

Taxa för försäljning och utarrendering av kommunal mark och fastigheter

KSF 2020/178

Fastställd av Kommunfullmäktige 2020-06-10, § 56

Reviderad av Kommunfullmäktige 2021-06-16, § 71

Gäller från och med 2020-07-01

Revideringen gäller från och med 2021-07-01



Priser på industrimark

Pris anges exklusive anslutningsavgifter

| Område | Pris per kvadratmeter |
|-----------------------------|------------------------|
| Industriområde Nord (Sågen) | 200 kr/ m ² |
| Industriområde Syd | 130 kr/ m ² |

Priser på tomter för flerbostadshus

Pris anges exklusive anslutningsavgifter

| Område | Detaljplan | Hustyp | Pris per kvadratmeter |
|-----------------------------------|------------|---|---|
| Västra stationsområdet Räven 1 | JA | flerbostadshus i halvsluten kvarterstruktur | Tomt A 2000 kr/kvm + 1 miljon kr i gatukostnadsersättning |
| Kvarnbäck | JA | flera tomter anpassade för flerbostadshus alternativt radhus i två våningar | 900 kr per kvm BTA |
| Maglehill | JA | flerbostadshus | 1 000 kr per kvm BTA |

Priser på tomter för småhusbebyggelse

Pris anges exklusive VA-avgifter

| Fastighet | Detaljplan | Pris |
|--|------------|---|
| Maglehill | | 330 000 kr i grundpris och 220 kr/kvm |
| Björkstigen och Granstigen, Sätöfta | | 400 000 kr i grundpris och 220 kr/kvm |
| Tjörnarps <ul style="list-style-type: none">• Lärkträdet 6• Korsaröd | | 25 000 kr* 185 000 kr |

| | | |
|---|--|------------|
| Norra Rörum | | |
| <ul style="list-style-type: none"> Sallanders väg i bostadsområdet söder om skolan | | 10 000 kr* |
| <ul style="list-style-type: none"> Tomter väster om Tyringevägen | | 185 000 kr |

* Tomterna på Sallanders väg, Lunden, Lärkträdet och Snickarmästaren ska säljas med krav på att de ska vara bebyggda enligt detaljplan inom tre år med slutbesked, avtalsvite om 200 000 kr ska annars utgå.

Utarrendering av kommunägd jordbruksmark

Uthyrning av sammanhållande mark på <= 1 ha 2 000 kr/ha
Därefter följande ha > 1 ha 1 000 kr/ha

Tomträttsavgift

För att beräkna avgiften för 10-åriga avgiftsperioder används modellen $0,3 \times \text{beslutat försäljningspris inkl. anläggningsavgift till kommunalt vatten och avlopp} \times 0,035 = \text{avgift/år}$

Årlig avgift motsvarar 1,05 procent av beslutat försäljningspris inkl. anläggningsavgift till kommunalt vatten och avlopp.

För att beräkna avgiften för 20-åriga avgiftsperioder används modellen $0,3 \times \text{beslutat försäljningspris inkl. anläggningsavgift till kommunalt vatten och avlopp} \times 0,04 = \text{avgift/år}$

Årlig avgift motsvarar 1,20 procent av beslutat försäljningspris inkl. anläggningsavgift till kommunalt vatten och avlopp.

Vid förlängning av avtal ska tomträttsavgiften räknas upp med KPI med basår 2020. Utköp kan under avtalstiden ske till beslutat försäljningspris inkl. anläggningsavgift till kommunalt vatten plus eventuella avgifter. Efter avtalstiden kan utköp ske till marknadspris, dock lägst till fastställt försäljningspris inkl. anläggningsavgift till kommunalt vatten och avlopp.

Ändring av taxan på grund av tillkommande detaljplaner

Kommunstyrelsen har rätt att lägga till och prissätta tomter i samband med att kommunstyrelsen fattar beslut om antagande av nya detaljplaner. När detaljplaner fastställs av kommunfullmäktige fattar kommunfullmäktige beslut om uppdatering av taxan.

Samtliga priser i taxan är minimipriser och kan alltid erbjudas högstbjudande om flera intressenter finns.

Priser på övrig mark fastställs till marknadspris genom värdering av registrerad fastighetsmäklare eller öppen auktion.

Kommunstyrelsens arbetsutskott kan fatta beslut om avsteg från taxan. Mark- och fastighetsstrategen kan fatta beslut om avsteg från taxan gällande utarrendering av kommunägd jordbruksmark då särskilda skäl föreligger.

Vid försäljning och prissättning av kommunal mark till näringsidkare ska SKR:s cirkulär 2007:8 med bilaga följas.

Kommunen kan vid försäljning av tomtmark förena försäljningen med villkor om att tomten ska bebyggas inom viss tid. Villkoret kan även förenas med skadestånd.