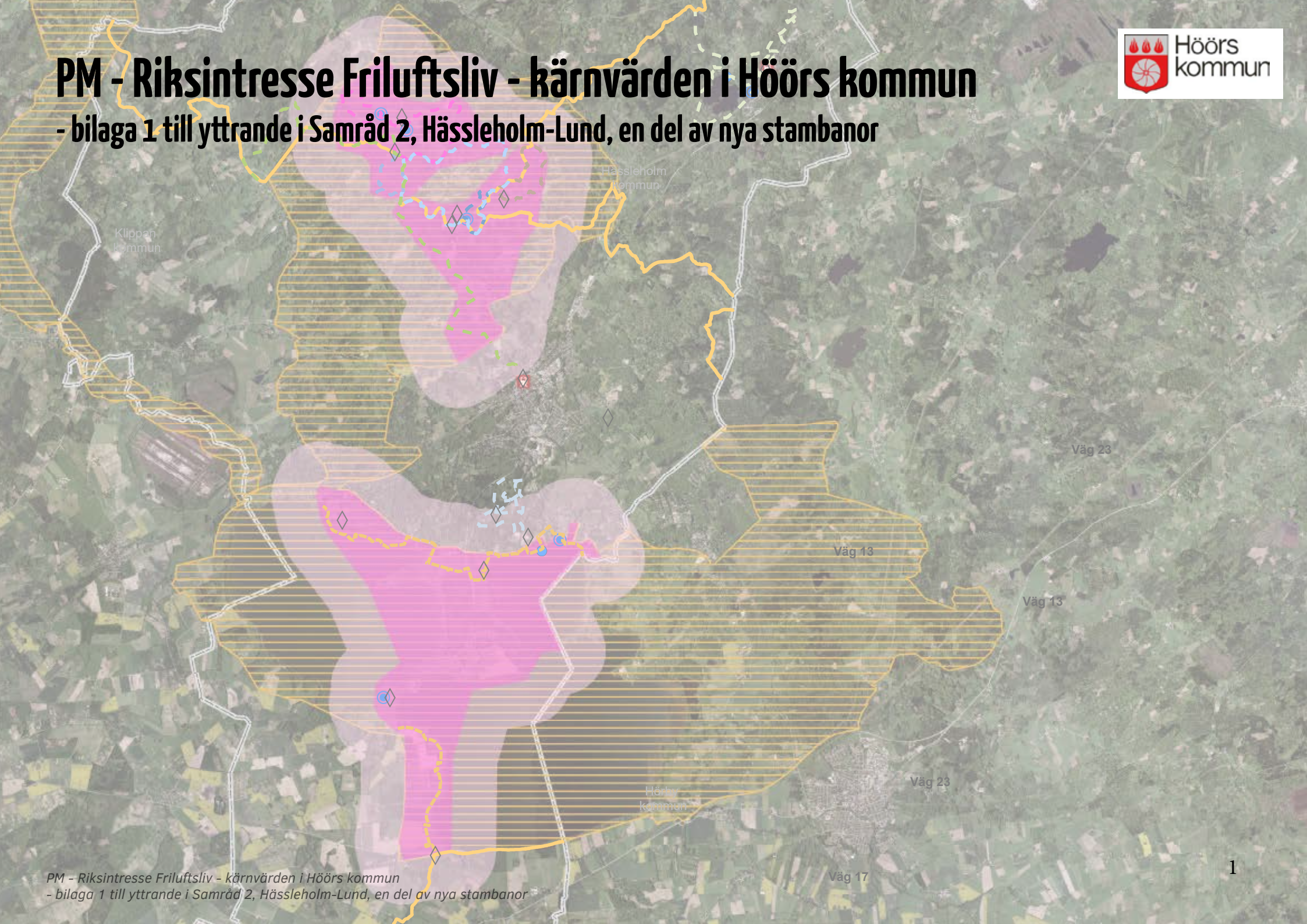


PM - Riksintresse Friluftsliv - kärnvärden i Höörs kommun

- bilaga 1 till yttrande i Samråd 2, Hässleholm-Lund, en del av nya stambanor

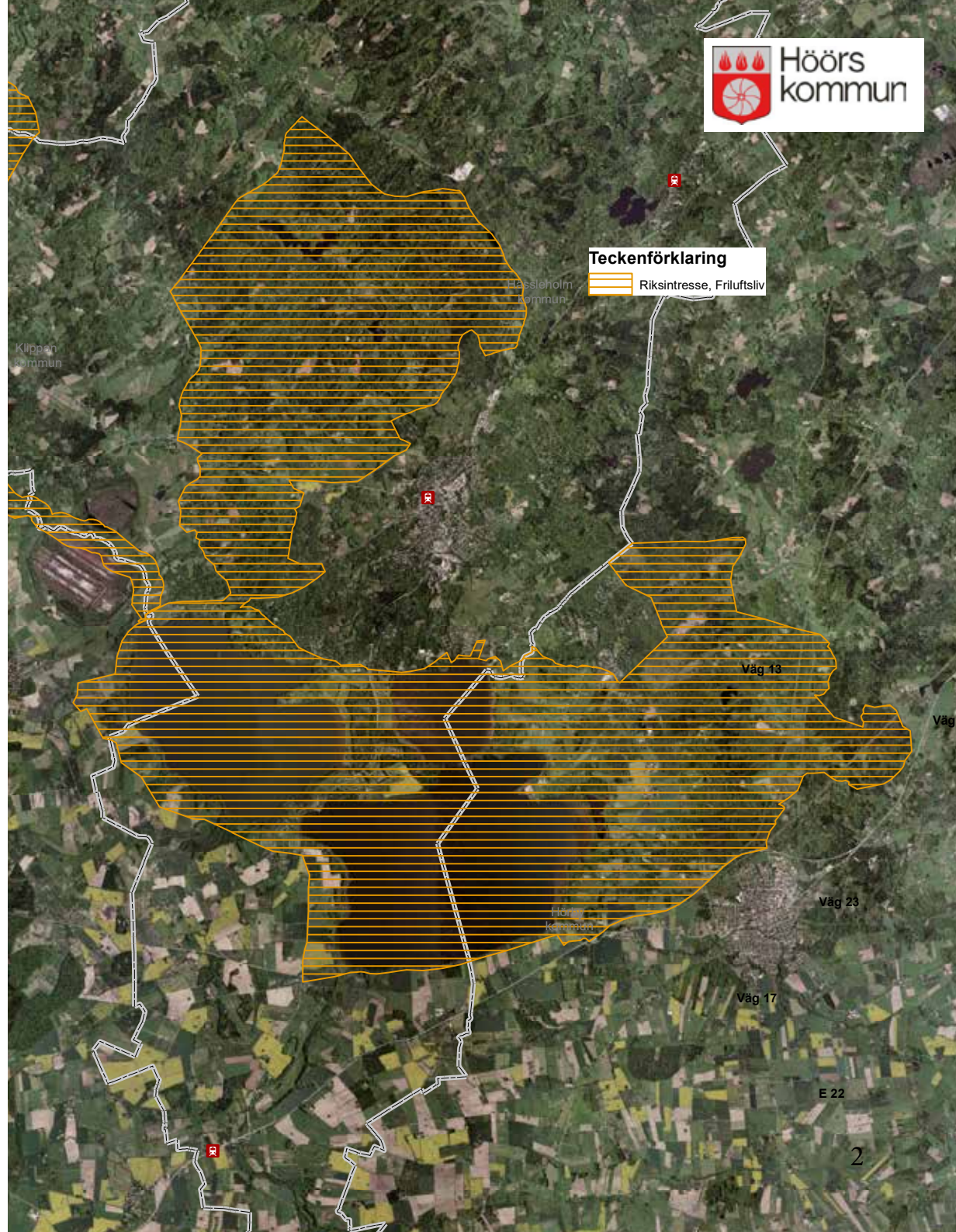


Bakgrund:

Trafikverkets arbete med lokaliseringsutredning för dragning av ny järnväg för höghastighetståg pågår åren 2020-2022. I samband med arbetet ska ett antal korridorer genereras utifrån en modell/program som tar hänsyn till de värden som stoppas in som förutsättningar. Under processen har Trafikverket genom konsulten Sweco påtalat att Riksintresse för Friluftsliv prioriteras ner i förhållande till andra Riksintressen eftersom just friluftslivets riksintresse anses för stora och svåra att avgränsa avseende kärnvärden. Höörs kommun delar inte den bilden och vill därför komplettera med kommunens syn på Riksintresseområdets kärnvärden med utgångspunkt i de värden som kommunen pekar ut i sin översiktsplan.

Höörs kommun vill att hela Riksintresseområdet beaktas så som det är utpekade och beslutade. Samtidigt är tydligt att det finns delar av Riksintresseområdet där kommunen har mer fördjupad kunskap och bättre kännedom om friluftslivet än i andra delar. Det återspeglar sig i kommunens översiktsplan, antagen 2018, där pekar kommunen ut naturområde, angöringspunkter, vattenområden, badplatser och leder med särskild betydelse för rekreation och friluftsliv. De anläggningar för friluftslivet som kommunen pekar ut i ÖP är tydligt koncentrerade till vissa områden i högre utsträckning än andra.

Genom detta PM och med utgångspunkt i översiktsplanen vill Höörs kommun visa på vilka kärnvärden som kommunen har identifierat inom det större Riksintresseområdet. Höörs kommun vill att Trafikverket beaktar de beskrivna värdena och lyfter in dem i den aktuella lokaliseringsutredningen och den process som pågår med generering av korridorer.



Riksintresse Friluftsliv i översiktsplanen

Höörs översiktsplan utgår från Boverkets ÖP-modell vilket innebär att det finns en strategidel, en markanvändningsdel och en hänsynsdelen. Strategidelen beskriver kommunens vision för den långsiktiga utvecklingen, utvecklingsdelen (se markanvändningskartan) pekar ut lämplig markanvändning och hänsynsdelen presenterar vilka hänsyn som ligger till grund för kommunens utvecklingsstrategi och framtida markanvändning.

Strategidelen (strategikartan)

Beskriver kommunens vision för långsiktig utveckling

Utvecklingsdelen (markanvändningskartan)

Pekar ut ett flertal områden och anläggningar med direkt koppling till friluftslivet som naturområden, sjöar, leder, angöringspunkter och badplatser.

Hänsynsdelen (karta för landskapets upplevelsevärde 3.5)

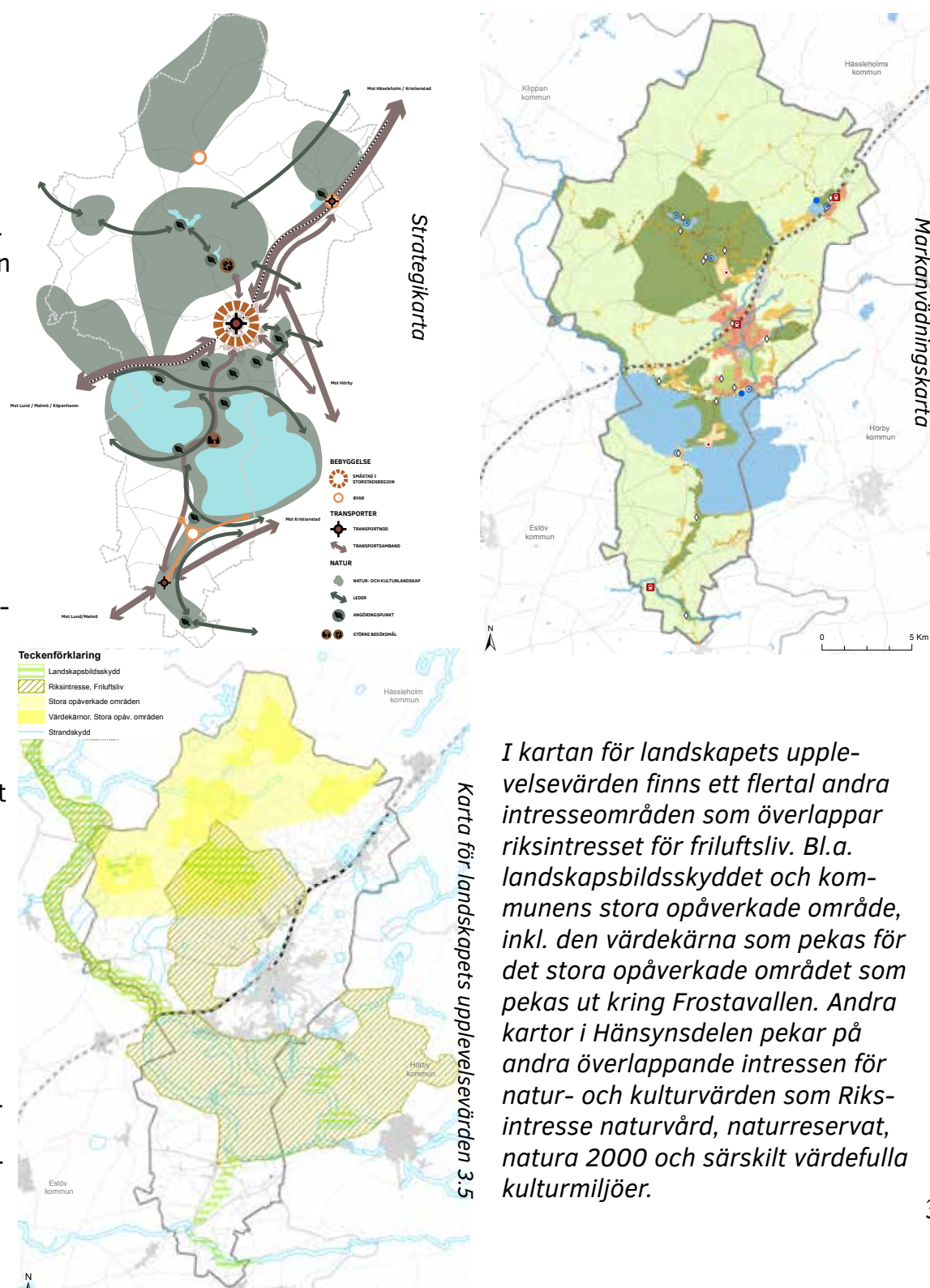
Kartan som redovisar Riksintresseområde för friluftsliv finns i det kapitel som heter 3.5 *Landskapets upplevelsevärden*. Kommunens ställningstagande kring riksintresset lyder enligt följande:

Hänsyn till riksintresseområdet:

Området av riksintresse för friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada natur- eller kulturmiljön. Det innebär generellt att ny bebyggelse och nya anläggningar ska lokaliseras och utformas med stor hänsyn till friluftslivsintresset. Alla aspekter som påverkar landskapsupplevelsen ska vägas in, som tystnad, estetiska kvaliteter, tillgänglighet till stränder, stigar med vägvisning, trafiksäkerhet och att natur- och kulturvärden bevaras och utvecklas. Omfattande kompensationsåtgärder är nödvändiga om större ingrepp blir aktuella. ÖP hänsynsdelen s.88

PM - Riksintresse Friluftsliv - kärnvärden i Höörs kommun

- bilaga 1 till yttrande i Samråd 2, Hässleholm-Lund, en del av nya stambanor



I kartan för landskapets upplevelsevärden finns ett flertal andra intresseområden som överlappar riksintresset för friluftsliv. Bl.a. landskapsbildsskyddet och kommunens stora påverkade område, inkl. den värdekärna som pekas för det stora påverkade området som pekas ut kring Frostavallen. Andra kartor i Hänsynsdelen pekar på andra överlappande intressen för natur- och kulturvärden som Riksintresse naturvård, naturreservat, natura 2000 och särskilt värdefulla kulturmiljöer.

Översiktsplan för Höörs kommun

- kärnvärden Riksintresse Friluftsliv enligt markanvändningskartan

Kapitel fyra i utvecklingsdelen i Höörs kommuns översiktsplan handlar om *"Tillgänglig natur med höga kvaliteter"*. Temat berör det som kommunen ser som en av sina primära kvaliteter och varumärken, nämligen stora områden för rekreation som ligger i nära anslutning till boendemiljöer och som är tillgängliga via tågstationerna i Höör och Tjörnarps.

Inom de områden som pekas ut som utvecklingsområden för natur i ÖP finns det betydande skillnader i hur tillgänglig naturen är för allmänheten och vad det finns för förutsättningar utveckling och bevarande av rekreationsvärden. I de områden där kommunen har eller vill utveckla angöringspunkter finns en koncentration av värden som kommunen vill arbeta för att tillgängliggöra. De utpekade angöringspunkterna sammanfaller ofta med andra anläggningar för friluftslivet i form av leder och badplatser.

I Frostavallen finns ett omfattande system av leder av varierande längd och svårighetsgrad. Det finns ett par sjöar som är välanvända, såväl av Höörsbor som av besökare utifrån som kommer för bad, skridskoåkning, fiske och andra vattenrelaterade aktiviteter.

Även söder om Höörs tätort ner mot Ringsjöarna och söder om dessa finns rekreationsområden av stor betydelse både som närrekreationsområden och för besökare utifrån. Frostavallen är dock unikt i regionen genom sin storlek i kombination med tillgänglighet från kollektivtrafiken.

Teckenförklaring

- Järnvägsstation
- Kommungräns
- Markanvändning
 - Stadsbygd
 - Grönområde
 - Verksamhet
 - Bebyggelsegrupp
 - Besöksnärsområde
 - Landsbygd
 - Landsbygdsmiljö
 - Natur
 - Vatten
- Natur och rekreation
 - Angöringspunkt
 - Större besöksmål
 - Badplats
 - Ny badplats
 - Skåneleden
 - Övriga vandringsleder
 - Planerad vandringsled
 - Vattenstråk

Sammanfattning av betydelse av utpekade värden i översiktsplanen

Natur

Område med höga naturvärden.
Natur/rekreation prioriterad markanv.

Vatten

Viktiga sjöar och vattendrag

Angöringspunkter

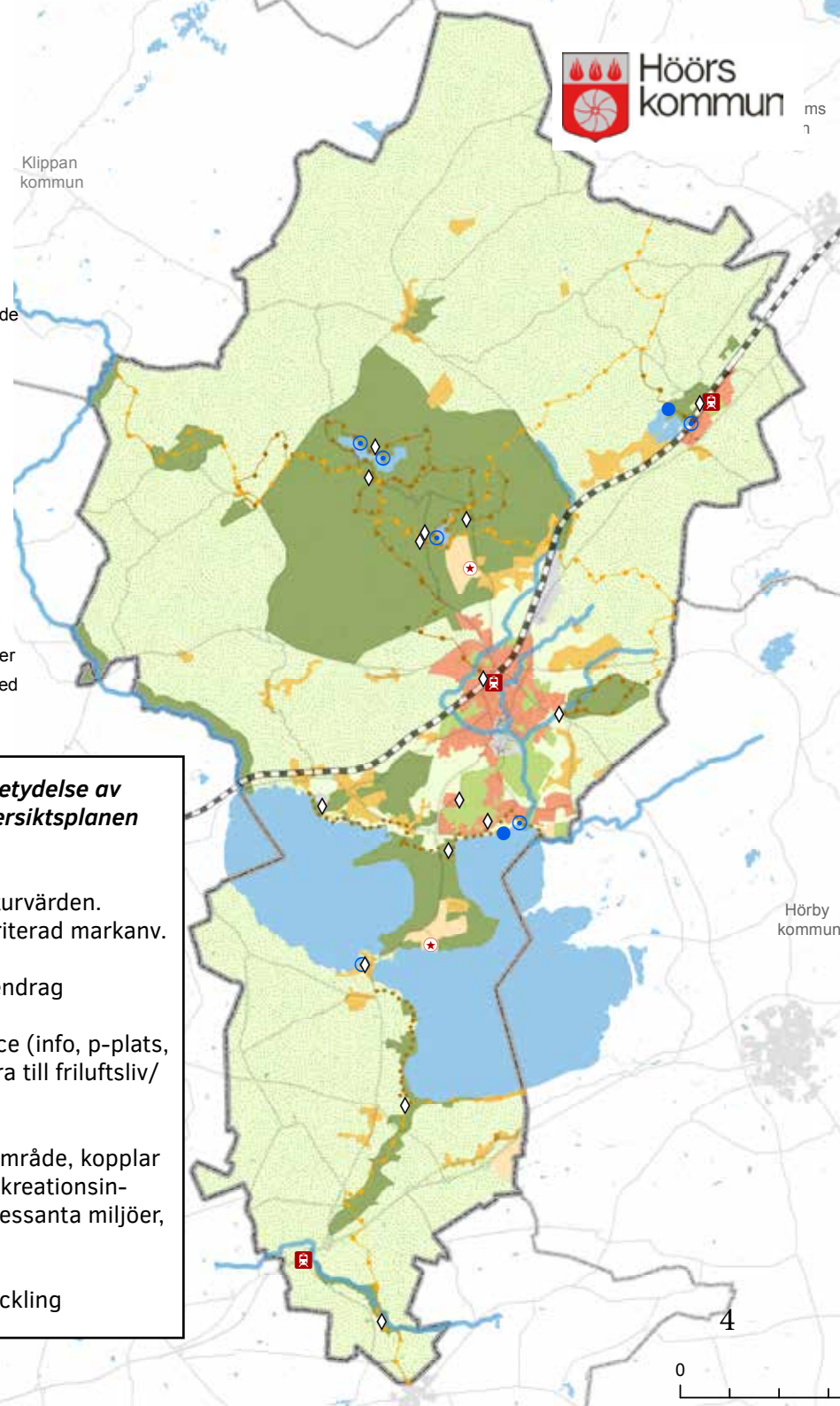
Platser med viss service (info, p-plats, buss etc) för att angöra till friluftsliv/ besöksanläggningar

Leder

Tillgängliggöra naturområde, kopplar samman område av rekreationsintresse, kopplar till intressanta miljöer, badplatser mm.

Badplatser

Befintliga och för utveckling



Frostavallen

Ett område som sticker ut vad gäller kvaliteter för rekreation är Frostavallen precis norr om Höörs tätort. Frostavallen har varit centrum för friluftsliv sedan 1930-talet. Här finns bokskogar, sjöar, öppna landskap och vackra vyer. De höga naturvärdena är kopplade till de stora arealerna sammanhängande bokskog där vissa delar är opåverkade av skogsbruk. Stora naturvärden hänger också samman med sjöarna och odlingslandskapet med små åkerluckor, fäladsmarker, strandängar och artrika rester av slåttermark. I området finns även rikligt med kulturspår i form av hägnader, husgrunder och hålvägar.

Vandringslederna rustades upp och iordningställdes i början av 2000-talet och området erbjuder numera både kortare och längre vandringar samt möjlighet till bad, fiske och vintersport. Det finns även ett antal scoutstugor i området samt en anläggning som skulle kunna fungera för konferenser och besöksnäring.

Området är utpekad som riksintresse för friluftslivet vilket innebär att det har särskilt stora natur- och kulturvärden som är attraktiva för besökare. Såväl Höörsbor som mer långväga besökare kommer hit regelbundet.

Av markanvändningskartan framgår att det finns en högkoncentration av vandringsleder, angöringspunkter och badplatser, framför allt i nära anslutning till de båda sjöarna Vaxsjön och Dagstorpssjön. Leder i markanvändningskartan visar var funktionen vandringsled ska vara den prioriterade markanvändningen. Skåneleden är karaktäristiskt orange i kartan medan de viktigaste kommunala lederna är markerade med brunt. Angöringspunkterna är platser för att inleda friluftsvistelsen. De ligger ofta i nära anslutning till befintliga och planerade leder eller vid andra viktiga besöksmål.

PM - Riksintresse Friluftsliv - kärnvärden i Höörs kommun
- bilaga 1 till yttrande i Samråd 2, Hässleholm-Lund, en del av nya stambanor

Teckenförklaring

- Järnvägsstation
- Kommungräns
- Markanvändning
 - Stadsbygd
 - Grönområde
 - Verksamhet
 - Bebyggelsegrupp
 - Besöksnärsområde
 - Landsbygd
 - Landsbygdsmiljö
 - Natur
 - Vatten
- Natur och rekreation
 - Angöringspunkt
 - Större besöksmål
 - Badplats
 - Ny badplats
 - Skåneleden
 - Övriga vandringsleder
 - Planerad vandringsled
 - Vattenstråk

Sammanfattning av betydelse av utpekade värden i översiktsplanen med fokus på Frostavallen

Naturområde

Stort område för rekreation i nära anslutning till boendemiljöer (gång/cykel) tillgängligt från tågstationer (gång/cykel/buss)

Vattenområde

Viktig funktion för rekreation/friluftsliv. Bad, båt, fiske, skridsko

Angöringspunkter

Tillgängliggör friluftslivsvärden kopplar till leder, badplatser, tillgängliga platser med informationstavlor, parkering och andra faciliteter (toalett/vatten/sopor).

Leder

Tillgängliggöra naturområde, kopplar samman område av rekreationsintresse kopplar till intressanta miljöer, badplatser mm. Tillgängliga leder finns.

Badplatser

Av olika karaktär och tillgänglighet

Frostavallen

- kärnvärden Riksintresse Friluftsliv

I Frostavallenområdet är det tydligt att kärnvärdena för friluftslivet finns i nära anslutning till de båda sjöarna, Vaxsjön och Dagstorpssjön. Det är också kring sjöarna som det finns ett rikt ledsystem med en uppsjö av olika leder i varierande längd, svårighetsgrad och terräng. Flera angöringspunkter finns i den delen som ska tillgängliggöra natur, leder och badplatser.

Kärnområdenas koppling till Höörs tätort och Höörs station gör det unikt i ett större regionalt och mellanregionalt perspektiv. Förutom den relativa närheten till tågstation och södra stambanan finns även direktkopplingar rakt in i området via de bussar, linje 441 och 448, som trafikerar området med ett flertal hållplatser i och i nära anslutning till de utpekade kärnvärdesområdena.

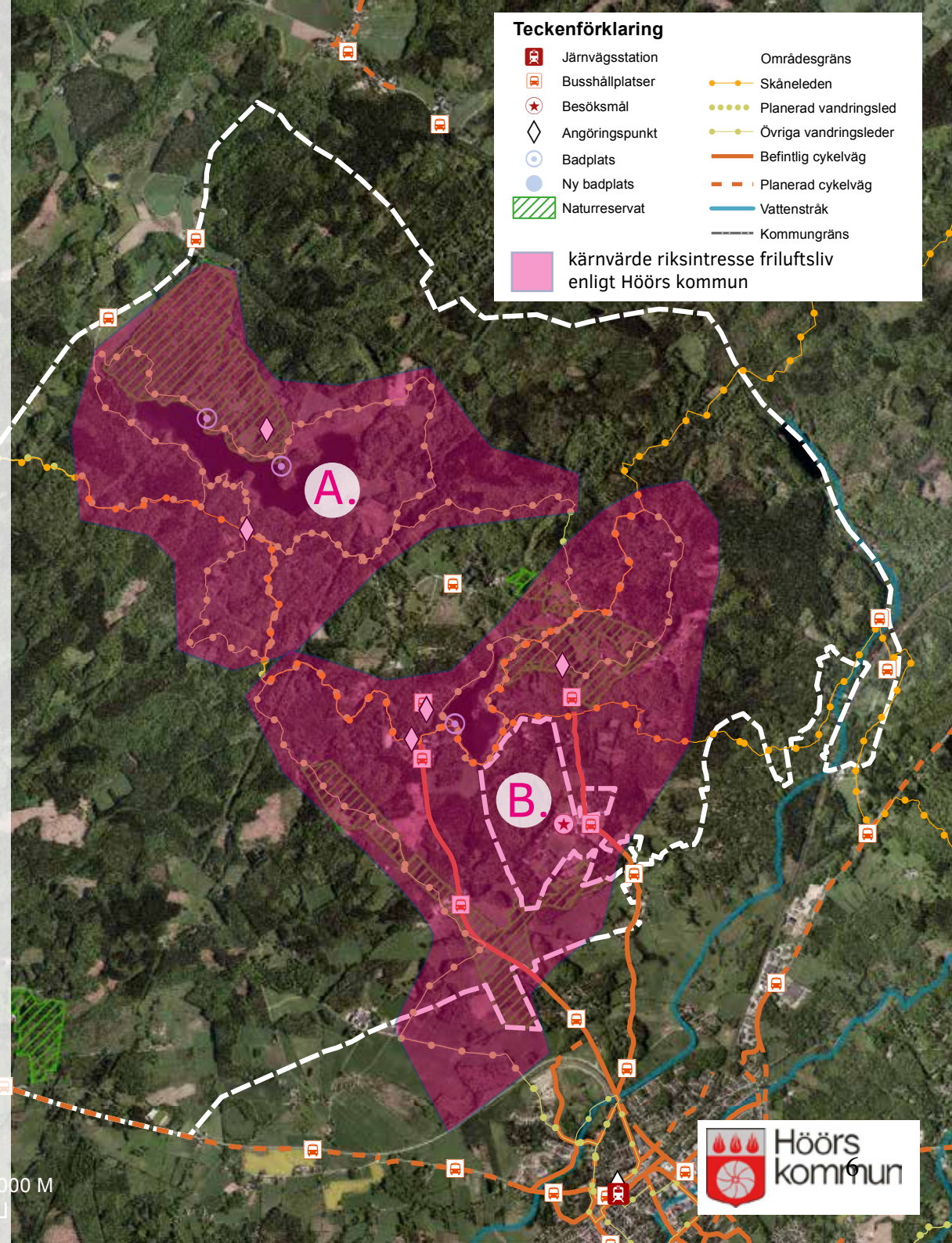
Sammanfattning av värdekärnor

A. Den speciella topografin med gamla vulkanlämningar, så kallade basaltkupper, är som tydligast i den här delen av riksintresseområdet, framför allt i detta det nordligaste utpekade kärnvärdesområdet finns flera dramatiska vulkanrester. Området har en relativ ostördhet från störningar och större infrastrukturleder.

Naturvärdena är exceptionellt höga i kring Dagstorpssjön med flerhundraåriga bokskogar, hagmarker och brynzoner mellan olika naturtyper som bidrar till såväl höga natur- som upplevelsevärden.

B. Det sydligaste av de båda områdena (B.) har en speciell funktion som tätortsnära rekreationsområde och innefattar eller angränsar även till Höörs nordliga och västra delar och även till tätorterna Sjunnerup och Jularp. Kopplingen mot Höörs tätort och tågstationen är ett centralt värde som i högsta grad behöver beaktas vid framtida exploatering och utvecklingsprojekt.

PM - Riksintresse Friluftsliv - kärnvärden i Höörs kommun
- bilaga 1 till yttrande i Samråd 2, Hässleholm-Lund, en del av nya stambanor



Frostavallen

- kärnvärden Riksintresse Friluftsliv

Utpekade områden och anläggningar i kärnområde A (från ÖP, 2018)

Leder:

- Skåneleden, Etapp 7 Ås-ås, Södra Hultarp – Maglebjär (del av)
- Bjäretslingan, 3,3km (hela)
- Långstorpsslingan 10km (del av)
- Dagstorpsslingan 9,3km (hela)
- Pilgrimsleden 16km (del av) - sköts ej av kn

Angöringspunkter:

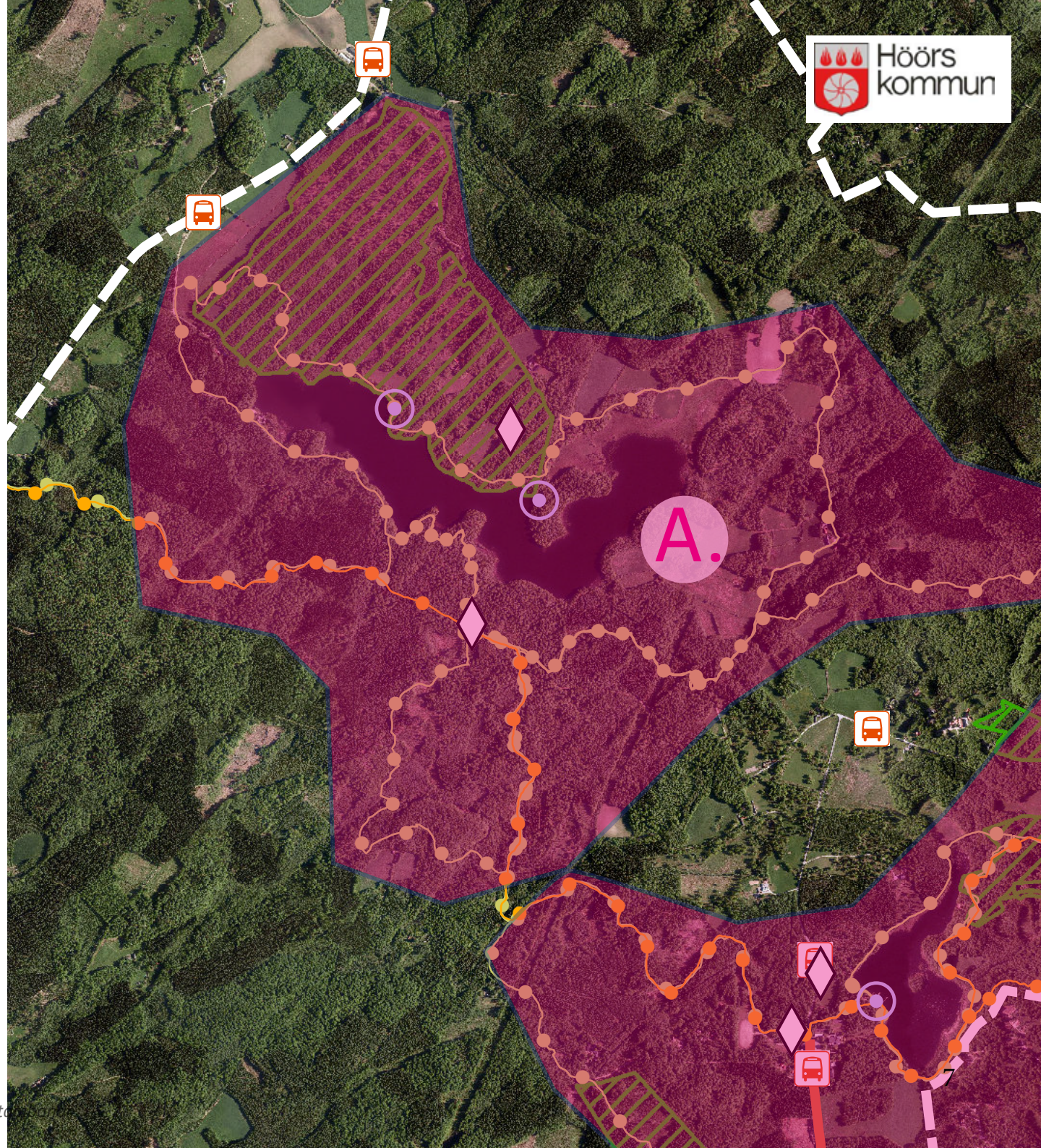
- Dagstorpssjön (södra)
- Dagstorpssjön (norra)
- Även angöringspunkterna i kärnområde B kan fungera till detta kärnområde eftersom ett flertal kopplingar finns via leder och småvägar.

Badplatser:

- Dagstorpssjön (västra)
- Dagstorpssjön (östra)

Naturområden:

- Frostavallen (del av)



Frostavallen

- kärnvärden Riksintresse Friluftsliv

Utpekade områden och anläggningar i kärnområde B (från ÖP, 2018)

Leder:

- Skåneleden, Etapp 7 Ås-ås, Södra Hultarp – Maglebjär (del av)
- Skåneleden, Etapp 6 Nord-syd, Lillsjödal-Maglebjär (del av)
- Skåneleden, Etapp 7 Nord-syd/Etapp 8 Ås-ås. Maglebjär - Onsvakällan (del av)
- Vaxsjöslungan, 2,9km (hela)
- Långstorpsslingan 9,9km (del av)
- Ullstorpsslingan 4,3km (Hela)
- Pilgrimsleden 16km (del av) - sköts ej av kn

Angöringspunkter:

- Vaxsjön (södra)
- Vaxsjön (norra)
- Ullstorp
- Höörs station (ligger utanför området men ska utvecklas som angöringspunkt för den som utgår från stationen för sin friluftsvistelse.

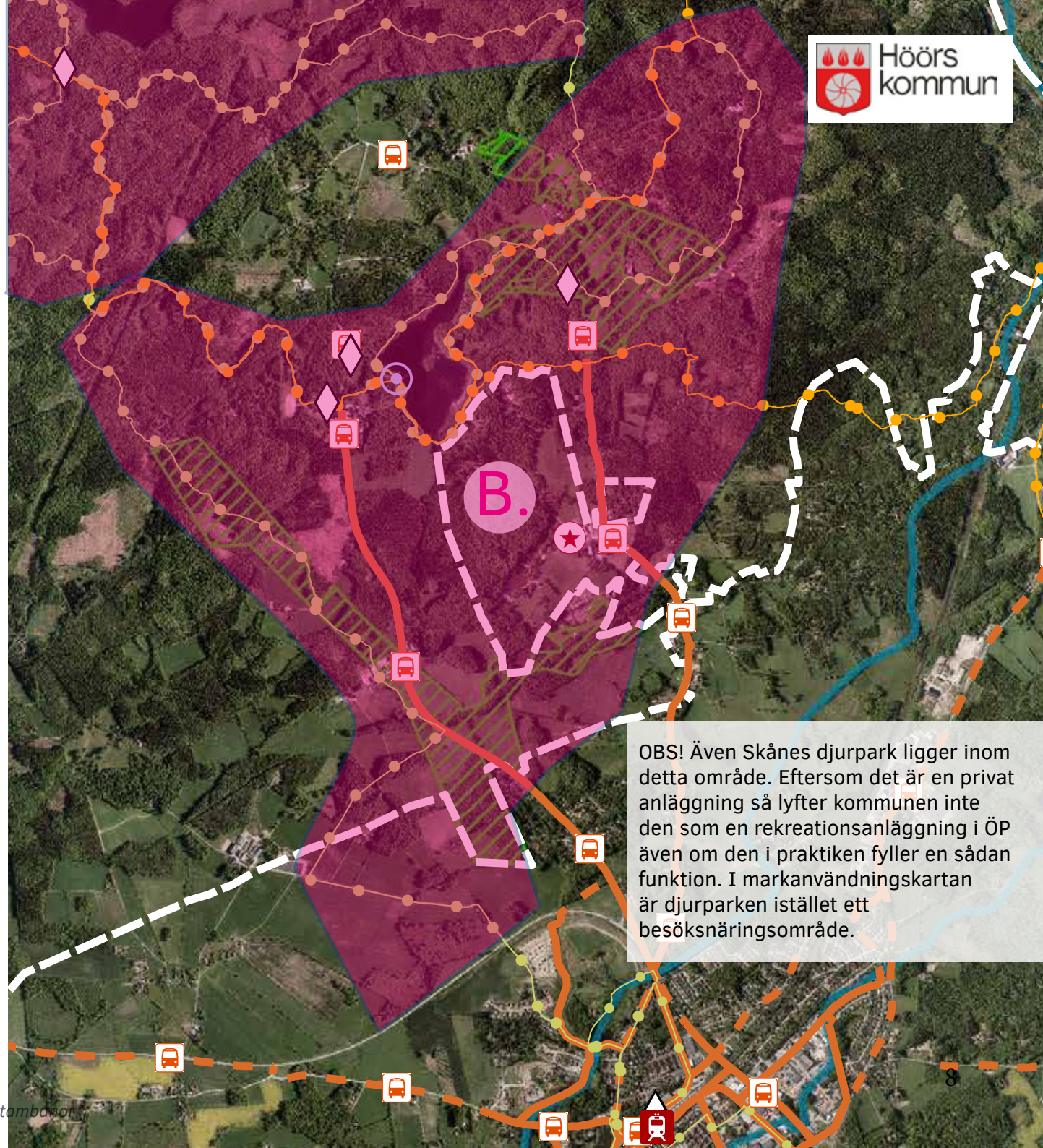
Badplatser:

- Vaxsjön

Naturområden:

- Frostavallen (del av)

PM - Riksintresse Friluftsliv - kärnvärden i Höörs kommun
- bilaga 1 till yttrande i Samråd 2, Hässleholm-Lund, en del av nya stambaser



OBS! Även Skånes djurpark ligger inom detta område. Eftersom det är en privat anläggning så lyfter kommunen inte den som en rekreationsanläggning i ÖP även om den i praktiken fyller en sådan funktion. I markanvändningskartan är djurparken istället ett besöksnärsområde.

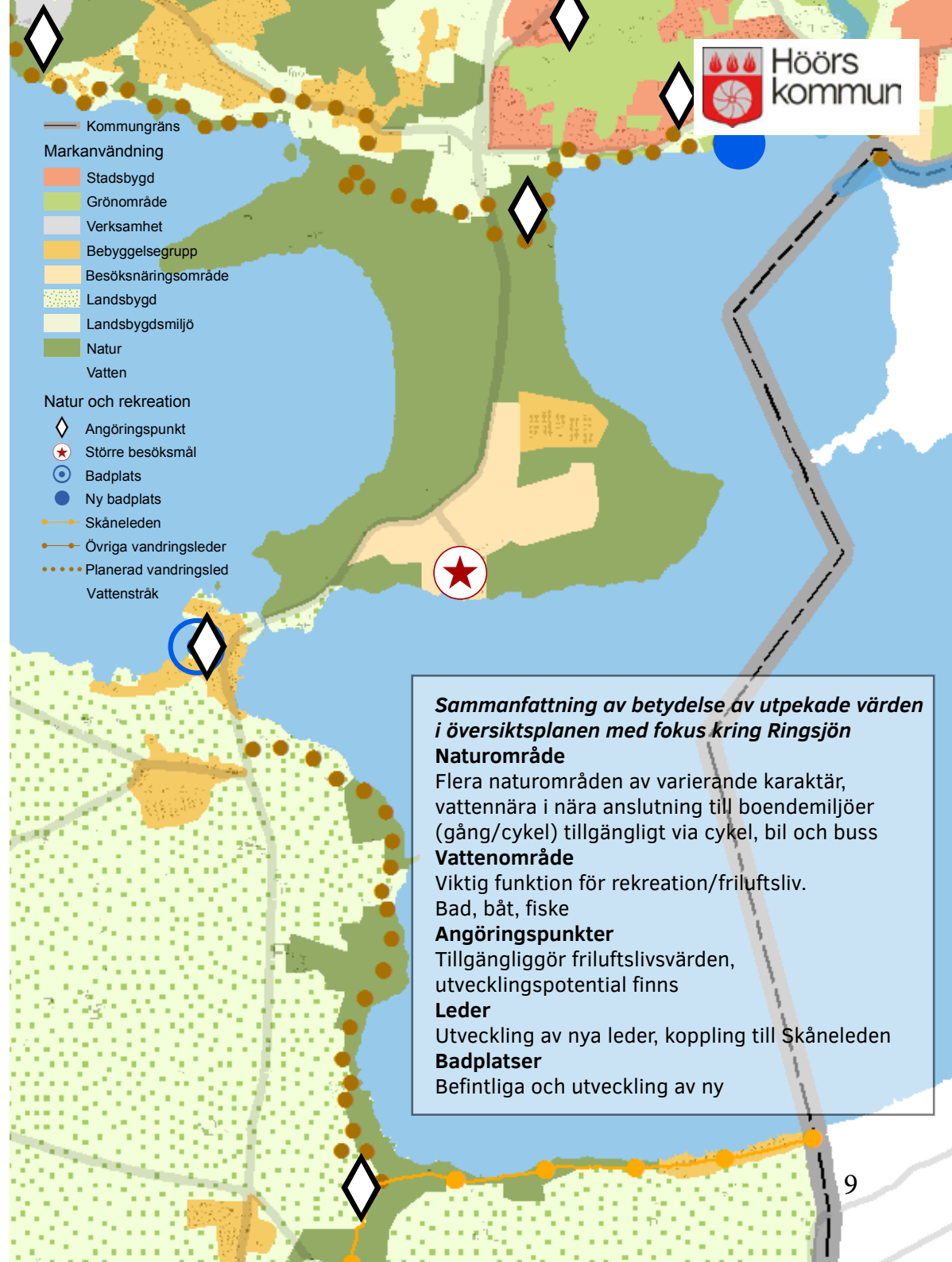
Ringsjöarna/Bosjöklosterhalvön/Klinta - kärnvärden Riksintresse Friluftsliv

Längs Ringsjöarnas norra stränder samt ner längs Bosjöklosterhalvön och Klinta finns en hög koncentration av anläggningar för friluftslivet. I området har kommunen dessutom pekat ut ett par sträckor för utveckling av leder både längs med Ringsjöarnas norra stränder och mellan Wrangelsborg via Klinta söderut för anslutning till Skåneleden öser om Snogeröd.

På Bosjöklosterhalvön finns flera olika naturmiljöer med höga naturvärden, bland annat ekhagar, strandängar och strandskog med ädellövträd. På halvön finns också ädellövskogar, sumpskogar och ett stort antal grova ekar i betesmarker och kring bebyggelsen. Det är framför allt det stora antalet grova och gamla ekar som gjort området välbekant. Den största ansamlingen, med bland annat den "1000-åriga eken", finns i Bosjökloster park.

Vid Östra Ringsjöns sydvästra sida finns naturreservatet Klintaskogen. Här är marken näringsrik vilket ger en rik flora med bland annat kransrams, ramslök och vitskråp. Området är också geologiskt intressant på grund av strandlinjens skärning med sandsten och fossilrik skiffer. I det varierade landskapet strax söder om Klintaskogen finns såväl våtmarker som fuktängar och ekmiljöer med stora naturvärden. En mängd rödlistade och hotade lavar, svampar och insekter är knutna till ekarna och ek-hagen har biotopskydd.

Längs Östra Ringsjöns södra strand finns strandskog och fuktängar. Här finns också två anlagda dammar, Finnhuultsdammen och Snogerödsdammen som är fina fågellokaler. Stora mängder änder, gäss och måsfåglar rastar vid dammarna under höst och vår och bland annat buskskvätta och gräshoppsångare trivs i högrötsängarna runt dammarna. Området är lättillgängligt med fågelplattform, iordningställd parkeringsplats och stig som ansluter till Skåneleden.



Ringsjöarna/Pinedalen

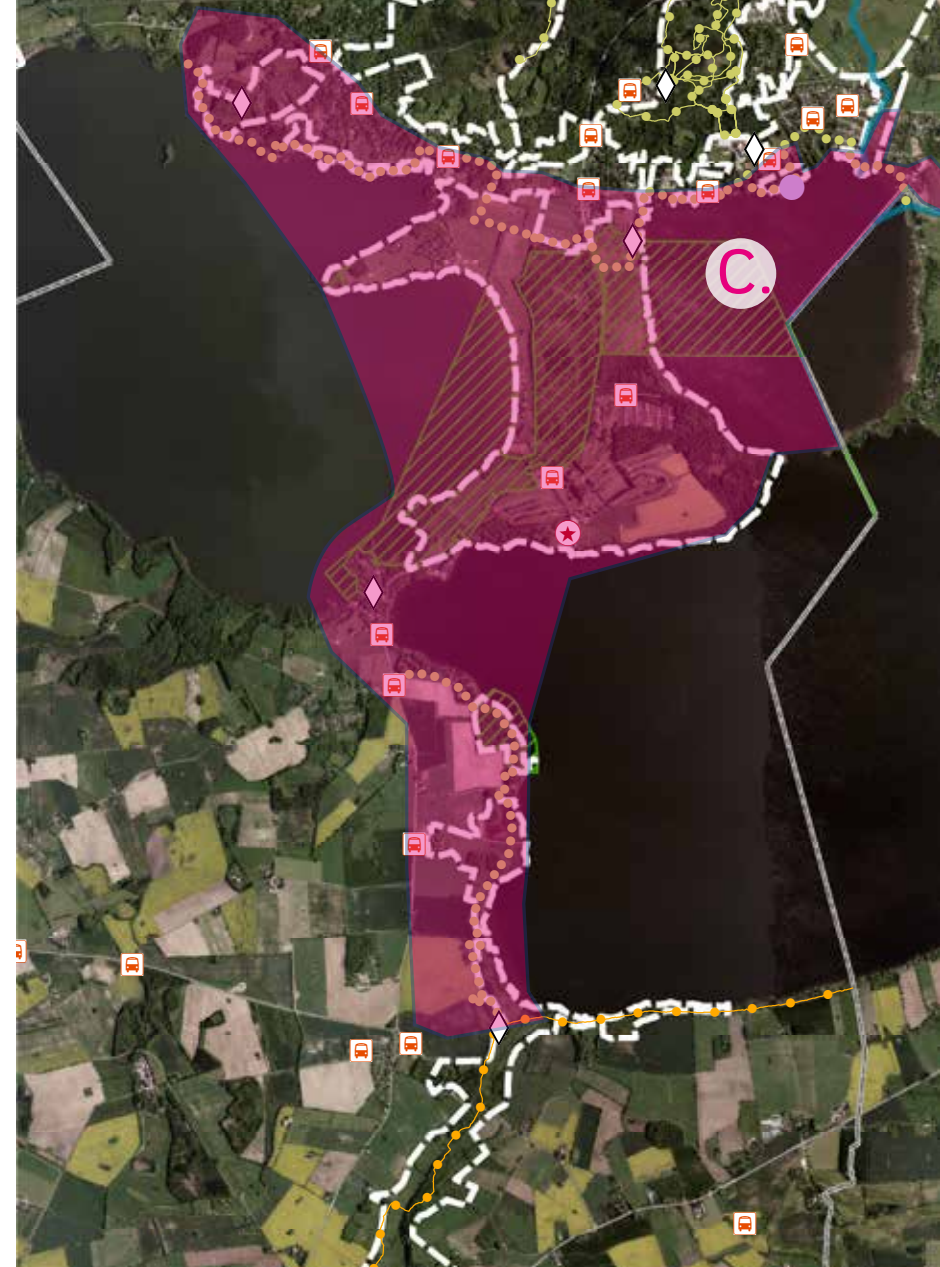
- kärnvärden Riksintresse Friluftsliv

För Höörs kommuns del är det tydligt att kärnan för den södra delen av det utpekade riksintresseområdet för friluftsliv är koncentrerad till Ringsjöarnas norra strand. Samt till den landmassa som ligger mellan ringsjöarna och fortsätter vidare söderut längs med Östra Ringsjöns västra strand. Även ute i vattenområdet är det kring de områdena som det mesta kretsar, inte minst i Höörs kommuns del av Sätöftasjön som utgör den norra delen av Östra Ringsjön.

I översiktsplanen finns ett flertal angöringspunkter utpekade inom den markerade delen av Riksintresseområdet (se rosa markering i karta till höger). Höörs kommun ser stor outnyttjad potential i området och vill arbeta för att ytterligare stärka rekreationsvärdena inte minst genom utvecklandet av nya ledsträckor och genom skapandet av angöringspunkter som ska tillgängliggöra naturområdena ytterligare.

Genom LONA-projektet "Västra Ringsjön - steg för steg" beskrivs möjligheterna att skapa en led längs med Ringsjöarnas norra stränder. Kommunen har även studerat området från Gamla Bo ner till Skåneleden öster om Snogeröd för att tillgängliggöra området för en vandringsled och i bästa fall även med cykelväg för att stärka tillgängligheten till Östra Ringsjöns stränder.

Angöringspunkter för friluftslivet pekas ut vid Ormanäs, Sätöftaskolan, Orups idrottsplats, Gamla Bo badplats samt vid Fågeltornet vid Snogeröd och badplatser vid Sätöfta. Badplatser som sköts av kommunen finns inom kärnområdet vid såväl Sätöfta som Gamla Bo. Potential finns för att utveckla ytterligare badplatser.



Teckenförklaring

- ◇ Angöringspunkt
- Busshållplatser
- Områdesgräns
- Skåneleden
- Planerad vandringsled
- Övriga vandringsleder

- kärnvärde riksintresse friluftsliv enligt Höörs kommun
- Planerad cykelväg
- Vattenstråk
- Naturreservat
- Kommungräns

Ringsjöarna/Pinedalen

- kärnvärden Riksintresse Friluftsliv

Utpekade områden och anläggningar i kärnområde C (från ÖP, 2018)

Leder:

- Norra Ringsjöstrandleden (Planerad vandringsled längs med Ringsjöarnas norra strand)
- Klintaleden (Planerad vandringsled längs med östra Ringsjöns sydvästra strandsträcka)

Angöringspunkter:

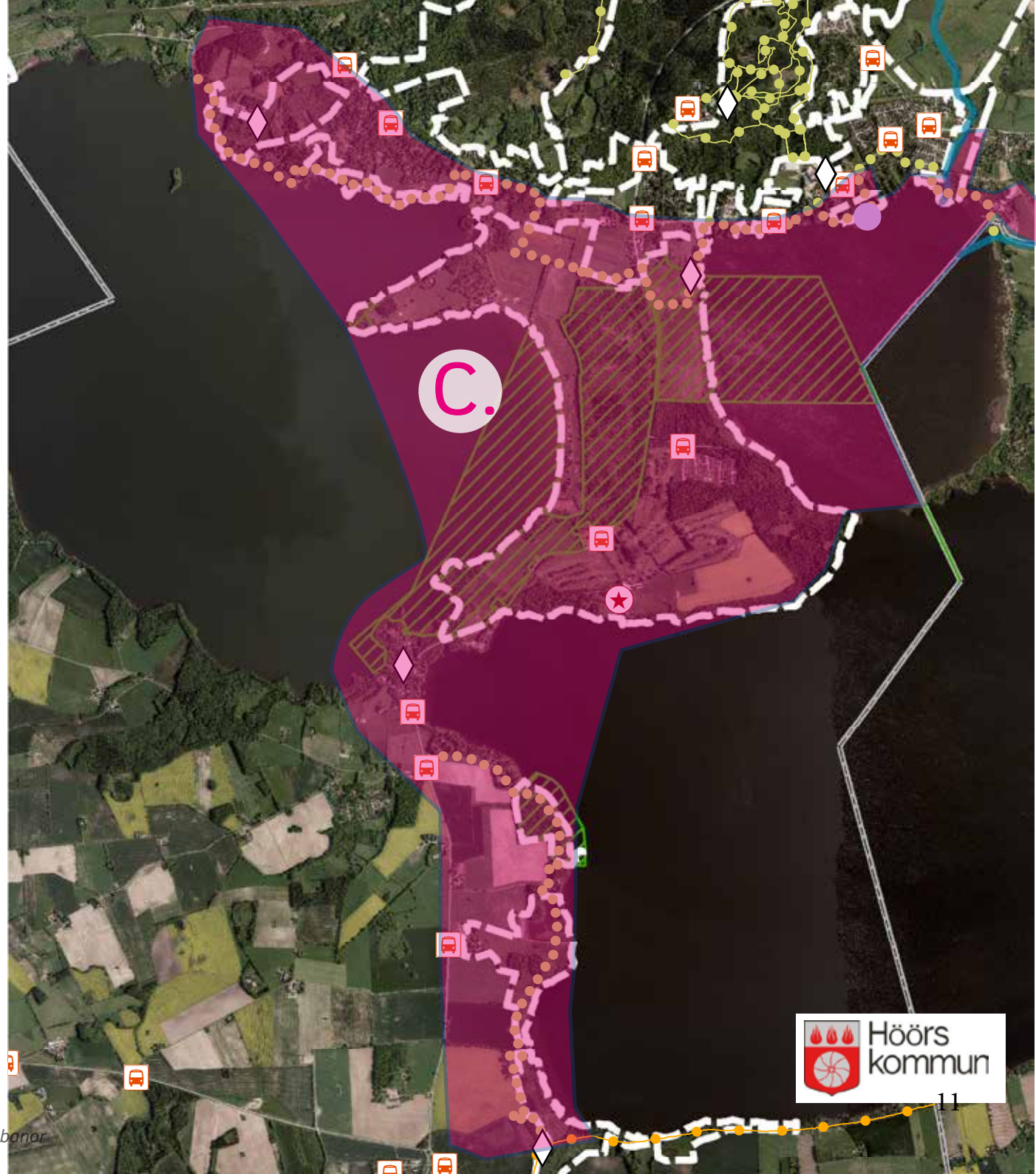
- Sätotaskolan
- Ormanäs
- Orups idrottsplats
- Gamla Bo badplats
- Fågeltornet vid Snogeröd

Badplatser:

- Sätofta västra (planerad)
- Sätofta östra (befintlig)
- Gamla Bo

Naturområden:

- Stanstorp/Ormanäs (hela)
- Bosjöklosterhalvön (hela)
- Klintaskogen, Finnault, Pinedalen och Rövarekulan (del av)



Uttekade kärnområden i förhållande till andra statliga, kommunala och privata intressen

Statliga intressen

Det finns en mängd statliga intressen som överlappar eller sammanfaller med riksintresset för friluftsliv. Bland annat riksintresseområden för kulturmiljövård (Bosjöklosterhalvön), yrkesfiske (Ringsjöarna), dricksvatten (Västra Ringsjön), Naturvård (Frostavallen och Bosjöklosterhalvön mm.), Natura 2000 habitatdirektivet (Frostavallen).

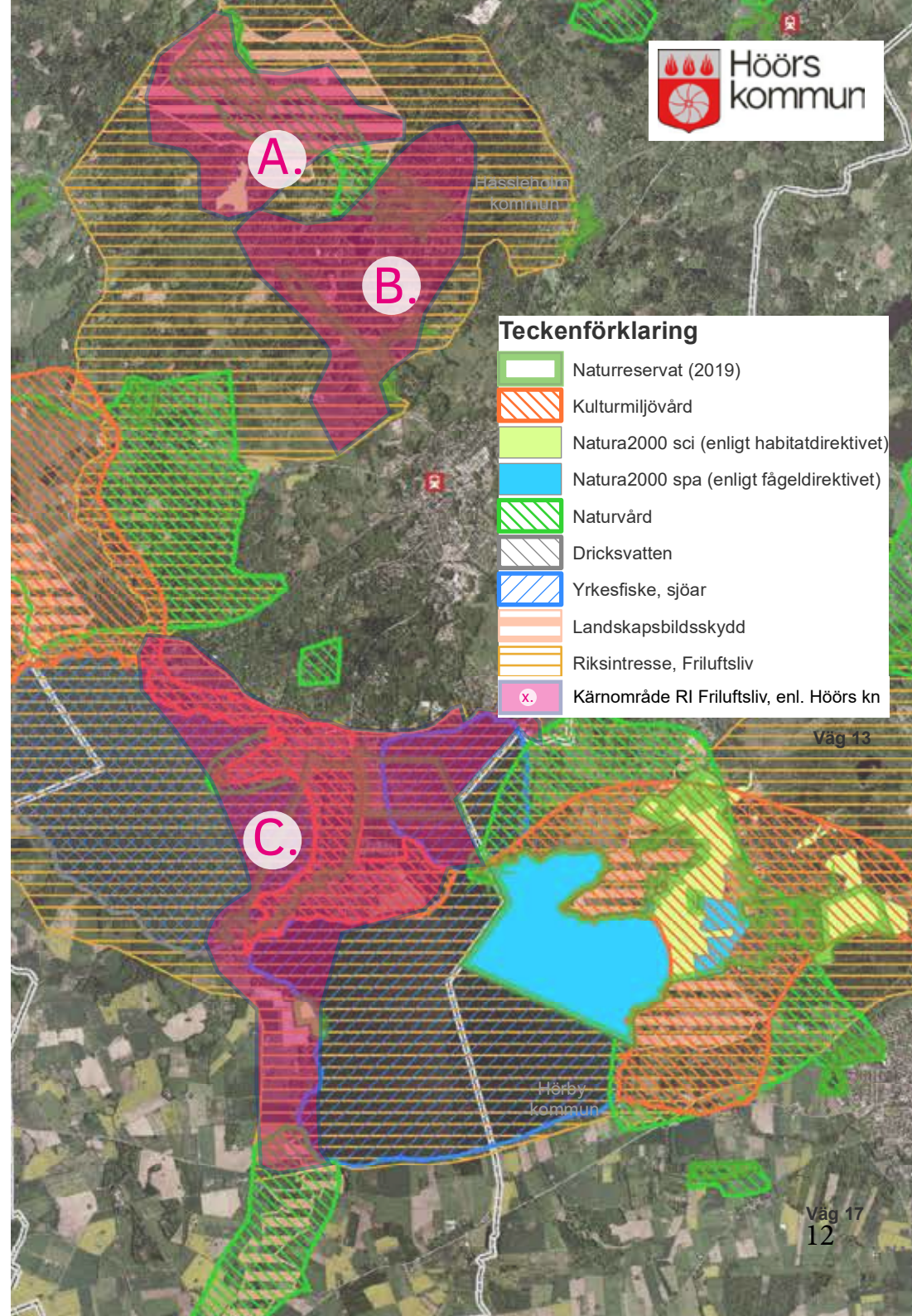
Andra statliga intressen som pekas ut och som sammanfaller med kommunens utpekade kärnvärdesområden är landskapsbildsskyddet (Frostavallen) och ett flertal naturreservat (Frostavallen och Bosjöklosterhalvön). Vad gäller naturreservat har Länsstyrelsen dessutom flaggat för att ytterligare naturreservat är på väg att skapas i såväl södra som norra kärnområdena.

Kommunala intressen

De utpekade värdekärnorna i norr sammanfaller med kommunens underlag för rekreation från gröstrukturplanen för Höörs tätort där kommunen pekar ut slingor som ska prioriteras för rekreationsslingor, bl.a. mellan Höörs tätort och Frostavallen och söderut från Höörs tätort genom Stenskogen. Ett annat kommunalt underlag som sammanfaller med det som Höörs kommun ser som kärnvärden för rekreation (Frostavallen) är "värdefullt landskapsområde Frostavallen-Dagstorp" från naturvårdsprogram för Höörs kommun (2013).

Privata intressen

Privata intressen som har koppling till friluftslivet är särskilt tydliga i de norra delen. Skånes djurpark (område B) är en större privat anläggning som är beroende av de naturliga förutsättningarna i Frostavallenområdet. Det finns även ett flertal scoutgårdar och anläggningar kopplade till föreningslivet i Frostavallenområdet. Naturen och möjligheterna till friluftsliv är basen för den typen av anläggningar. De nämnda anläggningarna är särskilt viktiga för barn och ungdomar vilka som regel utgör målgruppen för den här typen av friluftslivsanläggningar.



Höors kommun har gjort en jämförelse mellan de kriterier som pekas ut för Riksintresseområde FM 06 Frostavallen-Ringsjön-Fulltofta och de värden som ryms inom de kärnvärdesområde som pekas ut i detta PM. Bedömningen är att samtliga kriterier, såväl huvudkriterier som stödkriterier, uppfylls i båda de nordliga områden som pekats ut (områdena som i Frostavallenområdet). Även i det södra kärnvärdesområdet ryms flertalet av de utpekade kriterierna. Däremot bedöms det södra kärnvärdesområdet vara betydligt mer känsligt för slitage och möjligheterna att vistas i området i sin helhet är betydligt mer begränsad. Det kan även förekomma olika hinder för områdets användning för friluftsändamål, inte minst i form av bebyggelse, stängsel och infrastrukturleder. Tillgången till markerade leder i området är idag också betydligt sämre än i Frostavallenområdet. Sammantaget är de nordligare områdena kring Frostavallen mer resilienta och betydligt bättre anpassade för att vara utpräglade rekreationsområden.

Redovisning av kriterier för Riksintresse Friluftsliv FM 06 Frostavallen-Ringsjön-Fulltofta

Huvudkriterier:

- Område med särskilt goda förutsättningar för friluftsaktiviteter och därmed berikande upplevelser.
- Område med särskilt goda förutsättningar för vattenknutna friluftsaktiviteter och därmed berikande upplevelser.

Stödkriterier:

- Intresseväckande natur- och kulturvärden
- Omväxling
- Lämplig terräng med variationsrik topografi
- Förekomsten av sammanhängande gröna stråk
- Vattenanknutna friluftsaktiviteter
- Naturvärden som kan bestå även vid ökad besöksfrekvens
- Tålighet mot slitage i de delar som förväntas bli intensivt utnyttjade
- Förutsättningar för att vårda området
- Förekomst av anläggningar eller service, såsom toalett, sopsortering, parkering, eldstäder, lägerplatser, vindskydd osv.
- Att det finns markerade leder och informationsskyltar
- Förekomst av brukningsvägar, stigar, vandringsleder mm.
- Möjligheterna att komma till och in i området samt att vistas i eller i anslutning till området
- Frånvaro av hinder för områdets användning för friluftsändamål

Kärnvärden Riksintresse Friluftsliv

I Frostavallenområdet är det tydligt att kärnvärdena för friluftsliv finns i nära anslutning till de båda sjöarna, Vaxsjön och Dags-torpssjön och det omfattande ledsystemet där med flera angöringspunkter och badplatser.

Kärnan för den södra delen av det utpekade riksintresseområdet för friluftsliv är koncentrerad till Ringsjöarnas norra strand och den landmassa som ligger mellan ringsjöarna.

Höörs kommun ser positivt på Riksintresseområdet i sin helhet men ser att de kriterier som stipuleras i beskrivningen av området i samtliga fall uppfylls av område A och område B medan de flesta av kriterierna även uppfylls i område C.

Buffertområde

Behovet av en buffert kring utpekade värdet är stort men skiljer sig något för de olika delarna. Framför allt i det nordligaste området (område A) där det idag finns en avsaknad av betydande barriärer eller större vägar behövs en buffert kring de utpekade värdena för att säkerställa den funktion de fyller idag. In mot Höör i södra delen av område B samt genom område C finns redan befintliga barriärer i form av större vägar (väg 13 respektive väg 23 och väg 1315). Buffertens funktion och värde minskar i de delar där det finns befintlig infrastruktur och redan exploaterade områden medan en buffert som utgörs av naturmark fyller en avgörande roll för att trygga befintliga anläggningar.

