förskola	Annan öppen mark + lövskog	1600 m	Samråd mars 2019
Befintlig stadsbygd	Agaten 1	Bostäder	Låg bebyggelse	500 m	Samråd maj och granskning augusti 2019
Befintlig stadsbygd	Sätöfta 6:89	Bostäder	Annan öppen mark	>2000 m	Uppdrag mars, samråd september, granskning december
Verksamhetsområde nord	Ekeröd 6:1	Verksamheter	Åker	>2000 m	Uppdrag april
Droskan och Kälken	Korsaröd 2:186	Bostäder	Lövskog	<1000 m	Uppdrag april
Verksamhetsområde syd	Hällbo 17 m fl	Bostäder	Industrimark	1000 m	Uppdrag augusti
Befintlig stadsbygd	Sätöfta 6:21	Bostäder	Lövskog & annan öppen mark	>2000 m	Uppdrag oktober
Befintlig stadsbygd	Midgårds förskolegård	Förskolegård	Annan öppen mark	800 m	Uppdrag och samråd i oktober

* Även busshållplats med avgångar minst 1 gång/timme vardagar 6.00-20.00

Bostadsläget: Attraktiva bostadsmiljöer med utgångspunkt i lokala förutsättningar och god kollektivtrafik

Under 2019 har 40 bostäder i småhus blivit klara - den högsta siffran på hela 00-talet. De nya bostäderna är spridda över kommunen, men tomterna på Höör Väster och längs Kvarngatan står för en tydlig andel under 2019.

15 lägenheter i flerbostadshus har blivit klara under 2019 varav 6 LSS-bostäder och övriga nio som omvandling av lokaler i befintliga byggnader.

Befolkningen har vuxit med 76 invånare. Det är den lägsta ökningen sedan 2012 och rimmar dåligt med antalet nya bostäder. En förklaring kan vara att några av de nya bostäderna redan var bebodda 2018, trots att de inte formellt färdigställdes förrän 2019. En annan förklaring kan vara att befolkningstrycket under 2015-2017 innebar att fritidshus tillfälligt togs i anspråk som åretruntbostäder. Om en del av de invånarna nu lämnar kommunen kanske bostäderna åter blir rena fritidshus.

Den nya översiktsplanen visar hur Höörs kommun kan fortsätta att utveckla attraktiva bostadsmiljöer både centralt i Höör och i andra delar av kommunen. Under 2019 har tre större planprogram initierats för att skapa beredskap för ytterligare attraktiva bostäder: Stadsdelsprogram för västra Höör, Planprogram för Elisefarm i samarbete med Hörby kommun och Planprogram för Hällbo-området i centrala Höör. Sammantaget kan dessa tre områden resultera i bortåt 1200 bostäder i Höörs kommun.

Indikatorer	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Antal nya invånare per ny bostad	1,4	8,0	2,8	11	11	11
Påbörjade komplementbostäder (Attefallshus) under året	0	1	2	6	6	4
Antal sålda småhustomter på kommunal mark	1	9	13	0	0	2
Färdigställda bostäder i småhus under året	40	19	6	10	5	12
Färdigställda bostäder i flerbostadshus under året	15	1	95	10	14	0

Medborgarundersökningen om att bo och leva i kommunen				
Medelvärde (skala 1-10)				
	2018	2016	2014	2011
Hur ser du på...				
.... möjligheterna att hitta ett bra boende?	5,2	5,7	6,2	6,2
...utbudet av olika typer av boendeformer (hyresrätt, bostadsrätt, småhus etc.)?	4,8	5,0	5,5	5,5
...hur trivsam bybyggelsen är?	6,6	6,6	7,2	7,1
Helhetsbetyg för området Bostäder (skala 1-100)	51	55	61	60

Medborgarundersökningen genomförs i Höörs kommun vartannat år av SCB på uppdrag av kommunen. 2019 genomfördes ingen medborgarundersökning.

Bostadsläget: Varierat bostadsutbud för äldre

Andelen äldre i befolkningen ökar i Höör såväl som i Sverige som helhet. Det beror på att fler är friska och lever längre. Antalet personer över 80 år förväntas öka kraftigt under de närmaste 10 åren.

Äldre har olika boendepreferenser och det finns inte någon generell lösning för alla äldre. Det finns inget självklart behov av att flytta på grund av ålder. En tydlig trend är dock att de äldre som väljer att flytta söker ett lättskött boende som är tillgänglighetsanpassat och med närhet till service. När äldre blir fler är det också troligt att behovet kommer att öka av både trygghetsbostäder och särskilt boende för äldre. Många äldre bor i flerbostadshus utan hiss och med begränsad tillgänglighet.

Trygghetsboende kommer att uppföras i samverkan med Riksbyggen och kommunen förbereder också för att bygga ytterligare ett särskilt boende för äldre under de närmaste åren. På Orup har kommunen skrivit kontrakt för den nya bostadsformen ”behovsbedömt trygghetsboende”.

På Västra stationsområdet kommer också att byggas helt vanliga hyreslägenheter med ett mycket bra, centralt läge, som troligen kan locka en del äldre.

Indikatorer	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Antal köpta platser på särskilt boende totalt under året, befolkning över 65 år	48	50	46	32	11	8
Antal köpta platser på särskilt boende i genomsnitt per månad under året, bef. över 65 år	39	38	33	18	8	5-6
Andel av befolkningen över 80 år som bor på särskilt boende	9,0 %	10,8 %	10,4 %	9,8 %	8,6 %	7,9 %
Genomsnittlig ålder hos boende på Trygghetsboende	84 år	86 år	88 år	86 år	87 år	87 år
Tilldelade platser på Trygghetsboende (efter vakans el. nybyggnad)	5	10	4	5	10	5
Genomsnittlig ålder hos kontraktshavare på Mejeriet/Persiljan	67/66	69/56	69/57	70/48	74/49	74
Kostnad för bostadsanpassningsbidrag	1200 tkr	2500 tkr	1400 tkr	2600 tkr	2900 tkr	2400 tkr
<i>Fördelat på åldersgrupper - Denna uppdelning sker inte längre</i>						
under 70 år			-	1540 tkr	1320 tkr	810 tkr
70-84 år			-	790 tkr	950 tkr	260 tkr
85 år och äldre			-	270 tkr	420 tkr	590 tkr

Bostadsläget: Minska hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden

Det finns en förhållandevis liten andel små hyreslägenheter i kommunen, vilket medför tuff konkurrens om de lägenheter som finns. Ungdomar och andra som av olika skäl söker en liten billig lägenhet har därför svårt att hitta det i kommunen.

Kontraktet för de 45 lägenheterna på Frostavallen löper ut i december 2020 och det är därför viktigt att fortsätta planera för permanenta smålägenheter. Planeringen för att uppföra ”Perstorpet”-hus är då en viktig pusselbit.

För att underlätta för ungdomar att teckna hyreskontrakt erbjuder HFAB en särskild form av hyreskontrakt för unga. KompisBo innebär att två personer mellan 18 och 30 år kan dela på en 3:a men ha var sitt hyreskontrakt som går att säga upp individuellt. Ännu har inga unga utnyttjat möjligheten.

Kommunstyrelsen beslutade i december 2018 om riktlinjer för kommunala hyresgarantier (KSF 2015/465). Däremot fattade kommunstyrelsen inget beslut om vilken sektor som skulle hantera ansökningarna - social sektor eller den nybildade sektorn för Kultur, Arbete och Folkhälsa. Beredning av den frågan pågår fortfarande. Som en konsekvens av det har inga arbetsformer utarbetats ännu och ingen information har publicerats om möjligheten att söka hyresgarantier.

Indikatorer	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Antal lägenheter som hyrs ut som KompisBo		0	0	0	0	0
Antal utställda hyresgarantier (Beslut i KS 2018-12-04)	0	0	-	-	-	-
Antal nyanlända genom anvisning från Migrationsverket	18	30	49	52	0	0
Antal nya kontrakt kommunen tecknar med HFAB i syfte att säkerställa bostäder för nyanlända under året	0	0	5	14	0	2
Antal nya kontrakt kommunen tecknar med privata hyresvärdar i syfte att säkerställa bostäder för nyanlända under året	0	4	8	10	0	0
Antal nya kontrakt kommunen tecknar med fastighetskontoret i syfte att säkerställa bostäder för nyanlända under året	4	2	16	0	0	0
Antal nya kontrakt kommunen tecknar med HFAB för särskilda behov under året	0	0			4	0
Antal nya kontrakt kommunen tecknar med privata hyresvärdar för särskilda behov under året	0				0	0
Antal nya kontrakt kommunen tecknar med fastighetskontoret för särskilda behov under året	0	2	30		0	0
Verkställda vräkningar (avhysningar) under året	0		1	3	0	0
Antal ungdomslägenheter	5	5	5	5	5	0

Bostadsläget: Möjligt bostadsbyggande 2020-2022

55 nya bostäder färdigställdes 2019 och under 2020 förväntas ytterligare ca 40 bostäder bli klara. Under 2020-2021 förväntas flera stora byggprojekt komma igång, för totalt ca 280 bostäder. För Västra stationsområdet kan byggstart ske efter sommaren 2020, eftersom den överklagade detaljplanen har vunnit laga kraft under sommaren 2019. 33 nya lägenheter i trygghetsboende blir ett välkommet tillskott till utbudet av bostäder för äldre. I övrigt fortsätter planarbetet för bland annat Maglehill, Hällbo och Elisefarm.

Bostäder med förväntad inflytt 2020

Område i översiktsplan	Projekt	Markägare	HusTyp	Antal	Kommentar
Befintlig bebyggelse	Skogsviolen	Privat	Flerbostadshus	6	Byggstart jan 2019, LSS-bostäder
Befintlig bebyggelse	3 x Perstorpet	HFAB	Flerbostadshus	12	Byggstartade 2019
Diverse	Diverse	Privata	Småhus	20	Startbesked men ej slutbesked
Totalt				38	

Bostäder i flerbostadshus med möjlig byggstart 2020-2022

Område i översiktsplan	Projekt	Markägare	Före 2020	2020	2021	2022	Kvar	Totalt	Planstatus
Centrum	Västra stationsområdet et. I	Kommunen		33	40		40	113	Aktuell DP
Fogdaröd	Fogdaröd 8:2	Privat		10	10		60	80	Aktuell DP
Höör Väster	Kvarnbäck etapp II	Kommunen			20			20	Aktuell DP
Höör Väster	Kvarnbäck etapp III	Kommunen		19	38		20	77	Aktuell DP
Befintlig bebyggelse	Skogsviolen	Privat		6				6	Aktuell DP
Befintlig bebyggelse	Orup, biståndsbedömt boende	Privat		22				22	Aktuell DP
Ringsjöbandet	Mastvägen, Sätöfta	HFAB			12			12	DP för granskning
Höör Väster	Trattkantarellen	HFAB			8			8	Aktuell DP
Höör Väster	Maglehill et. I Särskilt boende	Kommunen			60		60	120	DP för granskning
Karlslund	Lergöksvägen	Privat						20	Aktuell DP
Tjörnarps	Droskan	Kommunen			4			4	Aktuell DP
Snogeröd	Kornvägen	HFAB			4			4	Aktuell DP
Totalt				90	196				

Bostäder i småhus med möjlig byggstart 2020-2022

Område i översiktsplan	Projekt	Markägare	Före 2020	2020	2021	2022	Kvar idag	Totalt	Planstatus
Höör Väster	Kvarnbäck etapp II och III	Kommunen	12	ja			12	24	Aktuell DP
Karlslund	Sätöfta 9:23	Privat			ja	ja	11	11	Aktuell DP
Karlslund	Trumpeten	Privat		ja			5	5	Aktuell DP
Karlslund	Kornetten	Privat		ja			6	6	Aktuell DP
Höör Öster	Fogdaröd 8:2	Privat			ja	ja	100	100	Aktuell DP
Befintlig bebyggelse	Stenskogen 2:19	Privat		ja			16	16	Aktuell DP
Befintlig bebyggelse	Stenskogen 3:100	Privat				ja	x		Planuppdrag
Ringsjöbandet	Blommeröd	Privat			ja		12	12	DP för granskning
Norra Rörum	Norra Rörum	Kommunen				ja	4	4	Aktuell DP
Totalt				15	15	15	176	188	

Bilaga 1

Nyckeltalsinformation

Andel av befolkningen över 80 år som bor på särskilt boende

Antal personer över 80 år som bodde permanent i särskilt boende 30/9 dividerat med det totala antalet personer över 80 år 31/12. Multipliserat med 100 för procent. Källa: Höörs kommun, social sektor

Antal köpta platser i särskilt boende (snitt per månad), befolkning över 65 år

Antal platser i särskilt boende avsedda för personer över 65 år, som kommunen köper av privata aktörer, genomsnitt per månad. Källa: Höörs kommun, social sektor.

Antal nya invånare per ny bostad

Befolkningsökning totalt under året dividerat med antal nya bostäder som tillkommit under året.

Antal sålda småhustomter på kommunal mark

Antal sålda småhustomter på mark ägd av kommunen under året. Källa: Höörs kommun

Antal lägenheter som hyrs ut som KompisBo

Antal lägenheter som har hyrts ut med KompisBo-kontrakt under året. Kontrakt som HFAB erbjuder som erbjuds personer mellan 18-30 år utan hemmavarande barn. Kontraktshavarna delar på ett kontrakt som kan sägas upp individuellt. Källa: HFAB

Antal utställda hyresgarantier

Antal utställda hyresgarantier under året.

Antal nyanlända genom anvisning från Migrationsverket

Antal nyanlända kvotflyktingar (kategori 1) och personer från anläggningsboende i Migrationsverkets mottagningssystem (kategori 2). Ensamkommande flyktingbarn ej medräknade. Källa: Migrationsverket

Antal nyanlända genom direktinflyttning

Antal nyanlända anhöriga (kategori 4), övriga (kategori 3) och personer från eget boende (EBO) i Migrationsverkets mottagningssystem (kategori 6). Ensamkommande flyktingbarn ej medräknade. Källa: Migrationsverket

Antal nya kontrakt kommunen tecknar med HFAB i syfte att säkerställa bostäder för nyanlända under året

Källa: Höörs kommun, social sektor

Antal nya kontrakt kommunen tecknar med privata hyresvärdar i syfte att säkerställa bostäder för nyanlända under året

Källa: Höörs kommun, social sektor

Antal nya kontrakt kommunen tecknar med fastighetskontoret i syfte att säkerställa bostäder för nyanlända under året

Källa: Höörs kommun, social sektor

Antal nya kontrakt kommunen tecknar med HFAB för särskilda behov under året

Källa: Höörs kommun, social sektor

Antal nya kontrakt kommunen tecknar med privata hyresvärdar för särskilda behov under året

Källa: Höörs kommun, social sektor

Antal nya kontrakt kommunen tecknar med fastighetskontoret för särskilda behov under året

Källa: Höörs kommun, social sektor

Antal ungdomslägenheter

Antal lägenheter med villkor att de bara kan hyra av personer under 30 år, i första hand allmännyttans bostadsbestånd. Källa: HFAB

Befolkningsförändring under senaste femårsperioden, (%)

Antal invånare totalt 31/12 år T minus antal invånare totalt 31/12 år T-5, dividerat med antal invånare totalt år T-5. Multiplieras med 100 för procent. Källa: SCB

Demografisk försörjningskvot, kommun

Den demografiska försörjningskvoten beräknas som summan av antal personer 0-19 år och antal personer 65 år och äldre dividerat med antal personer 20-64 år. Källa: SCB.

Färdigställda bostäder i flerbostadshus

Källa: Byggreda

Färdigställda bostäder i småhus

Källa: Byggreda

Färdigställa komplementbostäder (Attefallshus) under året

Antal färdigställda bygglovsfria komplementbyggnader på max 25 kvadratmeter som kan användas som t.ex. permanent bostad, garage, förråd eller gäststuga. Källa: Höörs kommun (Byggreda)

Förändring i antal invånare sen föregående år, andel (%)

Procentuell förändring i antal invånare sen föregående år. Avser 31/12. Källa: SCB.

Genomsnittlig ålder hos boende på Trygghetsboende

Genomsnittlig ålder på boende på Trygghetsboende 31/12 Källa: HFAB

Hyresrätter i allmännyttan, antal/1000 inv

Antal lägenheter i allmännyttan dividerat med med antal invånare 31/12 multiplicerat med 1000 . Källa: HFAB och SCB

Invånare totalt, antal

Antal invånare totalt den 31/12. Källa: SCB.

Invånare 80 och äldre i särskilt boende, andel (%)

Antal personer 80+ som bor i särskilda boendeformer dividerat med antal invånare 80+ 31/12. Avser samtlig regi.

Kostnad för bostadsanpassningsbidrag

Källa: Bostadsmarknadsenkät (Boverket), Höörs kommun, Miljö och byggmyndigheten.

Fördelat på åldersgrupper

under 70 år

70-84 år

85 år och äldre

Tilldelade platser på Trygghetsboende (efter vakans el. nybyggnad)

Antal nya hyresgäster som har flyttat in under året, antingen genom vakans eller också nyproduktion. Källa. HFAB

Genomsnittlig ålder hos kontraktshavare på Mejeriet respektive Persiljan. Källa: HFAB