

VA-GIS NÄMNDEN

Plats och tid	Tjörnarps AR-verk och Räddningstjänsten Höör, Terminalgatan Tisdagen den 30 maj 2017 kl 13:00
Kallade ledamöter	Camilla Källström (M), ordförande Anders Larsson (C), vice ordförande Ellinor Dahlgren (S) Gunnar Bergquist (S) Helena Ohlson (SD) Bengt Hedlund (SPI)
För kännedom	Greger Johansson Gadde (C) Hans Frank (L) Roger Persson (S) Jan Lind (SD)
Övriga kallade	Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef Åsa Ratcovich, Samhällsbyggnadschef Magnus Brom, VA-chef Sonja Jones, miljöingenjör

***OBSERVERA!** Vi möts vid Tjörnarps AR-verk för studiebesök (se bifogad karta) innan förhandlingarna i Räddningstjänstens lokaler i Höör.*

Välkomna!

Camilla Källström
ordförande

Föredragningslista

	Ärende/Föredragande	Tid	Dnr
1	Studiebesök Tjörnarps reningsverk	13:00	
2	Upprop		
3	Godkännande av föredragningslistan		
4	Val av justerare		
5	Föregående protokoll		VA-GIS 2017/18
6	Beslut i delegerade ärenden		
7	Anmälningar		

VA-GIS NÄMNDEN

	Ärende/Föredragande	Tid	Dnr
8	Kurser och konferenser		
9	Miljörapporter och årsrapporter 2016		
10	Upphävande av Askeröds vattenskyddsområde <i>Magnus Brom</i>		VA-GIS 2017/283
11	Ansökan om uppdaterat vattenskyddsområde Tjörnarp <i>Sonja Jones</i>		VA-GIS 2017/306
12	Uppföljning av drift- och investeringsbudget		
13	Geoinfo Mittskåne - ny organisation		
14	Personalrapportering		
15	Vattensituationen inför sommaren		
16	Ny delegeringsordning VA/GIS-nämnden <i>Magnus Brom</i>		VA-GIS 2017/292
17	Utökning av verksamhetsområde för Fogdaröd 4:204, Höörskommun <i>Magnus Brom</i>		VA-GIS 2017/303
18	Utökning av verksamhetsområde för Äspinge 7:27, Hörby kommun <i>Magnus Brom</i>		VA-GIS 2017/304
19	Förändrat behov av vattentjänster i Ludvigsborg <i>Magnus Brom</i>		VA-GIS 2017/284
20	Mål för VA/GIS-nämnden år 2018-2020 <i>Magnus Brom</i>		VA-GIS 2017/309
21	Slutredovisning av investeringsprojekt - Hörby kommun <i>Magnus Brom</i>		VA-GIS 2017/305
22	Skadeståndsanspråk översvämning Höörskommun <i>Magnus Brom</i>		VA-GIS 2017/311
23	Plan- och bygglovstaxa 2017 <i>Rolf Carlsson</i>	undefined	VA-GIS 2017/299

1 Studiebesök Tjörnarps reningsverk

2 Upprop

Ärendebeskrivning

Upprop av nämndens ledamöter och ersättare samt notering av närvaro.

3 Godkännande av föredragningslistan

Ärendebeskrivning

Nämndens godkännande av föredragningslista för mötet.

4 Val av justerare

Ärendebeskrivning

Val av justerare till protokollet från mötet.

Helena Ohlson (SD) är i tur att justera.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2017/18

5 Föregående protokoll

Förslag till beslut

VA-GIS nämnden lägger protokollet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Protokollet från VA-GIS nämndens sammanträde den 14 mars 2017 anmäls.

6 Beslut i delegerade ärenden

Förslag till beslut

VA-GIS nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut tagna med delegerad beslutsrätt.

<u>VA-GIS 2017/204</u> 2017-04-10	Avtal som underlag för ledningsrätt för vatten och avlopp, Fogdarp 14:1
<u>VA-GIS 2017/202</u> 2017-05-19	Expediering av beslut från kommunstyrelsens arbetsutskott, markpolicy för Hörby kommun (delegat Ordförande)
<u>VA-GIS 2017/232</u> 2017-04-25	Exploateringsavtal Fogdarp 4:7 m.fl
<u>VA-GIS 2017/160</u> 2017-03-16	Igångsättningstillstånd Magistergatan
<u>VA-GIS 2017/275</u> 2017-05-09	Igångsättningstillstånd PLC Lyby RV
<u>VA-GIS 2017/145</u> 2017-03-06	Ledningsrättsavtal Fogdarp (21 st avtal med olika fastighetsägare)
<u>VA-GIS 2017/230</u> 2017-04-25	Ledningsrättsavtal Stenskogen 3:2
<u>VA-GIS 2017/174</u> 2017-03-23 (delegat Ordförande)	Österlens vattenråd - utseende av ny representant -
<u>VA-GIS 2017/295</u> 2017-05-16	Avtal gällande uppskov av anläggningsavgift, Spångarhus 1:10
<u>VA-GIS 2017/296</u> 2017-05-17	Avtal, Gemensam upphandling av flygfotografering för Skånes kommuner

7 Anmälningar

Förslag till beslut

VA-GIS nämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälda ärenden

KSF 2017/268 2017-04-24 Kommundirektören informerar (Höors kommun - Kommundirektören uppdras att se över gällande fasta och rörliga bruksavgifter för kommunalt vatten och avlopp och eventuellt föreslå revidering av dessa. Ärendet ska tas upp på novembermötet.)

VA-GIS 2017/207 2017-04-12 Ansökan om reduktion av Va-avgift, Katrinetorp 9

VA-GIS 2017/226 2017-04-24 Ansökan om reduktion om VA-avgift Hör 57:28

VA-GIS 2017/138 2017-03-01 Ansökan om reduktion VA-avgift Sturefors 3

VA-GIS 2017/163 2017-03-17 Ansökan reduktion av VA-avgift, Ekastiga 2:18

VA-GIS 2017/297 2017-05-18 Reduktion VA-avgift, Mandolinen 4

VA-GIS 2017/80 2017-02-07 Avtal utanför verksamhetsområdet, Fulltofta
samfällighetsförening

VA-GIS 2017/276 2017-05-09 Deltagande i vägförening Tappavitts väg,
Ringsjöstrand

VA-GIS 2017/162 2017-03-17 Meddelande om beslut i Kommunfullmäktige2017-
02-28, KF §26 i Höors kommun, Arvodesreglemente 2018

VA-GIS 2017/279 2017-05-11 Meddelande om beslut i Kommunfullmäktige2017-
04-26, KF §56 i Höors kommun, Motion - externa investeringar på lokaler

VA-GIS NÄMNDEN

VA-GIS 2017/165 2017-03-20 Meddelande om beslut i Kommunstyrelsen 2017-03-13, KS §61 i Höörs kommun, Hemställan om redovisning av OH-kostnader som belastar VA-kollektivet

VA-GIS 2017/172 2017-03-22 Meddelande om beslut i Kommunstyrelsen 2017-03-13, KS §73 i Höörs kommun, Rapport över arkivverksamheten

VA-GIS 2017/225 2017-04-24 Meddelande om beslut i Kommunstyrelsen 2017-04-03, KS §99 i Höörs kommun, Utebliven finansiering VA-plan

VA-GIS 2017/208 2017-04-12 Status-rapport länsstyrelsens LAV-projekt, Höör

VA-GIS 2015/76 2015-02-16 VA-taxa 2014 synpunkter på taxa, Höör Pumpen 16, mål va 103/15, Pumpen 15 mål va 143/15, M 70-16 och M 69-16, M 4781-16

8 Kurser och konferenser

Ärendebeskrivning

Information om och från aktuella kurser och konferenser.

- Rapport från Vattenstämman 2017
 - Rapport från Luska-projektet.
-

9 Miljörapporter och årsrapporter 2016

Ärendebeskrivning

Information om miljörapporter och årsrapporter för 2016.

Dnr VA-GIS 2017/283

10 Upphävande av Askeröds vattenskyddsområde

Förslag till beslut

VA-GIS-nämnden ger VA-chefen i uppdrag att genom hemställen till Länsstyrelsen upphäva vattenskyddsområdet för vattentäkterna på fastigheten Särsvik 1:35 i Hörby kommun.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen fastställde skyddsområde och skyddsföreskrifter för den kommunala täkten i Askeröd, Hörby kommun, i beslut daterat 1995-08-17 (Dnr 2470-9837-91 1266).

Skyddsområde och skyddsföreskrifter avser två vattentäkter inne på vattenverksområdet på fastigheten Särsvik 1:35. Vattentäkterna har inte varit i drift sedan 2002 pga kvalitetsproblem med dels petroleumkolväte, dels bekämpningsmedel samt att vattnet var mycket hårt (22 °dH). Det finns heller inget tillstånd för vattenuttag s.k. vattendom.

Det kommunala dricksvattnet i Askeröd kommer numera från kommunens vattentäkt på fastigheten Gummastorp 2:28. Tillstånd för vattenuttag har lämnats av miljödomstolen i Växjö 2005-03-22 (M 3173-04).

Ingen fara har uppkommit för enskilda eller allmänna intresse till följd av upphört grundvattenuttag på fastigheten Särsvik 1:35.

Ett vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter medför ofta långtgående begränsningar i markhanteringen runt vattenresursen. Mittskåne Vatten har bedömt de aktuella vattentäkterna på fastigheten Särsvik 1:35 utifrån kapacitets- och kvalitetsaspekter och kommit till slutsatsen att vattentäkterna inte längre fyller någon funktion i dagens dricksvattenförsörjning. De aktuella täkterna fyller heller ingen funktion som reservvattentäkt.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2017/306

11 Ansökan om uppdaterat vattenskyddsområde Tjörnarp

Förslag till beslut

VA/GIS-nämnden beslutar

att godkänna ansökan om vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter för Tjörnarp vattentäkt och skicka den vidare till Länsstyrelsen i Skåne län för vidare hantering,

att skicka ärendet som meddelande till kommunstyrelsen i Höörskommun samt

att skicka ärendet för kännedom till Hässleholms kommun.

Ärendebeskrivning

WSP Environmental i Malmö har på uppdrag av Mittskåne Vatten utfört översyn av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för vattentäkten i Tjörnarp. Tidigare gällande vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter är fastställda enligt beslut från kommunfullmäktige, daterat 2006-02-15. Det faktum att det tillkommit fler brunnar i berg, att uttagsbrunnar i jord tagits ur bruk samt att tillstånd erhållits för större uttag än tidigare föranleder ett behov av uppdatering och anpassning till gällande lagar och förordningar samt till allmänna råd från Naturvårdsverket. Nytt tillstånd för vattenuttag erhöles 2012-06-20 (mål nr M3792-10)

Arbetet med skyddsområdet och skyddsföreskrifterna har utförts i princip enligt den omfattning som rekommenderas i Naturvårdsverkets handbok om vattenskyddsområden (Naturvårdsverket, 2010:5).

Mittskåne Vattens intention är att det nya vattenskyddsområdet ska beslutas av Länsstyrelsen i Skåne län och att länsstyrelsen samtidigt meddelar de nya föreskrifterna som ska gälla för området. Bifogad rapport utgör underlag för ett uppgraderat skydd för Tjörnarp vattentäkt. Materialet har varit utställt i Tjörnarp bibliotek samt i foajén på Höörskommunhus under drygt en månad (april). Ett dialogmöte dit berörda kunde komma med frågor och synpunkter hölls den 25 april. Länsstyrelsen skickar ut materialet till berörda fastighetsägare på formell remiss innan beslut fattas.

Beslutsunderlag

Rapport - Vattenskyddsområde Tjörnarp

Bilaga 1 - Riskinventering_utställning

Bilaga 2 - Riskanalys_utställning

Bilaga 3 - Förslag skyddsområde_utställning

Bilaga 4 - Vattenskyddsföreskrifter_utställning

12 Uppföljning av drift- och investeringsbudget

Ärendebeskrivning

Kompletteras med handlingar på fredag den 26/5

13 Geoinfo Mittskåne - ny organisation

Ärendebeskrivning

Information i rubricerat ärende.

14 Personalrapportering

Ärendebeskrivning

Information om personalfrågor och medarbetarenkät

15 Vattensituationen inför sommaren

Ärendebeskrivning

Information om vattensituationen inför sommaren samt det långsiktiga arbetet med en vattenförsörjningsplan.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2017/292

16 Ny delegeringsordning VA/GIS-nämnden

Förslag till beslut

VA/GIS-nämnden beslutar att godkänna ny delegeringsordning att börja gälla från 1 september 2017.

Ärendebeskrivning

Delegering innebär att beslutanderätten i delegeringsordningens angivna ärenden överlämnats till delegaten som träder i nämndens ställe. Beslut fattas sålunda på nämndens vägnar och har samma rättsverkan som beslut fattade av nämnden i sin helhet. Delegering är knuten till personens befattning och inte till personen som sådan. Beslutsrätten enligt delegeringsordningen gäller tills vidare och kan när som helst återkallas eller ändras av nämnden.

Av delegeringsordningen framgår även vad som inte får delegeras och vad som är verkställighet. Allt för att förtydliga rollfördelningen mellan politiker och tjänstemän samt få ett bra flöde av ärende genom både politiska och tjänstemannaorganisationen.

Beslutsunderlag

Förslag på ny delegeringsordning 170521
Nuvarande delegeringsordning

Dnr VA-GIS 2017/303

17 Utökning av verksamhetsområde för Fogdaröd 4:204, Höors kommun

Förslag till beslut

VA-GIS nämnden föreslår Kommunfullmäktige i Höors kommun att godkänna förslaget om utökningen av verksamhetsområde för vatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet för Fogdaröd 4:204 i Höors kommun.

Ärendebeskrivning

Förslag till nytt verksamhetsområde för vatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet för Fogdaröd 4:204 i Höors kommun innebär en utökning av verksamhetsområdets omfattning och Mittskåne Vattens åtagande i tillhandahållande av vattentjänster. Fastigheten ligger delvis inom beslutat verksamhetsområdet, förslaget avser återstående del av fastigheten.

Enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster skall kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänster behöver ordnas. De aktuella vattentjänsterna är tillhandahållande av vatten samt bortledande av dagvatten gata, dagvatten fastighet och spillvatten. Det kan finnas behov av olika vattentjänster inom olika geografiska områden vilket gör att verksamhetsområdet för respektive vattentjänst kan se olika ut.

Nytt tillkommande verksamhetsområden för vatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet för Fogdaröd 4:204 i Höors kommun och vilka fastigheter som berörs framgår av karta och fastighetsförteckning.

Beslutsunderlag

Karta över förslag till verksamhetsområde
Förteckning över fastighet

Dnr VA-GIS 2017/304

18 Utökning av verksamhetsområde för Äspinge 7:27, Hörby kommun

Förslag till beslut

VA-GIS nämnden föreslår Kommunfullmäktige i Hörby kommun att godkänna förslaget om utökningen av verksamhetsområde för vatten och spillvatten för Äspinge 7:27 i Hörby kommun.

Ärendebeskrivning

Förslag till nytt verksamhetsområde för vatten och spillvatten för Äspinge 7:27 i Hörby kommun innebär en utökning av verksamhetsområdets omfattning och Mittskåne Vattens åtagande i tillhandahållande av vattentjänster. Fastigheten ligger delvis inom beslutat verksamhetsområdet, förslaget avser återstående del av fastigheten.

Enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster skall kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänster behöver ordnas. De aktuella vattentjänsterna är tillhandahållande av vatten samt bortledning av dagvatten gata, dagvatten fastighet och spillvatten. Det kan finnas behov av olika vattentjänster inom olika geografiska områden vilket gör att verksamhetsområdet för respektive vattentjänst kan se olika ut.

Nytt tillkommande verksamhetsområden för vatten och spillvatten för Äspinge 7:27 i Hörby kommun och vilka fastigheter som berörs framgår av karta och fastighetsförteckning.

Beslutsunderlag

Karta över förslag till verksamhetsområde
Förteckning över fastighet

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2017/284

19 Förändrat behov av vattentjänster i Ludvigsborg

Förslag till beslut

VA/GIS-nämnden beslutar att

ta fram ett uppdaterat förslag till verksamhetsområde i Ludvigsborg,

ta fram investeringsplan för Ludvigsborg för att förnya VA-systemet och minska mängden tillskottsvatten,

inleda fördjupade undersökningar om hur utbyggnader av VA-försörjning i området kring Södra Rörum ska kunna genomföras,

ärendet skickas för kännedom till kommunstyrelsen i Hörby kommun,

Ärendebeskrivning

Cirka 640 hushåll i Ludvigsborg är anslutna till allmän VA-försörjning i dagsläget. VA-försörjningen fungerar i stort sett bra. Dock är spillvattensystemet tidvis påverkat av mycket tillskottsvatten. Spillvatten leds till Lyby reningsverk via Hörby och vatten leds från Hörby vattenverk till Ludvigsborg. Överföringsledningarna för spillvatten och vatten är båda PVC-ledningar med dimension 160 mm och sträckan är drygt 6 km lång. Ledningarna byggdes 1979, när reningsverk och vattenverk samtidigt lades ner i Ludvigsborg.

Framtida behov av vattentjänster

Ludvigsborg pekas i kommunens översiktsplan ut som den stora tillväxtorten utöver Hörby. På grund av kommande detaljplaner och en framtida VA-utbyggnad, som har antagits i kommunens VA-plan, kan antalet hushåll som ska anslutas till allmän VA-försörjning öka kraftigt framöver. Tabellen nedan visar vilka områden som kan bli aktuella för anslutning.

Områden	Antal fastigheter cirka
Obebyggda tomter inom VO (verksamhetsområde) bebyggas	Ca 70, ca 20 bedöms kunna bebyggas
Obebyggda tomter, detaljplanelagda utanför VO	13, ingen bedöms bebyggas
Oexploaterade detaljplaner Häggenäs 21:7 m fl	70
Pågående detaljplaner Röinge 2:1-2 m fl	120
Häggenäs 2:8 m fl	60
VA-utbyggnadsområde Häggenäs	50

VA-GIS NÄMNDEN

Överföringsledning S Rörum	450
Totalt antal exkl överföringsledning S Rörum	370
Totalt antal inkl överföringsledning S Rörum	820

Totalt antal möjliga tillkommande anslutningar är cirka 370 fastigheter, alternativt 820 fastigheter om Södra Rörum och kommande utbyggnadsområden ansluts via överföringsledningen till Ludvigsborg. Det finns i dagsläget inget beslut om att överföringsledningen från Södra Rörum ska ledas mot Ludvigsborg, andra alternativ kan visa sig vara bättre när en fördjupad studie görs.

En första inledande undersökning visar att cirka 50 av de befintliga tomterna troligtvis aldrig kommer att bebyggas. Mittskåne Vatten ser ett behov av att göra en genomgång av det befintliga VA-verksamhetsområdet för att eventuellt kunna exkludera fastigheter som aldrig kommer att byggas, så att de inte upptar kapacitet i VA-försörjningen.

Begränsningar och bedömning av det befintliga VA-systemet

Den huvudsakliga begränsningen ligger i överföringsledningarna, både för spillvatten och för vatten mellan Ludvigsborg och Hörby.

Bedömningen görs att spillvattensystemet klarar ytterligare belastning, då huvudpumpstationen ligger vid det tidigare reningsverket där gamla bassänger kan användas för magasinering vid hög belastning. Mängden tillskottsvatten bedöms kunna minska om en sanerings- och investeringsplan tas fram och detta skulle ge ytterligare utrymme i spillvattensystemet. Om överföringsledningen mot Södra Rörum läggs, behöver en mer noggrann bedömning göras över kapaciteten i huvudpumpstationen och troligtvis behöver överföringsledningen läggas om till en större dimension för att kapaciteten ska kunna ökas.

Vattenledningsnätet klarar belastningen i nuläget och vattentrycket håller sig inom Svenskt Vattens rekommendation i hela byn. Nuvarande ledningsnät klarar även utbyggnad till Häggenäs, men vid ytterligare anslutningar sjunker trycket i det befintliga vattenledningsnätet till en nivå som är under den rekommenderade nivån. Om samtliga exploateringsområden ska bebyggas och anslutas till det befintliga systemet behöver två nya tryckstegringar anläggas enligt det preliminära resultatet från modellen över vattenledningsnätet.

Kapaciteten i överföringsledningen för vatten mellan Hörby och Ludvigsborg är för låg i dagsläget för att områdena kring Södra Rörum ska kunna få sin vattenförsörjning via Ludvigsborg. Ledningen behöver läggas om till en större dimension för att försörjningen ska fungera, alternativt kan nya tryckstegringar byggas på vägen. Det är dock oklart om ledningen skulle klara den belastningen som ytterligare anslutningar skulle innebära.

Framtiden

För att uppnå en långsiktigt hållbar VA-försörjning utifrån dagens förutsättningar skulle överföringsledningarna för vatten och spillvatten mellan Hörby och Ludvigsborg behöva läggas om till ledningar med större dimension och med annat material. Åtgärden kommer att behövas förr eller senare, men påskyndas förmodligen om Södra Rörum med omkringliggande områden ska VA-försörjas via Ludvigsborg.

VA-GIS NÄMNDEN

Antagna detaljplaner innebär ett ansvar för Mittskåne Vatten att lösa VA-försörjningen. Detta kan innebära att två nya tryckstegringsstationer måste anläggas för att klara vattenförsörjningen i Ludvigsborg såsom situationen ser ut idag. Eventuellt kan tryckstegringsstationerna visa sig inte behövas när överföringsledningarna har lagts om till större dimension.

Mittskåne Vatten har startat arbetet med Vattenförsörjningsplan för den framtida vattenförsörjningen för båda kommunerna. Ett möjligt scenario är att Hörs och Hörby kommun kommer att ansluta sig till Sydsvatten. Detta skulle innebära nya förutsättningar där ledningssträckor måste bytas ut för att klara distributionen.

Sammanfattningsvis finns det olika tänkbara scenario, som kan förändra dagens förutsättningar. Nyexploateringar kan tvinga fram investeringar (tryckstegringar) som inte är långsiktiga för framtida VA-försörjning. Anläggande av två tryckstegringsstationer bedöms i nuläget kosta cirka 2 miljoner.

Det finns en framtagen och i VA/GIS-nämnden beslutad mall för VA-exploateringsavtal, vilket går ut på att exploatören bygger ut och bekostar VA inom exploateringsområdet och fram till befintligt VA-nät. VA-huvudmannen tar sedan över VA-anläggningen utan kostnad och fakturerar endast lägenhetsavgiften när fastigheterna ska anslutas. Om det krävs pumpstationer eller tryckstegringsstationer för det separata exploateringsområdet ingår detta i exploatörens ansvar att bekosta. Om det befintliga VA-systemet behöver förändras för att klara VA-försörjningen, så ska exploatören normalt inte bekosta detta. Om investeringar påskyndas på grund av exploateringar är det rimligt att skattekollektivet är med och bekostar delar av investeringen. En beräkning får då göras på hur stor del av kostnaden skattekollektivet ska stå för, som bygger på hur stor del av livslängden till exempel en ledning som ska bytas ut har kvar.

Dnr VA-GIS 2017/309

20 Mål för VA/GIS-nämnden år 2018-2020

Förslag till beslut

VA/GIS-nämnden beslutar,

att godkänna föreslagna mål för perioden 2018-2020,

att Mittskåne Vattens delmål för 2018 redovisas i december 2017,

att skicka ärendet till kommunstyrelsen i Höör och Hörby kommun.

Ärendebeskrivning

Förslagen till mål för VA/GIS-nämndens avgiftsfinansierade verksamhet innebär endast mindre justeringar av tidigare års mål. Sättet som målen följs upp har dock gjorts tydligare och är mer tydligt kopplade till nämndens verksamhetsområde.

Beslutsunderlag

Exempel med nämndens mål och Mittskåne Vattens delmål.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2017/305

21 Slutredovisning av investeringsprojekt - Hörby kommun

Förslag till beslut

VA-GIS-nämnden föreslår kommunstyrelsen i Hörby kommun att besluta om att godkänna slutredovisningen av investeringsprojekt 9121 och 9131.

Ärendebeskrivning

Projekt: Inköp av mobilt reservverk - 9121

Komplettering med nytt större reservverk.

Beslut i kom.styr AU	Budget	Utgift	Resultat
Dnr KS 2016/039	200 000 kr	216 000 kr	- 16 000 kr

Avskrivningstid: 15 år

Projekt: Trappa högreservoar - 9131

Galvad trappa från markplan till luckor är monterad.

Beslut i kom.styr AU	Budget	Utgift	Resultat
Dnr KS 2016/557	90 000 kr	49 000 kr	+ 41 000 kr

Avskrivningstid: 25 år

Dnr VA-GIS 2017/311

22 Skadeståndsanspråk översvämning Höors kommun

Förslag till beslut

VA/GIS-nämnden beslutar

att godkänna utbetalning av ersättning på 338 000 kr till Regress HB som företräder försäkringsbolaget Länsförsäkringar Skåne utan att för den delen ta på sig eventuellt ansvar för skadan.

Ärendebeskrivning

Den 19 oktober 2014 drabbades fastighet Bosjökloster 1:163 i Höors kommun av översvämning, orsakat av högt flöde i intilliggande spillvattenledning. Ledningen är en av huvudledningarna till Ormanäs ARV och blev belastad av rikliga nederbörds mängder. På servisledningen till fastigheten fanns ett bakvattenstopp som installerades 1979 då spillvattenledningen byggdes och som skyddat fastigheten vid tidigare höga flöden i ledningen. VA-huvudmannen har haft årlig tillsyn av bakvattenstoppen för att säkerställa funktionen. Efter skadetillfället har ett nytt bakvattenstopp installerats på fastigheten.

Mittskåne Vatten meddelades om översvämningen 2014-10-20 på morgonen. Vid besök på plats fann Mittskåne Vatten att locket på bakvattenstoppbrunnen var upp och nervänt, samt att bakvattenstoppen var uppdragen till ett läge som sätter anordningen ur funktion. Mittskåne Vatten har utrett händelsen samt dokumenterat besök på plats med foto. Utredningen har överlämnats till fastighetsägarens försäkringsbolag Länsförsäkringar Skåne. I utredningen bestrider Mittskåne Vatten sin skuld till översvämningen och hävdar att bakvattenstoppen var satt ur funktion av obehörig person. Av vem och när har inte gått att fastställa.

Länsförsäkringar Skåne, via deras företrädare Regress HB, håller Mittskåne Vatten som ansvarig för översvämningen och har ställt ett ersättningskrav på 919 000 kr för de skador som uppstått på fastigheten.

I förhandlingar med Regress HB har Mittskåne Vatten i första hand av sagt sig allt ansvar, men då en anordning tillhörande VA-huvudmannen brustit i sin funktion utan att det gått att visa i vilket läge anordningen manipulerats har ett förlikningsbelopp förhandlats fram.

Förlikningsbelopp på 338 000 kr det lägsta som Regress HB/Länsförsäkringar Skåne kan acceptera, i annat fall lämnas ärendet för avgörande i domstol där utgången är oviss. Dock tillkommer i domstolsalternativet det alternativet kostnader för juridiskt ombud.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2017/299

23 Plan- och bygglovstaxa 2017

Förslag till beslut

VA-GIS nämnden godkänner Plan- och bygglovstaxa 2017 (med justeringsfaktor N=1), samt överlämna detta till kommunstyrelsen i Höör med förslag till fastställande i kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Historik

Kommunfullmäktige beslutade 2011-06-15 att anta förslaget till taxa för kommunens uppgifter enligt Plan- och bygglagen, exklusive kart- och mättaxa.

Sedan dess har:

flera tabeller tillkommit och därmed innehåller den antagna taxan numera tabell 8; Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner, tabell 23; Avgift för nybyggnadskarta, tabell 24; Avgift för utstakning, tabell 25; Lägeskontroll samt tabell 27; Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt. Kommunfullmäktige har beslutat att Miljö- och byggnadsnämndens beräkningsfaktor vid beräkning av taxa för bygglovsansökningar ökas från 0,8 till 1,0 (KSF 2016/318 § 220)

I den beslutade Plan- och bygglovtaxan från 2011, gäller justeringsfaktor "N" samtliga tabeller.

I samband med beslut om budget 2017 togs beslut om ny taxa men endast gällande avgift för bygglovsansökningar, inte samtliga tabeller. Detta har fått konsekvensen att det råder osäkerhet i administrationen av gällande plan- och bygglovtaxa 2011.

Samhällsplanerare/Kommunarkitekt, Miljö- och byggchef samt Plan- och GISchef, har mot bakgrund av de tillkomna tabellerna, samt oklarheten från senaste beslutet gällande justeringsfaktorn bedömt att ett nytt samlat beslut gällande Plan- och bygglovtaxa 2017 skulle ge ett förtydligat styrdokument och underlätta administrationen för handläggare inom bygglovsärenden, detaljplanering samt kart- och mätfunktioner.

Beslutsunderlag

Plan- och bygglovtaxa 2017
Plan- och bygglovtaxa 2011

VA-GIS NÄMNDEN

Plats och tid	Hörby driftlokal Tisdagen den 14 mars 2017 kl 13:00 – 16:00		
Beslutande	Camilla Källström (M), ordförande Anders Larsson (C), vice ordförande Ellinor Dahlgren (S) Helena Ohlson (SD) Bengt Hedlund (SPI) Jan Lind (SD), tjug ers §§ 18 – 36		
Övriga närvarande	Greger Johansson Gadde (C) Roger Persson (S) Åsa Ratcovich, Samhällsbyggnadschef, Hörby kommun Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef, Höors kommun Magnus Brom, VA-chef Trine Strunck, Plan o GIS chef Jörgen Lindberg, driftschef, §§ 30, 37 Maria Buchholt, miljöingenjör, § 29 Sonja Jones, miljöingenjör, § 29 Johan Andersson, ekonom, §§ 34 - 37		
Utses att justera	Ellinor Dahlgren	Paragrafer 18 - 37	
Justeringens plats och tid	Höors kommunhus Söderg 28, 2017-03-20		
Sekreterare	 Thomas Andersson		
Ordförande	 Camilla Källström		
Justerande	 Ellinor Dahlgren		
ANSLAG/BEVIS			
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.			
Nämnd	VA-GIS nämnden		
Sammanträdesdatum	2017-03-14		
Datum då anslaget sätts upp	2017-03-21	Datum då anslaget tas ned	2017-04-11
Protokollets förvaringsplats	Höors Kommunhus, Södergatan 28		
Underskrift	 Camilla Källström		

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 18	Upprop.....	3
§ 19	Godkännande av föredragningslistan.....	4
§ 20	Val av justerare	5
§ 21	Föregående protokoll	6
§ 22	Anmälningar - 20170314	7
§ 23	Delegeringar - 20170314.....	8
§ 24	Kurser och konferenser	9
§ 25	Samråd detaljplan Bosjökloster 1:595, Blommeröd.....	10
§ 26	Samråd detaljplan, Sättoftaskolan 18:54 m.fl.....	11
§ 27	Information - Geoinfo Mittskåne	12
§ 28	Budgetskrivelse 2018 - Geoinfo Mittskåne.....	13
§ 29	Information - Hållbarhetsindex	14
§ 30	Information - Mittskåne Vatten	15
§ 31	Information - Revisionsrapport avseende Intern kontroll.....	16
§ 32	Remiss avseende motion från M om externa investeringar i lokaler.....	17
§ 33	Slutredovisning av investeringsprojekt - Hörby kommun.....	18
§ 34	Justering av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten i Norra Rörum, Höors kommun	20
§ 35	Övrigt.....	21
§ 36	Uppföljning av drift- och investeringsbudget	22
§ 37	Ekonomiutredning - ekonomisk uppföljning och redovisning inom Mittskåne Vatten	23

VA-GIS NÄMNDEN

§ 18 Upprop

Ärendebeskrivning

Upprop av nämndens ledamöter och ersättare. Notering av närvaro.

Gunnar Bergquist (S) är inte närvarande och ersätts av Jan Lind (SD) på paragraferna 18 - 36.

Justerande

OK Dal.

Utdragsbestyrkande

VA-GIS NÄMNDEN

§ 19 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

VA-GIS nämnden godkänner föredragningslistan med de föreslagna ändringarna.

Ärendebeskrivning

Nämndens godkännande av föredragningslista för mötet. Punkterna 13 och 14 i den utskickade listan föreslås av ordföranden läggas sist i listan som punkterna 19 och 20.

Justerande

OK Dal.

Utdragsbestyrkande

§ 20 Val av justerare

Beslut

VA-GIS nämnden utser Ellinor Dahlgren (S) till justerare av protokollet. Justering i Höörs kommunhus den 20 mars 2017 klockan 16:00.

Ärendebeskrivning

Val av justerare till mötets protokoll.

Ellinor Dahlgren (S) är i tur att justera.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2017/8

§ 21 Föregående protokoll

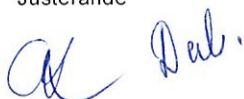
Beslut

Protokollet läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälan av protokollet från VA-GIS nämndens möte den 7 februari 2017.

Justerande



Utdragsbestyrkande

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2017/135

§ 22 Anmälningar - 20170314

Beslut

VA-GIS-nämnden beslutar att lägga anmälningslistan till handlingarna.

Ärendebeskrivning

VA-GIS 2017/39, 2017-01-27 Ärendebalansförteckning 2017, (KSF 2017/23)

VA-GIS 2017/40, 2017-01-30 Igångsättningstillstånd ledningar Lyby ARV

VA-GIS 2017/133, 2017-02-20 Kommunstyrelsen har beslutat i ärende KSF 2016/665, MittSkåne Vatten - införande av egen balansräkningsenhet.

VA-GIS 2017/116, 2017-02-22 Avslut av inköp från Kommunservice Hörby kommun

Justerande



Utdragsbestyrkande

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2017/136

§ 23 Delegeringar - 20170314

Beslut

VA/GIS-nämnden beslutar att godkänna redovisningen av delegeringarna och lägga den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

VA-GIS 2017/34, 2017-01-25 Dammar Norra Rörum

VA-GIS 2017/38, 2017-01-27 Avtal för ledningsrätt Fogdarp 4:12

VA-GIS 2017/46, 2017-01-31 Ledningsrättsavtal Fogdarp 12:1

VA-GIS 2017/45, 2017-01-31 Ledningsrättsavtal Fogdarp 13:1

VA-GIS 2017/48, 2017-01-3 1Ledningsrättsavtal Fogdarp 4:23, 4:27

VA-GIS 2017/47, 2017-01-31 Ledningsrättsavtal Fogdarp 4:3

VA-GIS 2017/44, 2017-01-31 Ledningsrättsavtal, Fogdarp 4:7

VA-GIS 2017/50, 2017-02-01 Ledningsrättsavtal Fogdarp 4:23, 4:27

VA-GIS 2017/52, 2017-02-02 Ledningsrättsavtal, Fogdarp 10:1

VA-GIS 2017/62, 2017-02-03 Ledningsrättsavtal, Fogdarp 9:20

VA-GIS 2017/63, 2017-02-03 Ledningsrättsavtal, Maglasäte 12:5

VA-GIS 2017/77, 2017-02-06 Ombyggnad pst Gurkanvägen

VA-GIS 2017/78, 2017-02-07 Spridning av bekämpningsmedel inom Orups vattenskyddsområde

VA-GIS 2017/89, 2017-02-10 Ledningsrättsavtal Fogdarp 4:13

VA-GIS 2017/98, 2017-02-15 Avtal angående mottagande och behandling av slam från trekammarbrunnar och slutna tankar från hushåll i Höors och Hörby kommun

VA-GIS 2017/108, 2017-02-17 Ledningsrättsavtal Fogdarp 4:5

VA-GIS 2017/115, 2017-02-22 Ledningsrättsavtal Fogdarp 12:1

VA-GIS 2017/121, 2017-02-23 Ledningsrättsavtal Fogdarp 15:1

VA-GIS 2017/120, 2017-02-23 Ledningsrättsavtal Fogdarp 4:3

VA-GIS 2017/119, 2017-02-23 Ledningsrättsavtal Fogdarp 4:6

Justerande



Utdragsbestyrkande

§ 24 Kurser och konferenser

Beslut

VA-GIS nämnden beslutar att ordföranden deltar vid redovisningen inom projektet Luska i Kristianstad den 25 april.

Ärendebeskrivning

Information om aktuella kurser och konferenser.

Projektet - Luska

Redovisning av undersökning kring rening av läkemedelsrester som genomförts i Skåne.
Krinova i Kristianstad 25 april

Yrkanden

Ordförande anmäler intresse att delta på redovisningen av projektet Luska i Kristianstad.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2017/101

§ 25 Samråd detaljplan Bosjökloster 1:595, Blommeröd

Beslut

VA-GIS-nämnden fastställer yttrandet angående Detaljplan för fastigheten Bosjökloster 1:595, "Blommeröd", Höors kommun, Skåne län samt skicka ärendet vidare till Höors kommun.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten att tillåta bostadsbebyggelse på delar av fastigheten Bosjökloster 1:595, "Blommeröd". Detaljplanen anger riktlinjer för ny 1-1½ plans bostadsbebyggelse. Mittskåne Vatten har tagit del av förslaget till detaljplan och anser att vissa delar saknas för att en helhetsbedömning utifrån framför allt översvämningsrisk ska kunna göras.

Yrkanden

Anders Larsson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsunderlag

Yttrande avseende samrådshandling för detaljplan för Bosjökloster 1:596, Blommeröd, Höors kommun

Justerande



Utdragsbestyrkande

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2017/105

§ 26 Samråd detaljplan, Sätoftaskolan 18:54 m.fl

Beslut

VA-GIS-nämnden fastställer yttrandet angående samråd för detaljplan Sätofta 18:54 m.fl. fastigheter "ny förskola vid Sätoftaskolan", i Höör, Höors kommun, Skåne län samt skickar ärendet vidare till Höors kommun.

Ärendebeskrivning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra byggnation av förskola med 8 avdelningar. Planen innefattar infrastruktur med ny tillfartsväg och gång- och cykelväg till skolområdets västra del från Nybyvägen. Detaljplanelagd mark för Sätoftaskolan utvidgas och till viss del ändras gällande detaljplaner. Mittskåne Vatten har tagit del av förslaget till detaljplan och ser att vissa delar saknas för att en helhetsbedömning utifrån VA-perspektiv ska kunna göras.

Yrkanden

Anders Larsson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsunderlag

Yttrande avseende samrådshandlingen över Detaljplan för Sätofta 18:54 m.fl. fastigheter "ny förskola vid Sätoftaskolan" i Höör

Justerande

Utdragsbestyrkande



§ 27 Information - Geoinfo Mittskåne

Beslut

VA-GIS nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Plan- och GISchefen meddelar att hon kommer att sluta sin tjänst innan sommaren. Hon gör en sammanfattning av hur enheten utvecklats sedan 2013 och redovisar dagsläget inom Geoinfo Mittskånes verksamhet. Några punkter att tänka på.

- Kompetens för GIS-tillämpningar, exempelvis för e-tjänster.
- IT-stöd
- Kontakter med kommunernas verksamheter för att stötta med GIS-verktyget, främst ytterligare stöd till bygglovshandläggningen i Hörby.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2017/151

§ 28 Budgetskrivelse 2018 - Geoinfo Mittskåne

Beslut

VA-GIS nämnden beslutar att godkänna budgetskrivelsen enligt liggande förslag samt att justeringar görs i texten i nämndens förslag till budget för 2018

Ärendebeskrivning

Förslag till budgetskrivelse 2018 för Geoinfo Mittskåne föreligger. Förslaget redovisas och under diskussionen framkommer förslag på några ändringar i texten.

Yrkanden

Ordförande föreslår att nämnden godkänner budgetskrivelsen enligt liggande förslag samt att justeringar görs i texten i nämndens förslag till budget för 2018.

Beslutsordning

Ordförande lägger fram sitt förslag för beslut och finner att nämnden bifaller förslaget.

Justerande



Utdragsbestyrkande

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2017/18

§ 29 Information - Hållbarhetsindex

Beslut

VA-GIS nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Information om hållbarhetsindex och resultatet för Mittskåne Vatten 2016.

Beslutsunderlag

Sammanställning resultat Höör och Hörby

Justerande

OK Dal

Utdragsbestyrkande

§ 30 Information - Mittskåne Vatten

Beslut

VA-GIS nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Informationspunkter:

- investeringsbehov vattenhantering
- Investeringsbehov spillvattenhantering
- Dagvattenhantering och ansvarsavgränsningar
- VA-taxan med kostnadsjämförelser för typvilla.
- Ny gemensam driftlokal i Hörby
- Lab-robot för effektivare analyser
- Fjärravlästa vattenmätare i framtiden?
- Anläggningsdrift
- Fokusområden
 - effektivisering
 - kostnadsuppföljning
 - nyckeltal
 - genomförande av VA-plan Hörby
 - finansiering/ekonomihantering

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2017/18

§ 31 Information - Revisionsrapport avseende Intern kontroll

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kortfattad information om rapport från kommunens revisorer avseende granskning av den interna kontrollen i Höors kommun.

Beslutsunderlag

GRANSKNINGSRAPPORT Intern kontroll i Höors kommun 2016

Justerande



Utdragsbestyrkande

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2016/719

§ 32 Remiss avseende motion från M om externa investeringar i lokaler

Beslut

VA-GIS nämnden tillstyrker motionen från Moderaterna om investeringar i externa lokaler.

Ärendebeskrivning

En motion från moderaterna i Höör har remitterats till VA-GIS nämnden för yttrande. Ärendet bordlades vid föregående möte och föreligger nu för beslut.

Yrkanden

Camilla Källström (M) föreslår att VA-GIS nämnden tillstyrker motionen.

Beslutsunderlag

Principer för styrning och kontroll av kommunens investeringar i lokaler och andra byggprojekt – inrättande av byggnadskommitté mm

Tjänsteskrivelse - Svar på motion: Externa investeringar på lokaler, Nya moderaterna

Motion - Externa investeringar på lokaler

Justerande



Utdragsbestyrkande

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2017/134

§ 33 Slutredovisning av investeringsprojekt - Hörby kommun

Beslut

VA-GIS-nämnden föreslår kommunstyrelsen i Hörby kommun att besluta att godkänna slutredovisningen av investeringsprojekt 9193, 9117, 9116, 9123 och 9533.

Ärendebeskrivning

Projekt: Osbyholms pumpstation - 9193

Pumpstationen har renoverats enligt upphandling 2015 Entreprenaden har förskjutits i tid på grund av diskussioner med fastighetsägaren, och har således genomförts 2016.

Beslut i kom.styr AU	Budget	Utgift	Resultat
Dnr KS 2014/177	750 000 kr	671 000kr	+80 000 kr

Projekt: Installation av UV-ljus S Rörum, Killhult och Önnköping - 9117

För att desinficera utgående dricksvatten och därmed minska risken för bakterier i dricksvattnet på ledningsnätet har UV-ljus installeras på ovanstående vattenverk.

Beslut i kom.styr AU	Budget	Utgift	Resultat
Dnr KS 2015/298	350 000 kr	257 000 kr	+108 000 kr

Projekt: Installation av UV-ljus Askeröd och Oderup - 9116

För att decinficera utgående dricksvatten och därmed minska risken för bakterier i dricksvattnet på ledningsnätet har UV-ljus installeras på ovanstående vattenverk. I samband med detta har också anmärkningar från tillsynsmyndigheten åtgärdats, samt allmän översyn och renovering för att upprätthålla säkert dricksvatten. Även arbetsmiljö har förbättrats i detta projekt. Detta är förklaring till att budget har överskridits.

Beslut i kom.styr AU	Budget	Utgift	Resultat
Dnr KS 2016/037	250 000 kr	453 000 kr	-219 000 kr

Projekt: Installation av filter Oderup - 9123

Befintliga filter har bytts ut pga ålder, samtidigt har detta genererat att sidoutrustningar uppdaterats i projektet, vilket då gör att budgeten har överskridits.

Beslut i kom.styr AU	Budget	Utgift	Resultat
Dnr KS 2016/148	300 000 kr	421 000 kr	-132 000 kr

Justerande



Utdragsbestyrkande

VA-GIS NÄMNDEN

Projekt: Ombyggnad av rens och sand hantering Lyby - 9533

Ombyggnad av hus och ny utrustning för sand och renshantering. Under byggtiden uppdagades det att rensallret var i mycket sämre skick än förväntat så även det inkluderades i projektet.

Beslut i kom.styr AU	Budget	Utgift	Resultat
	2 000 000 kr	2 366 000 kr	-336 000 kr

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2017/124

§ 34 Justering av verksamhetsområde för vatten, spillvatten och dagvatten i Norra Rörum, Höors kommun

Beslut

VA-GIS-nämnden föreslår kommunfullmäktige i Höors kommun att besluta att fastställa verksamhetsområdet för vatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet enligt förslaget.

Ärendebeskrivning

Förslag om att justera nuvarande verksamhetsområde som idag är indelat i vatten och avlopp, till att istället delas in i vatten, spillvatten, dagvatten fastighet och dagvatten gata. Syftet med justeringen är att anpassa till de vattentjänster som det finns behov av i området och som kan tillhandahållas av VA-huvudmannen samt att anpassa till det nya sättet att dela in verksamhetsområde i d.v.s. vatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet.

Enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster skall kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänster behöver ordnas. De aktuella vattentjänsterna är tillhandahållande av vatten samt bortledande av dagvatten gata, dagvatten fastighet och spillvatten. Det kan finnas behov av olika vattentjänster inom olika geografiska områden vilket gör att verksamhetsområdet för respektive vattentjänst kan se olika ut.

Justering av verksamhetsområdet och vilka fastigheter som berörs framgår av bifogad karta och fastighetsförteckning.

Avgift för dagvatten gata och dagvatten fastighet har tagits ut sen 1 januari 2014 med 222 kr per år inklusive moms. Alla anslutningar i Norra Rörum har noggrant utretts i samband med att saneringsplan för orten togs fram under 2016. De fastigheter där VA-huvudmannen inte tillhandahåller vattentjänsterna dagvatten gata och dagvatten fastighet och där behov av tjänsterna inte finns har tagits bort ur förslaget till nya verksamhetsområden. Återbetalning av felaktigt uttagen dagvattenavgift kommer att ske på nästkommande faktura efter att förslaget fastställts.

Beslutsunderlag

Karta - Verksamhetsområde N Rörum

Fastighetsförteckning - Verksamhetsområde N Rörum

Justerande



Utdragsbestyrkande

VA-GIS NÄMNDEN

§ 35 Övrigt

Ärendebeskrivning

Inget anförs under punkten övrigt.

Justerande



Utdragsbestyrkande

§ 36 Uppföljning av drift- och investeringsbudget

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Uppföljning av ekonomi för innevarande budgetperiod till och med februari.

Beslutsunderlag

Uppföljningsrapport februari 2017.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2016/555

§ 37 Ekonomiutredning - ekonomisk uppföljning och redovisning inom Mittskåne Vatten

Beslut

VA-GIS-nämnden föreslår kommunstyrelserna i Hörby kommun och Höors kommun att besluta,

att all fakturering, avstämning och uppföljning (inklusive inkassoärenden) för VA-kollektiv Höör och VA-kollektiv Hörby sköts av Mittskåne Vatten (kundservice),

att alla inbetalningar sker till Mittskåne Vatten (Höors kommun) och stäms av, men likviditet som tillhör VA-kollektiv Hörby överförs från Höör till Hörby månadsvis. Själva intäktredovisningen sker i respektive kommun baserat på bokföringsfil,

att alla leverantörsfakturor för VA-kollektiv Höör och VA-kollektiv Hörby ska tas emot, stämmas av och redovisas hos Mittskåne Vatten,

att operativa tjänster (drift och investering) som utförs av Hörby kommun åt Mittskåne Vatten efter beställning faktureras Mittskåne Vatten (gäller Hörby kommun),

att alla leverantörsfakturor som avser Hörby VA-kollektiv redovisas som kostnader i Höors kommun, men kodas internt som investeringsfakturor eller driftfakturor. Kostnaderna vidarefaktureras månadsvis från Höors kommun till Hörby kommun,

att vidarefakturerade kostnader som avser investeringsprojekt anläggningsredovisas i Hörby kommun och de som avser drift redovisas som kostnader efter slag (gäller Hörby kommun),

att Mittskåne Vatten från och med maj 2017 genomför månadsrapportering till den gemensamma nämnden enligt för verksamheten framtagen mall och att denna även gäller för rapportering till respektive kommunstyrelse,

att Mittskåne Vatten från och med tertial 2 2017 genomför rapportering till den gemensamma nämnden enligt för verksamheten framtagen mall och att denna även gäller för rapportering till respektive kommunfullmäktige,

att Mittskåne Vatten till bokslutet 2017 genomför rapportering till den gemensamma nämnden enligt för verksamheten framtagen mall och att denna även gäller för rapportering till respektive kommunfullmäktige,

att gemensamma redovisningsprinciper för VA fastställs i båda kommunerna (bil G). För att skapa jämförbara VA-ekonomier och ett enhetligt förhållningssätt gentemot kunderna samt enhetliga planerings- och kalkylförutsättningar för tjänstemännen,

att respektive ekonom ges access till den andra kommunens ekonomisystem för att möjliggöra effektiv rapportering till VA/GIS-nämnden,

Justerande



Utdragsbestyrkande

VA-GIS NÄMNDEN

att Mittskåne Vatten även för Hörby kommun tilldelas ramanslag där nämnden är bemyndigad att igångsätta projekt inom tilldelad totalram (gäller Hörby kommun),

att Mittskåne Vatten upprättar årliga internkontrollplaner med syfte att kontrollera att inkomster och utgifter redovisas på rätt VA-kollektiv och som rapporteras till kommunstyrelserna.

Ärendebeskrivning

Höör och Hörby samverkar genom en gemensam nämnd (VA/GIS-nämnden) som regleras av ett avtal samt ett reglemente. VA-organisationen benämns som Mittskåne Vatten. Gemensam nämnd är en kommunalrättslig organisation, men innebär inte en egen juridisk person (vilket t.ex. kommunalförbundet är). Nämnden och Mittskåne Vatten är formellt en del av Höör kommuns juridiska person (den s.k. värdkommunen).

Trots drygt tre års samarbete mellan kommunerna genom Mittskåne Vatten finns det fortfarande brister i hanteringen kring VA-kollektivens ekonomi. Med anledning av detta har Mattias Haraldsson, som forskar inom Rådet för kommunalekonomisk forskning och utbildning, vid Ekonomihögskolan i Lund anlåtats att utreda ekonomihanteringen och föreslå förbättringar som uppfyller krav i lagstiftning och kommunal redovisning.

Förslagen har syftet är att identifiera och föreslå rutiner som:

Utvecklar en särredovisningen av VA-kollektiven (Höör och Hörby) mot bakgrund av vattentjänstlagen.

Stärker den löpande ekonomiska kontrollen hos tjänstemannaorganisationen (Mittskåne Vatten)

Utvecklar uppföljningen av verksamheten till nämnden, kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Ökar den ekonomiska jämförbarheten mellan VA-kollektiven (Höör och Hörby).

Den översiktliga processkartan föreslår ett ekonomiadministrativt upplägg för hur Mittskåne Vattens transaktioner med omvärlden, dvs. leverantörs- och kundfakturor, kan hanteras för att stärka den löpande kontrollen hos Mittskåne Vatten samtidigt som kraven på särredovisning av huvudmannen beaktas.

Fördelen med föreslaget upplägg är att tjänstemännen inom Mittskåne Vatten löpande kan följa upp kundfakturering, driftkostnader och investeringsutgifter i ett ekonomisystem (Höör kommun), vilket syftar till att stärka den löpande kontrollen. Vidare möjliggör upplägget också att intäkter, kostnader och samt tillgångar och skulder kan identifieras och följas upp samt särredovisas i respektive kommun där huvudmannaskapet ligger, vilket är i enlighet med vattentjänstlagen. Upplägget kräver mycket god planering och prognostisering från Mittskåne Vattens sida. Detta för att likviditetsbehoven ska kunna planeras i båda kommuner.

Nackdelen är att upplägget är administrativt omfattande, till exempel genom att all VA-ekonomi som berör Hörby ska vidarefaktureras och därmed attesteras och bokföras i två kommuner. Vilket är en följd av organisationsformen.

Redovisningar för månads-, tertial- och årsrapport är framtagna. Ambitionen är att

Justerande

Utdragsbestyrkande



VA-GIS NÄMNDEN

rapporterna ska leva upp till:

Relevant struktur för vatten- och avloppsverksamheterna (verksamhetens art och struktur)

Samordnad struktur för båda VA-kollektiven; Höör och Hörby (jämförbarhet)

Rimlig bredd och detaljnivå för en nämnds behov (uppföljning)

Ska kunna utgöra bilaga/underlag till rapporteringen till kommunstyrelsen inom respektive kommun.

Kommunstyrelsen i respektive kommun, Höör och Hörby, bör fastställa samma redovisningsprinciper för VA i båda kommunerna. Detta för att skapa jämförbara VA-ekonomier och ett enhetligt förhållningssätt gentemot kunderna samt enhetliga planerings- och kalkylförutsättningar för tjänstemännen. Förslaget till redovisningsprinciper behandlar bara ett urval av principer. Dessa är utvalda då de är särskilt viktiga för en VA-verksamhet med särredovisningskrav.

För att redovisa ett rättvisande resultat för verksamheten fördelas gemensamma kostnader (OH-kostnader) till VA-verksamheten från skattekollektivet. Enligt vattentjänstlagen (§ 50) ska principerna för denna fördelning framgå av särredovisningen. Ett förslag till fördelningen av gemensamma kostnader är framtagna. Beslut kring dessa kostnader har inte tidigare beslutats politiskt. Kostnaderna är framtagna för samma parametrar för båda kommunerna. Kostnader för politisk hantering utöver den egna nämndens kan inte tas ut av VA-kollektivet då det är en demokratisk funktion.

Beslutsunderlag

Avrapportering

Bilaga A Organisationsformer inom VA

Bilaga B Processkarta ekonomiadministration

Bilaga C Månadsrapport

Bilaga D Årsrapport Mittskåne Vatten

Bilaga E Årsrapport för VA HöörHörby

Bilaga F Tertialrapport för VA HöörHörby

Bilaga G Redovisningsprinciper för VA

Justerande



Utdragsbestyrkande

VA-GIS nämnden

Upphävande av Askeröds vattenskyddsområde

Förslag till beslut

VA-GIS-nämnden ger VA-chefen i uppdrag att genom hemställen till Länsstyrelsen upphäva vattenskyddsområdet för vattentäkterna på fastigheten Särsvik 1:35 i Hörby kommun.

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen fastställde skyddsområde och skyddsföreskrifter för den kommunala täkten i Askeröd, Hörby kommun, i beslut daterat 1995-08-17 (Dnr 2470-9837-91 1266).

Skyddsområde och skyddsföreskrifter avser två vattentäkter inne på vattenverksområdet på fastigheten Särsvik 1:35. Vattentäkterna har inte varit i drift sedan 2002 pga kvalitetsproblem med dels petroleumkolväte, dels bekämpningsmedel samt att vattnet var mycket hårt (22 °dH). Det finns heller inget tillstånd för vattenuttag s.k. vattendom.

Det kommunala dricksvattnet i Askeröd kommer numera från kommunens vattentäkt på fastigheten Gummastorp 2:28. Tillstånd för vattenuttag har lämnats av miljödomstolen i Växjö 2005-03-22 (M 3173-04).

Ingen fara har uppkommit för enskilda eller allmänna intresse till följd av upphört grundvattenuttag på fastigheten Särsvik 1:35.

Ett vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter medför ofta långtgående begränsningar i markhanteringen runt vattenresursen. Mittskåne Vatten har bedömt de aktuella vattentäkterna på fastigheten Särsvik 1:35 utifrån kapacitets- och kvalitetsaspekter och kommit till slutsatsen att vattentäkterna inte längre fyller någon funktion i dagens dricksvattenförsörjning. De aktuella täkterna fyller heller ingen funktion som reservvattentäkt.

Magnus Brom
VA-chef

magnus.brom@mittskanevatten.se

VA-GIS nämnden

Ansökan om uppdaterat vattenskyddsområde Tjörnarps

Förslag till beslut

VA/GIS-nämnden beslutar

- godkänna ansökan om vattenskyddsområde med tillhörande skyddsföreskrifter för Tjörnarps vattentäkt och skicka den vidare till Länsstyrelsen i Skåne län för vidare hantering.
- skicka ärendet som meddelande till kommunstyrelsen i Höörs kommun.
- skicka ärendet för kännedom till Hässleholms kommun.

Ärendebeskrivning

WSP Environmental i Malmö har på uppdrag av Mittskåne Vatten utfört översyn av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för vattentäkten i Tjörnarps. Tidigare gällande vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter är fastställda enligt beslut från kommunfullmäktige, daterat 2006-02-15. Det faktum att det tillkommit fler brunnar i berg, att uttagsbrunnar i jord tagits ur bruk samt att tillstånd erhållits för större uttag än tidigare föranleder ett behov av uppdatering och anpassning till gällande lagar och förordningar samt till allmänna råd från Naturvårdsverket. Nytt tillstånd för vattenuttag erhöles 2012-06-20 (mål nr M3792-10)

Arbetet med skyddsområdet och skyddsföreskrifterna har utförts i princip enligt den omfattning som rekommenderas i Naturvårdsverkets handbok om vattenskyddsområden (Naturvårdsverket, 2010:5).

Mittskåne Vattens intention är att det nya vattenskyddsområdet ska beslutas av Länsstyrelsen i Skåne län och att länsstyrelsen samtidigt meddelar de nya föreskrifterna som ska gälla för området. Bifogad rapport utgör underlag för ett uppgraderat skydd för Tjörnarps vattentäkt. Materialet har varit utställt i Tjörnarps bibliotek samt i foajén på Höörs kommunhus under drygt en månad (april). Ett dialogmöte dit berörda kunde komma med frågor och synpunkter hölls den 25 april. Länsstyrelsen skickar ut materialet till berörda fastighetsägare på formell remiss innan beslut fattas.

Magnus Brom
VA-chef

magnus.brom@mittskanevatten.se

Beslutsunderlag

Rapport - Vattenskyddsområde Tjörnarp

Bilaga 1 - Riskinventering_utställning

Bilaga 2 - Riskanalys_utställning

Bilaga 3 - Förslag skyddsområde_utställning

Bilaga 4 - Vattenskyddsföreskrifter_utställning



UNITED
BY OUR
DIFFERENCE



RAPPORT


Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarp

Hörs kommun

2017-05-23

Upprättad av:
Lisa Regander

Granskad av:
Andreas Sjöberg

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarp – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

RAPPORT

Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarp, Höörs kommun

Kund


Höörs kommun
Mittskåne Vatten

Konsult

WSP Environmental
Lisa Regander
Andreas Sjöberg


Kontaktpersoner

Lisa Regander, WSP Environmental, 010-722 62 62,; lisa.regander@wspgroup.se
Andreas Sjöberg, WSP Environmental, 010-722 63 09, andreas.sjoberg@wspgroup.se
Sonja Jones Ehlke, Mittskåne Vatten, 0413-286 06, sonja.jones@mittskanevatten.se

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarp – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

Innehåll

1	INLEDNING	5
2	MOTIV FÖR NYTT VATTENSKYDDSOMRÅDE	6
2.1	VATTENTÄKTERNAS BETYDELSE	6
2.2	DIREKTIV OCH REGELVERK	6
2.3	SYFTE MED VATTENSKYDDSOMRÅDET	7
3	VATTENTÄKTEN	8
3.1	BRUNNAR	8
3.2	VATTENRENING	9
3.3	VATTENKVALITET	9
3.4	GÄLLANDE TILLSTÅND	9
3.5	TIDIGARE VATTENSKYDD	10
3.6	VATTENBEHOV	10
3.7	RESERVVATTENTÄKTER	11
4	GEOLOGI OCH HYDROGEOLOGI	11
4.1	GEOLOGI	11
4.2	HYDROGEOLOGI	13
5	TILLRINNINGSOMRÅDET	15
5.1	TOPOGRAFI	15
5.2	HYDROLOGI	15
5.3	TILLRINNINGSOMRÅDET	16
5.4	VATTENBALANS	17
6	MARKANVÄNDNING OCH NATURVÅRD	18
6.1	MARKANVÄNDNING	18
6.2	RIKSINTRESSEN OCH NATURVÅRDSINTRESSEN	18
7	PLANFÖRHÅLLANDEN	19
7.1	ÖVERSIKTSPLAN	19
7.2	DETALJPLANER	19
8	SKYDDSOMRÅDE	19
8.1	ALLMÄNT	19
8.2	SÅRBARHETSKLASSIFICERING	20
8.3	RISKINVENTERING	22
8.4	RISKANALYS	23
8.5	SKYDDSOMRÅDETS AVGRÄNSNING	24
9	SKYDDSFÖRESKRIFTER	26
10	REFERENSER	27

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun Mittskåne Vatten	
Daterad: 2017-05-23		
Reviderad:		


BILAGOR

Bilaga 1 Riskinventering

Bilaga 2 Risk - konsekvensanalys

Bilaga 3 Karta vattenskyddsområde

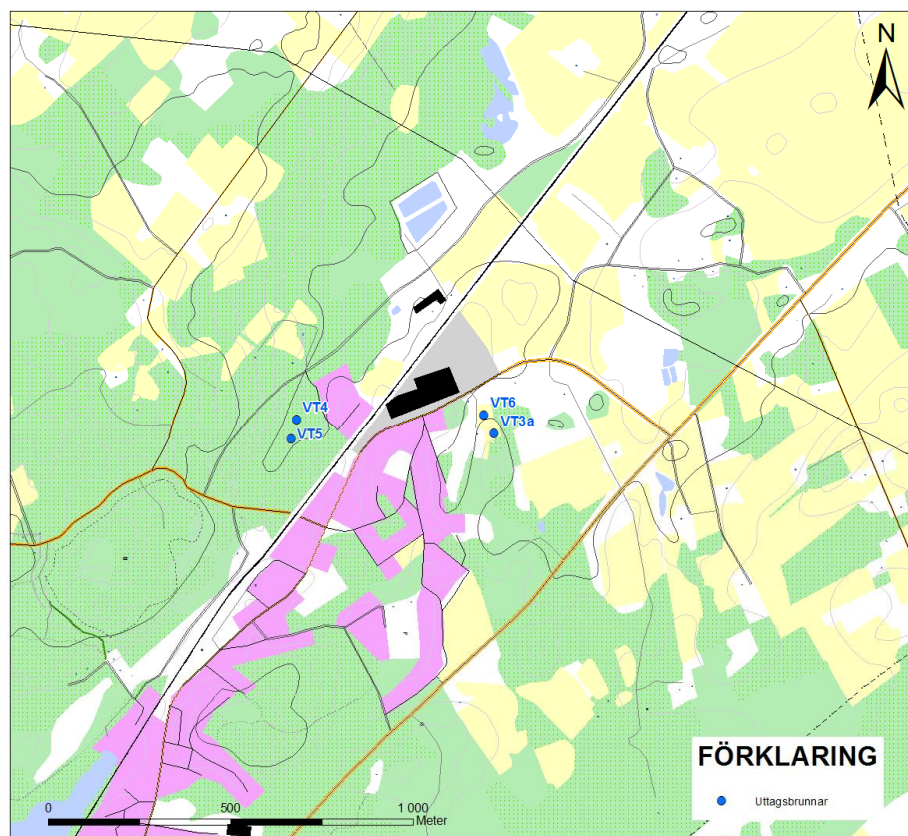
Bilaga 4 Förslag vattenskyddsföreskrifter

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

1 Inledning


WSP Environmental i Malmö har på uppdrag av Mittskåne Vatten utfört översyn av vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter för vattentäkten i Tjörnarps. Tidigare gällande vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter är fastställda enligt beslut från kommunfullmäktige, daterat 2006-02-15. Det faktum att det tillkommit fler brunnar i berg, att uttagsbrunnar i jord tagits ur bruk samt att tillstånd erhållits för större uttag än tidigare föranleder ett behov av uppdatering och anpassning till gällande lagar och förordningar samt till allmänna råd från Naturvårdsverket (2010:5).

Vattentäkten i Tjörnarps ligger ca 1 mil norr om Höör. Samtliga fyra brunnar är kopplade till ett vattenverk. Två av brunnarna är placerade öster om orten, på fastighet Gunnarp 7:31, och två är placerade väster om orten, på fastighet Gunnarp 8:186. Alla fastigheterna ägs av Höörs kommun. Brunnarnas placering i Tjörnarps kan noteras av figur 1.



Figur 1 Brunnar, Tjörnarps vattentäkt

Arbetet med skyddsområdet och skyddsföreskrifterna har utförts i princip enligt den omfattning som förespråkas i Kapitel 4.3 i Naturvårdsverkets handbok om vattenskyddsområden (Naturvårdsverket, 2010:5).

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

Höörs kommuns intention är att det nya vattenskyddsområdet ska beslutas av Länsstyrelsen i Skåne län och att länsstyrelsen samtidigt meddelar de nya föreskrifterna som ska gälla för området.

Föreliggande rapport utgör underlag för ett uppgraderat skydd för Tjörnarps vattentäkt.

2 Motiv för nytt vattenskyddsområde

2.1 Vattentäkternas betydelse

Grundvattenmagasinet Tjörnarps är ur ett kommunalt perspektiv en betydelsefull grundvattenförekomst för vattenförsörjning. Tjörnarps vattentäkt har ett mycket högt skyddsvärde enligt Naturvårdsverkets bedömningsgrunder, kap 2.5.1 i handbok med allmänna råd om vattenskyddsområde (Naturvårdsverket, 2010:5). Någon grundvattentillgång med motsvarande uttagsmöjligheter finns inte i närheten och någon reservvattentäkt som täcker hela behovet saknas.

2.2 Direktiv och regelverk

EU:s ramdirektiv för vatten ställer krav på att områden som används eller kan komma att användas för uttag av dricksvatten ska skyddas i syfte att undvika kvalitetsförsämringar. Direktivet ställer också krav på att mål för god vattenstatus (såväl kvantitativ som kemisk) ska anges för vattenskyddsområden. Samtliga avrinningsdistrikt har upprättat bindande åtgärdsprogram för perioden 2016-2021 som anger hur miljö kvalitetsnormerna skall följas och hur erforderligt skydd skall uppnås. I programmet anges att skydd skall säkerställas för dricksvattenförekomster som ger mer än 10 m³ i uttag per dygn i genomsnitt eller som betjänar fler än 50 personer.


Att bibehålla ett ”grundvatten av god kvalitet” är angeläget i den kommunala vattenförsörjningen och ingår som övergripande mål bland de 15 nationella miljömål som beslutats av Sveriges Riksdag. De nationella miljö kvalitetsmålen utgör politiska målsättningar och är inte juridisk bindande, men miljöbalkens regler skall tolkas mot bakgrund av målen.

Det är bl.a. kommunens skyldighet att omsätta målen i praktisk handling säkerställa skyddet för grundvattenförekomster (både nuvarande och framtida) mot exploatering som begränsar vattenanvändandet, ändringar av grundvattennivåer pga. olika mark och vattenanvändningar som ger negativa konsekvenser för vattenförsörjningen och kvalitetsförändringar orsakade av mänsklig verksamhet. Många vattentäkter har fått uppdaterade vattenskydd eller håller på att få uppdaterade vattenskydd.

I 7 kap i Miljöbalken (1998:808) som trädde ikraft 1999-01-01. "Skydd av områden" finns bestämmelser om inrättande av vattenskyddsområde:

21 § Ett mark- eller vattenområde får av länsstyrelsen eller kommunen förklaras som vattenskyddsområde till skydd för yt- eller grundvattentillgång som utnyttjas eller kan antas komma att utnyttjas för vattentäkt.

I 22 § ges länsstyrelsen eller kommunen möjlighet att meddela sådana föreskrifter om inskränkningar i rätten att förfoga över fastigheter inom området som behövs för att

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

tillgodose syftet med området. Enbart om det finns särskilda skäl medges dispens från föreskrifter som meddelats.

Skyddsmotiven för grundvattnet baseras på de allmänna hänsynsreglerna i 2 kap. miljöbalken. Till grund för hänsynsreglerna ligger den s.k. försiktighetsprincipen, vars syfte är att förebygga inte bara säkert förutsägbara, utan också möjliga skador och olägenheter. Det innebär att hänsyn skall tas redan till risken för skador på människors hälsa och på miljön.

I februari 2011 gav Naturvårdsverket ut en uppdaterad handbok med allmänna råd gällande vattenskyddsområde 2010:5 (Naturvårdsverket, 2010:5). Handboken är avsedd som en vägledning i arbetet med att fastställa vattenskyddsområde och föreskrifter med stöd av 7 kapitlet i miljöbalken.


2.3 Syfte med vattenskyddsområdet

Vatten är världens viktigaste livsmedel och rent vatten kan således räknas som en av våra allra viktigaste naturresurser. Syftet med vattenskyddet är skydda vattentillgången, som i detta fall utgör en grundvattentäkt (flera brunnar) i Tjörnarps, för framtiden och bibehålla en god vattenkvalitet ur ett flergenerationsperspektiv.

Vattenskyddsområdet ska skydda vattenförekomsten mot sådan verksamhet som kan medföra risk för förorening. Skyddet skall minska risken för såväl punktvisa föroreningsrisker som diffusa utsläppskällor. Särskilt viktigt är att förhindra att bekämpningsmedel, petroleumprodukter eller andra föroreningar når vattentäkten då detta kan medföra allvarlig skada under lång tid.

Enligt Handbok med allmänna råd (Naturvårdsverket, 2010:5) innebär inrättande av ett vattenskydds område att:

- Skyddet för vattenförekomsten stärks
- Vattenförekomstens och täktens betydelse tydliggörs
- Vattenförekomsten anges i fysiska planer
- Innebörden av vattenskyddet tydliggörs för verksamhetsutövare och andra inom vattenskyddsområdet

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

3 Vattentäkten

3.1 Brunnar

Det finns totalt fyra brunnar för grundvattenuttagen. Samtliga brunnar är bergborrade. Placering av brunnar redovisas i figur 1. En kort sammanfattning av brunnensdata görs i tabell 1 medan brunnarna beskrivs mer utförligt i texten under.

Tabell 1 Sammanfattande beskrivning av uttagsbrunnar


Brunn	Akvifer	Djup	Kapacitet	I bruk, sep 2016
VT3a	Berg	93 m	290 m ³ /d	Ja
VT4	Berg	90 m	>480 m ³ /d	Ja
VT5	Berg	90 m	>170 m ³ /d	Ja
VT6	Berg	105 m	>170 m ³ /d	Nej

Brunn VT3a ligger på fastigheten Gunnarp 7:31. Brunnen har en ytterdiameter på 140 mm och är borrar i berg till ett djup av 93 m. Brunnen är inte provpumpad men vid borrningen bedömdes kapaciteten uppgå till ca 290 m³/d. Normalt varierar uttagen i brunnen mellan ca 140 och 180 m³/d. Brunnen är utrustad med en pump som hänger på ett djup av 15 m. Vattnet leds till vattenverket via en råvattenledning (PVC) med dimensionen 90 mm. Brunnen är placerad i en mindre byggnad, vilken är försedd med el.

Brunn VT4 ligger på fastigheten Gunnarp 8:186. Brunnen har en ytterdiameter på 140 mm och är borrar i berg till ett djup av 90 m. Brunnen är provpumpad med 480 m³/d och dess kapacitet bedöms minst uppgå till detta (SGU, 2010b). Brunnen är utrustad med en pump som hänger på ett djup av 17 m. Vattnet leds till vattenverket via en råvattenledning (PE) med dimensionen 90 mm. Brunnen är placerad i ett pumphus av typen Yngsjö vilket är försett med el och uppvärmt med element.

Brunn VT5 ligger på fastigheten Gunnarp 8:186. Brunnen är en borrar brunn nedförd i berg till ett djup av 90 m. Brunnen är provpumpad (SGU, 2010b) med 2 l/s (170 m³/d) varvid avsänkningen i brunnen uppgick till ca 2,0 m. Med tanke på brunnens stora djup och den måttliga avsänkningen bedöms brunnens kapacitet klart överstiga den provpumpade vattenvolymen. Brunnen är utrustad med en pump som hänger på ett djup av 18 m. Vattnet leds till vattenverket via en råvattenledning (PE) med dimensionen 90 mm. Brunnen är placerad i ett pumphus av typen Yngsjö vilket är försett med el och uppvärmt med element.

Brunn VT6 ligger på fastigheten Gunnarp 7:31. Brunnen är en borrar brunn nedförd i berg till ett djup av 105 m. Brunnen är provpumpad (SGU, 2010b) med 2 l/s (170 m³/d) varvid avsänkningen i brunnen uppgick till ca 2,5 m. Med tanke på brunnens stora djup och den måttliga avsänkningen bedöms brunnens kapacitet klart överstiga den provpumpade vattenvolymen. Brunnen är ännu inte tagen i bruk. Brunnen består idag endast av ett rör med lock men kommer så småningom att placeras i ett pumphus.

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

3.2 Vattenrening

Råvattnet från de olika brunnarna leds till vattenverket där vattnet blandas och filtreras för att reducera förekomsten av järn och mangan. Via lågreservoar leds det med hjälp av tryckpumpar genom UV-ljus och ut på dricksvattnenätet. Om behov föreligger finns möjlighet till klorering med doserpump, doseringen sker då i ledningen mellan filter och lågreservoar.


3.3 Vattenkvalitet

Vattenkvaliteten skiljer sig något mellan de olika områdena. I det västra området, med brunn VT4 och VT5, förekommer låga halter av klorid, nitrit och nitrat samt något förhöjda järn- och manganhalt (enligt utgående vatten SLVFS 2001:30).

I bergborrade brunnar i det östra området (VT 3a och VT6) är halterna järn, mangan, nitrat och nitrit låga, däremot är halten fluorid hög (även något hög kloridhalt) vilket gör att vattnet måste behandlas eller blandas med annat vatten.

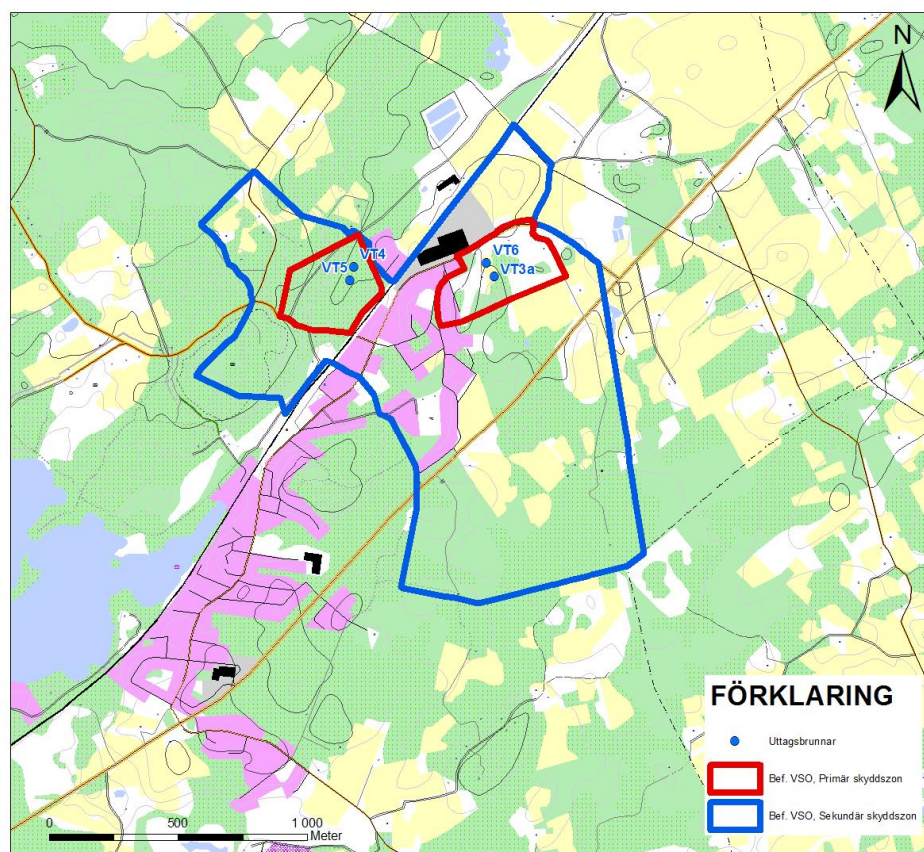
3.4 Gällande tillstånd

Takten är idag huvudvattentäkt åt Tjörnarps samhälle och kommer eventuellt i framtiden även att försörja Karlarp med dricksvatten. Höörs kommun har erhållit tillstånd (meddelat av Växjö tingsrätt 2012-06-20, dom M 3792-10) för vattenverksamhet avseende uttag av grundvatten från brunn på fastigheten Gunnarp 8:186, Gunnarp 7:31 och Gunnarp 7:33. Tillståndsgivet uttag uppgår till 92 400 m³/år eller som mest 440 m³/d.

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarp – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

3.5 Tidigare vattenskydd

Tidigare gällande vattenskyddsområde och skyddsföreskrifter är fastställda enligt beslut från kommunfullmäktige, daterat 2006-02-15.



Figur 2 Tidigare vattenskyddsområde, SGU 2005. Blå prickar anger brunnslägen.


3.6 Vattenbehov

Uttagen ur täkten har under perioden 2006-2015 som mest uppgått till ca 62 000 m³/år, med en maxdygnsförbrukning på ca 200 m³/d. Vattentäkten förser idag ca 700 personer med vatten.

Behovet av vatten från den kommunala vattentäkten i Tjörnarp bedöms öka i framtiden (sett med ett 15 års-perspektiv). Huvudsakliga, idag kända, orsaker till det ökade behovet är utbyggnad av bostäder i Tjörnarp med ca 50 fastigheter samt anslutning av Karlarp (söder om Tjörnarp). Karlarp består av knappt 50 hushåll som planeras att försörjas med vatten från Tjörnarp.

I PM, ”Vattenbehovsprognos fram till år 2025, Tjörnarp vattentäkt”, WSP 2010-04-13, finns beräknat vattenbehovet fram till år 2025.

Enligt ovanstående PM kommer det totala vattenbehovet från vattentäkten i Tjörnarp inom en 15-årsperiod att uppgå till ca 84 000 m³/år med en maxdygnsförbrukning på ca

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

400 m³/d. Med en säkerhetsmarginal på 10 % kommer därmed det i tillståndsansökan ansökta uttaget uppgå till 92 400 m³/år med en maxdygnsförbrukning på ca 440 m³/d. Täkten kommer att drivas som två brunnsområden, östra och västra brunnområdet, där maximalt uttag ur respektive brunnsområde begränsas till 250 m³/d.

3.7 Reservvattentäkter


Någon reservvattentäkt för Tjörnarps finns inte. Då uttagsbrunnarna är fördelade på två brunnsområden kan de dock till viss del anses vara reserv för varandra.

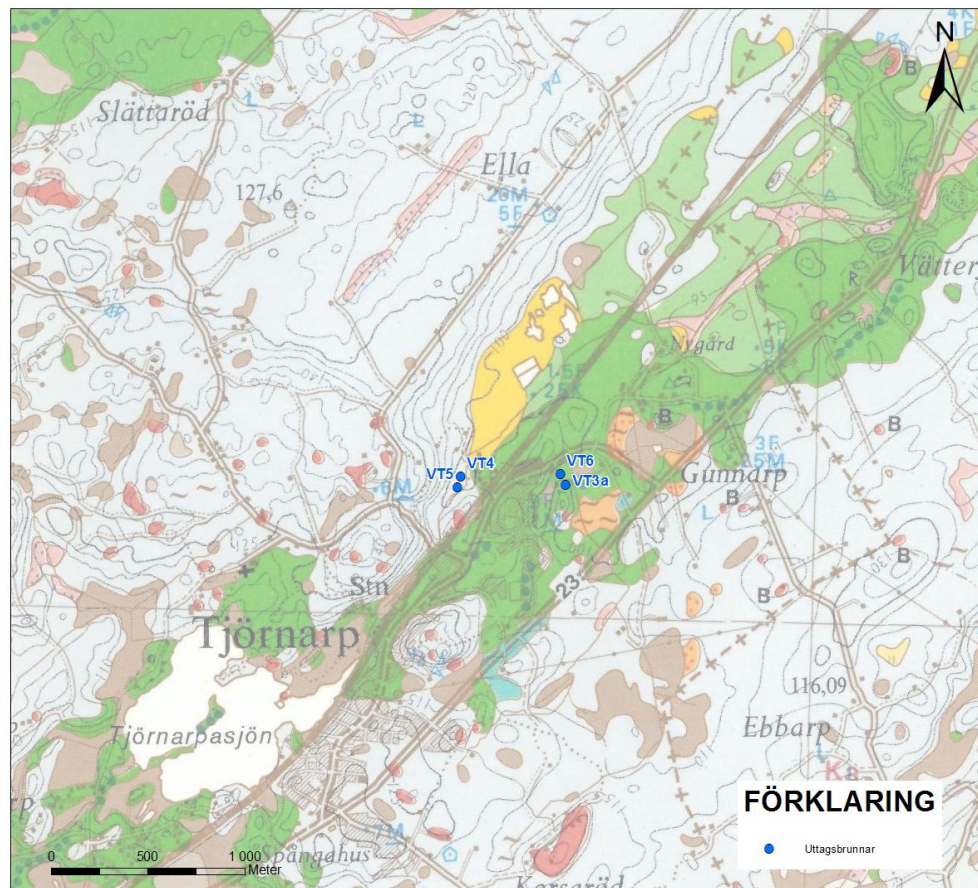
4 Geologi och hydrogeologi

4.1 Geologi

Uppgifter om områdets geologi och hydrogeologi baseras på SGU:s utredningar från området (ref SGU 2010a och b, SGU 2008 och SGU 2005).


Jordlagren kring Tjörnarps samhälle består i dalgången av isälvsmaterial med en mäktighet mellan 10 och 25 m. Isälvsavlagringen ingår i en större avlagring som sträcker sig från vattendelaren i Karlarp norrut mot Sösdala i Hässleholms kommun. Sedimenten är belägna ovanför högsta kustlinjen. Glaciala leror förekommer dock i magasinets nordvästra del, dessa är avlagrade då dalgången var dämnd mellan iskanten i norr och vattendelaren i söder. Isälvsavlagringen består av stenig grus i de markerade höjdryggarna och sand eller sandig grus i övriga områden. Avlagringen underlagras ofta av morän. Moränen är av sandig-finsandig typ och förekommer som ytjordart i sluttningarna längs dalgången. Områden med svämsediment och tunnare lager av torv kan förekomma ovan isälvsavlagringen.

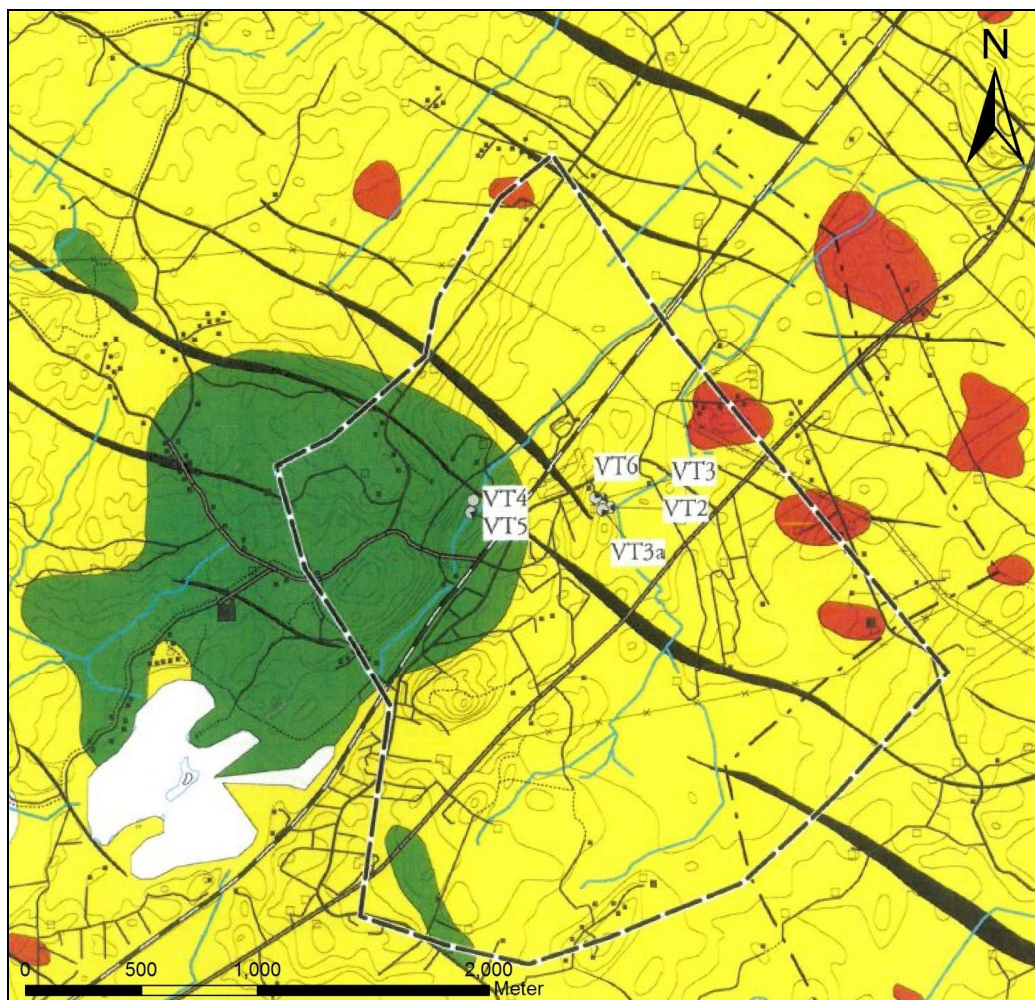
Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		



Figur 3 Jordartskarta, SGU 1986. Grön = isälvavlagring, Gul = lera, Blå = morän, Brun = mosse/kärr, Orange = finsand, Rött = berg i dagen, Rosa=svämsediment.

Jordlagren efterföljs av berggrund bestående av gnejs eller amfibolit, basalt förekommer också. I området finns ett flertal diabasgångar riktade SO-NV. Sprickriktningen i berggrunden följer dels diabasgångarna riktade åt SO-NV dels längs Tjörnarpsdalens riktning åt SV-NO. I figur 4 redovisas berggrunden i området närmast uttagsbrunnarna.

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		




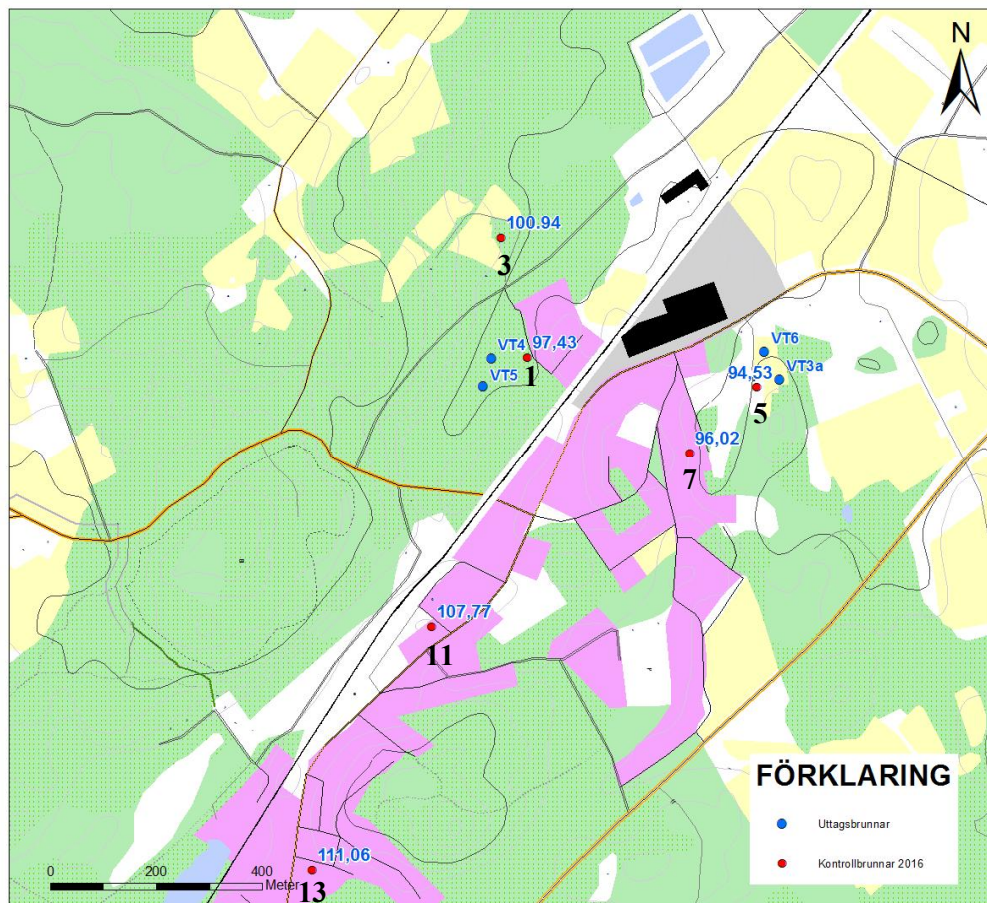
Figur 4 Bergrundskarta, (SGU 2010). Gul=gnejs, Grön=amfibolit, Svart=diabas, Röd=basalt. Den streckade linjen anger det av SGU bedömda grundvattenbildningsområdet, se även kapitel 5.3 och 5.4. I figuren syns även de före detta uttagsbrunnarna VT2 och VT 3.

4.2 Hydrogeologi

I området förekommer minst två grundvattenmagasin, ett i jordlagren och ett i berggrundens spricksystem. I områden med grova sediment i direkt anslutning till berggrunden, vilket t ex är fallet kring det östra brunnområdet, kan kontakten mellan de bägge magasinerna antas vara god. Möjliga uttag ur grundvattenmagasinet i isälvsavlagringen har av SGU (SGU, 2010b) bedömts till 25 l/s (2160 m³/d).


Grundvattenbildningen till såväl berggrundsmagasin som jordlagermagasin sker i huvudsak via nederbörden. Visst tillflöde kan förekomma från omgivande terräng medan ytvattendragen i området generellt enligt SGU (SGU, 2010b) anses vara dränerande. Den ostörda grundvattenflödesriktningen följer i huvudsak topografien, d v s med en huvudsaklig riktning åt nordost.

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		



Figur 5 Grundvattennivåer i juli 2016. Kontrollpunkt 1 (Gunnarp 8:186) och 7 (VT1) är nivåer uppmätta i brunnar borrhade i djupare berglager medan kontrollpunkt 3 (Gunnarp 2:55), 5 (Gunnarp 7:37), 11 (Stärkan 6) och 13 (Gunnarp 8:37) representerar jordlager.

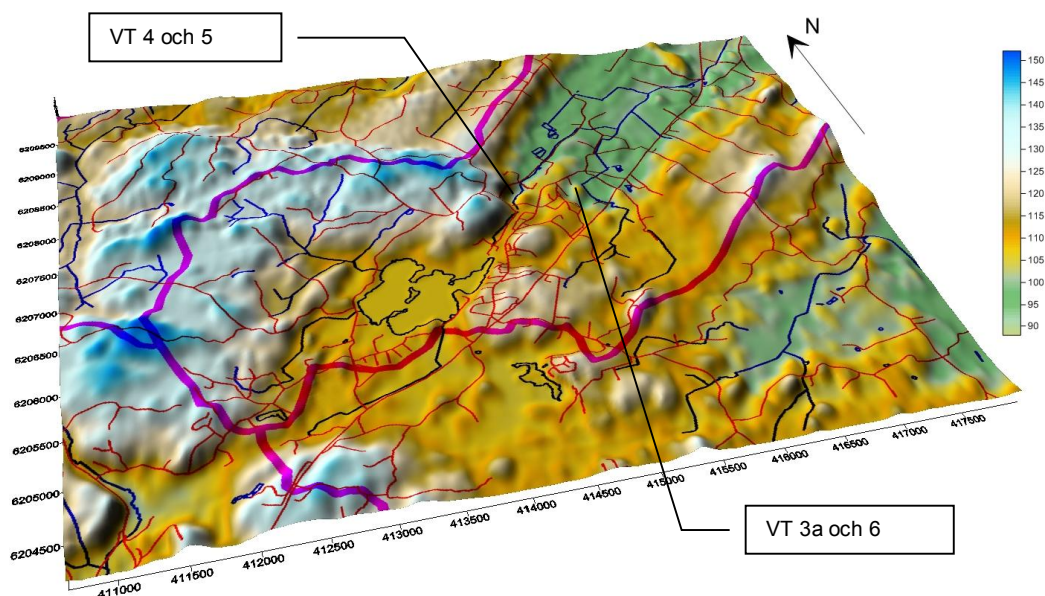
Vattengenomsläppligheten i isälsavlagringen varierar med kornsammansättning och sorteringsgrad. Ett rimligt antagande om medelvärdet på hydraulisk konduktivitet i åsformationen är i storleksordningen $5 \cdot 10^{-4}$ m/s. Den hydrauliska konduktiviteten i morän och berg är sannolikt betydligt lägre men kan eventuellt i bergets kross- och sprickzoner högt räknat uppgå till ca $1 \cdot 10^{-5}$ m/s, ett värde som också bekräftats vid utvärdering av genomförda propumpningar. Den effektiva (dränerbara) porositeten uppskattas till ca 10-15 % i isälsavlagringen och 2-5 % i morän och berg. Baserat på uppmätta grundvattennivåer i bergborrade och grävda brunnar (se figur 5) och Darcys lag i kombination med den effektiva porositeten har transporthastigheter i isälsmaterialet beräknats till som mest ca $4 \cdot 10^{-5}$ m/s och i bergets sprickzoner till som mest ca $3 \cdot 10^{-5}$ m/s. Transporthastigheten i morän och i torv bedöms vara i storleken två tiopotenser lägre.

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

5 Tillrinningsområdet

5.1 Topografi

Brunnarna placerade öster om orten ligger i ett höjdområde där markytan invid brunnarna sluttar norrut, bort från Tjörnarps. Brunnarna ligger på en nivå av ca 98 m ö h. Brunnarna väster om orten ligger på en nivå av ca 100 m ö h. Även här sluttar terrängen åt norr.




Figur 6 Topografi. Avrinningsområdesgränser syns med tjock mangentafärgard linje.

5.2 Hydrologi

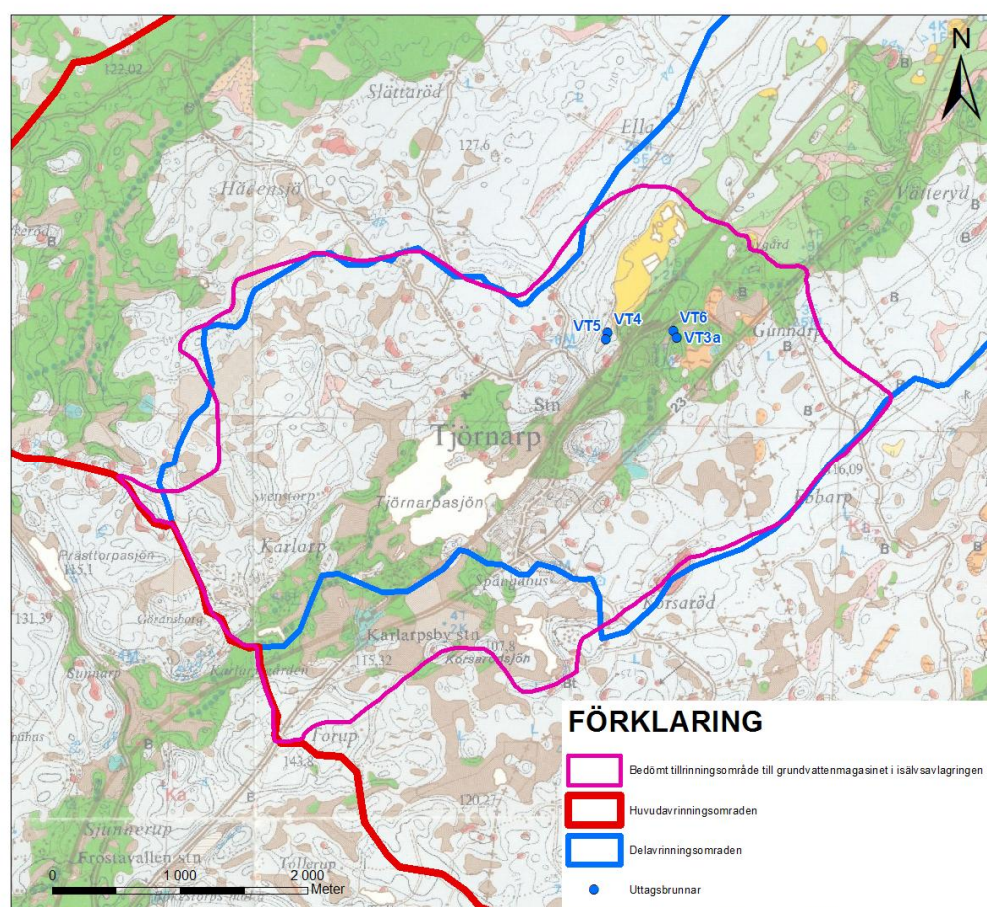
Uppgifter hämtade från SGU (2010a) anger ungefärliga värden på årsmedelnederbörd och avdunstning i området, såväl under normalår som under torrår. Uppgifterna har använts för att beräkna den potentiella grundvattennybildningen i området. Från SGU-rapporten har följande uppgifter inhämtats:

- Nederbörd:
 - Normalår, 800 mm/år
 - Torrår, 600 mm/år
- Avdunstning:
 - Normalår, 400 mm/år
 - Torrår, 350 mm/år


Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarp – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

5.3 Tillrinningsområdet

Vattentäkterna ligger enligt www.viss.lst.se inom Helgeås huvudavrinningsområde (objekt ID 174) och delavrinningsområde ”Inloppet i Finjasjön” (objekt ID 6467). Huvudsaklig avrinning sker mot nordost. Totalt tillrinningsområde till grundvattenmagasinet i isälvsavlagringen har bedömts av SGU och redovisas i figur 7 (SGU, 2010a). Området är ca 15 km² stort. Emellertid så sker, enligt SGU, den huvudsakliga grundvattenbildningen (SGU 2010) inom en tredjedel av det totala tillrinningsområdet, ett område nedströms (dvs nordost om) Tjörnarpssjön. Detta huvudsakliga grundvattenbildningsområde upptar en yta av ca 5,5 km².



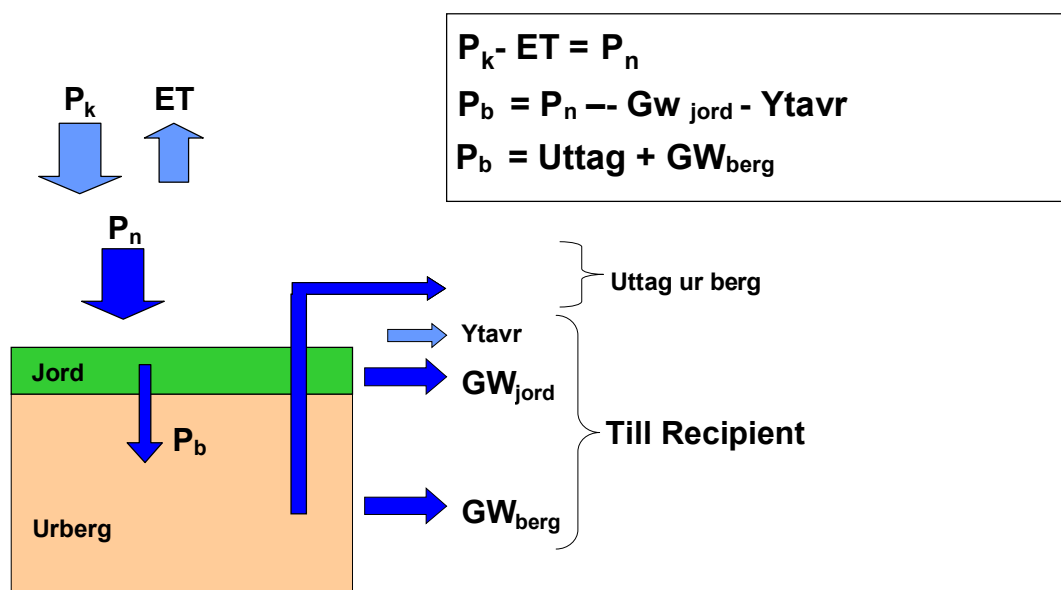
Figur 7 Avrinningsområden samt bedömt tillrinningsområde för grundvattenmagasinet i isälvsavlagringen.

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

5.4 Vattenbalans

Vattenbalansen avser ett långtidsperspektiv och ser därför till effekterna det tillståndsgivna uttaget (92 400 m³/år) inom det avgränsade hydrauliska systemet. Balansen inom systemet kan förenklat tecknas enligt figur 8. Inkommande vatten är detsamma som nettonederbörden (P_n) över området, d v s differensen mellan den totala korrigerade nederbörden (P_k) och den del av nederbörden som avdunstar – evapotranspirationen (ET). Den del av nettonederbörden som bildar grundvatten i berggrunden betecknas P_b och är detsamma som nettonederbörden minus grundvattenbortledning i jordlager och ytlig avrinning.


Nettonederbörden som når berggrunden lämnar systemet som uttag ur brunnar (Uttag) eller som grundvattenflöde i berg (GW_{berg}). Egentligen kommer en stor del av det grundvatten som går ner i berget att återgå till jordlagren före det når recipienten, något som för enkelhetens skull bortses från i figur 8. Endast en mindre del av nettonederbörden kommer att lämna systemet som direkt ytavrinning (Ytavr), d v s vatten som når recipient utan att först varit grundvatten.



Figur 8 Hjälpsystem vid tecknande av vattenbalansen över det hydrauliska systemet i Tjörnarps vattentäkt ingår.

Enligt SGU (2010b) är det huvudsakliga grundvattenbildningsområdet ca 5,5 km² stort och nettonederbörden uppgår för yt- och grundvattenbildning till 400 mm vid normalår och 250 mm under torrår. Av detta bedöms under ett normalår ca 40 mm nå berggrunden, medan ca 30 mm når berggrunden under ett torrår.

Med ett huvudsakligt nybildningsområde på ca 5,5 km² erhålls en total grundvattenbildning till berggrunden på 220 000 m³/år under normalår och 165 000 m³/år under torrår. Antalet kända enskilda borrade brunnar inom det huvudsakliga grundvattenbildningsområdet uppgår till 28 st (avläsning 2017-01-24 i SGU:s brunnarsarkiv). Utöver dessa finns det minst 9 grävda brunnar enligt SGU, 2010b. Om förbrukningen per brunn

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

och hushåll bedöms vara 0,47 m³/d som årsmedelvärde (beräknat på 2,6 personer per hushåll och förbrukning om 0,18 m³/person och dygn) kan det totala uttaget från privata brunnar beräknas till ca 6500 m³/år. Vattenbalansen kan därmed tecknas enligt tabell 1.

Tabell 2 Vattenbalans för Tjörnarps vattentäkt

IN:	Nybildning, berg	165 000 till 220 000	m ³ /år
UT:	Uttag, Höörs kommun, berg	-92 400	m ³ /år
	Uttag, enskilda brunnar	-6500	m ³ /år
		66100 till	
	Naturlig grundvattenavrinning	121 100	m ³ /år

Av vattenbalansen kan noteras att tillståndsgivet uttag, inklusive konkurrerande uttag understiger den potentiella nybildningen i området. Det inte medräknats att kontakten mellan jord och berg, vid stora uttag, kan medföra att grundvattenbildningen till berget lokalt kan öka och överstiga det antagna i beräkningarna ovan. Ytterligare säkerhetsmarginal i beräkningen är det faktum att bara det huvudsakliga tillrinningsområdet medräknats och inte det totala.

6 Markanvändning och naturvård


6.1 Markanvändning

Tillrinningsområdet till Tjörnarps vattentäkt består till största del av skog, kring 85 %. Ca 10 %, utgörs av jordbruksmark samt bostadsbebyggelse medan ca 5 % består av öppet vatten.

6.2 Riksintressen och naturvårdsintressen

Väster om Tjörnarps ligger en del av ett större riksintresseområde för naturvård (Ella) och väster om Tjörnarpsjön finns ett mindre riksintresseområde (Svenstorps mosse) för naturvård. Inga andra riksintressen finns inom tillrinningsområdet.

Strandskyddsområden finns runt alla vattendrag. Utöver detta finns ett antal sumpskogar och ett område med biotopskydd.

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

7 Planförhållanden

7.1 Översiktsplan

På markanvändningskarta för Höörs kommuns ”Översiktsplan 2002” redovisas områden för befintlig bebyggelse och utbyggnadsområde för bostäder samt den numera byggda stationen för Pågatåg i Tjörnarps.

Väster om Tjörnarps, inom sökt påverkansområde, redovisas i översiktsplanen ett område för friluftsliv och turism.

En ny översiktsplan för kommunen är under upprättande och förväntas bli färdig under 2017. Enligt förhandsversionen till denna står det bl.a. ”I Tjörnarps ska främst området runt nya pågatågsstationen ges möjlighet att utvecklas med nya bostäder och lokaler och ”Arbetet med en översiktlig planering för tätorten pågår med inriktningen att ge utrymme för en utbyggnad med 50-100 lägenheter per 10-års period.”.

7.2 Detaljplaner

Tätbebyggelsen i Tjörnarps är reglerad genom detaljplan. Områdena där uttagsbrunnarna ligger är dock utanför detaljplanelagt område.

8 Skyddsområde

8.1 Allmänt


För avgränsningen av skyddsområde är det vattenresursen som sådan som ska skyddas och inte bara området närmast vattentäkten. Grundvattenresursen är ofta knuten till en avgränsad geologisk formation, vilken innehåller ett grundvattenmagasin som kan utnyttjas för vattenförsörjning. Skyddsområdet för en grundvattentäkt bör enligt Naturvårdsverkets allmänna råd om vattenskyddsområden, om möjligt, omfatta hela den areal inom vilket vatten kan nå det grundvattenmagasin eller del av ett sådant grundvattenmagasin som utnyttjas eller i framtiden kan komma att utnyttjas för vattenförsörjning, dvs. tillrinningsområdet för vattentäkten, (Naturvårdsverket, 2010:5). För vattentäkter med mycket stora tillrinningsområden kan en snävare avgränsning tillämpas om riskerna i de uteslutna områdena kan accepteras (Naturvårdsverket, 2010:5).

Ur allmänna råd till 7 kap. 21 § MB:

Ett vattenskyddsområde bör omfatta vattentäktens tillrinningsområde, såvida inte beslutsunderlaget visar att skyddssyftet kan uppnås genom fastställande av ett mindre område som vattenskyddsområde.

För grundvattentäkter baserade på inducerad infiltration såväl som bassänginfiltration av ytvatten bör hela tillrinningsområdet för grundvattenresursen likväl som hela ytvattenresursen innefattas av vattenskyddsområdet (Naturvårdsverket, 2010:5).

Vattenresursen bör skyddas mot tillfälliga likväl som kontinuerliga föroreningar. Förorening av vattenresursen kan antingen ske via punktutsläpp eller via mer diffust utsläpp. Vattenresursen bör därför även skyddas mot markanvändning som på sikt kan

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

påverka vattenkvaliteten negativt och i värsta fall ge irreversibla skador (Naturvårdsverket, 2010:5).

I Naturvårdsverkets Handbok med allmänna råd ges utgångspunkter och principer för hur avgränsning av skyddsområden ska utföras (Naturvårdsverket, 2010:5). Huvudregeln är att hela tillrinningsområdet skall skyddas. För vattenförekomster med mycket stora tillrinningsområden, där huvudregeln frångås bör avgränsningen av vattenskyddsområdet baseras på barriär- och riskfokusering. Avgränsningen av skyddsområden där endast delar av tillrinningsområdet innefattas av skyddet kan i dessa fall utgå från några eller en kombination av följande principer:

- Topografisk avgränsning (vid ytvattendelare)
- Buffertzoner kring vattendrag
- Rinntider i vattensystemet
- Grundvattendelare/ytvattendelare
- Avstånd från vattentäkten
- Uppehållstider/transport i grundvattnet
- Sårbarhetsbedömningar och -klassificeringar
- Risker/riskacceptans


Enligt Handbok med allmänna råd (2010:5) kan vattenskyddsområdet delas upp i fyra olika zoner, dessa är:

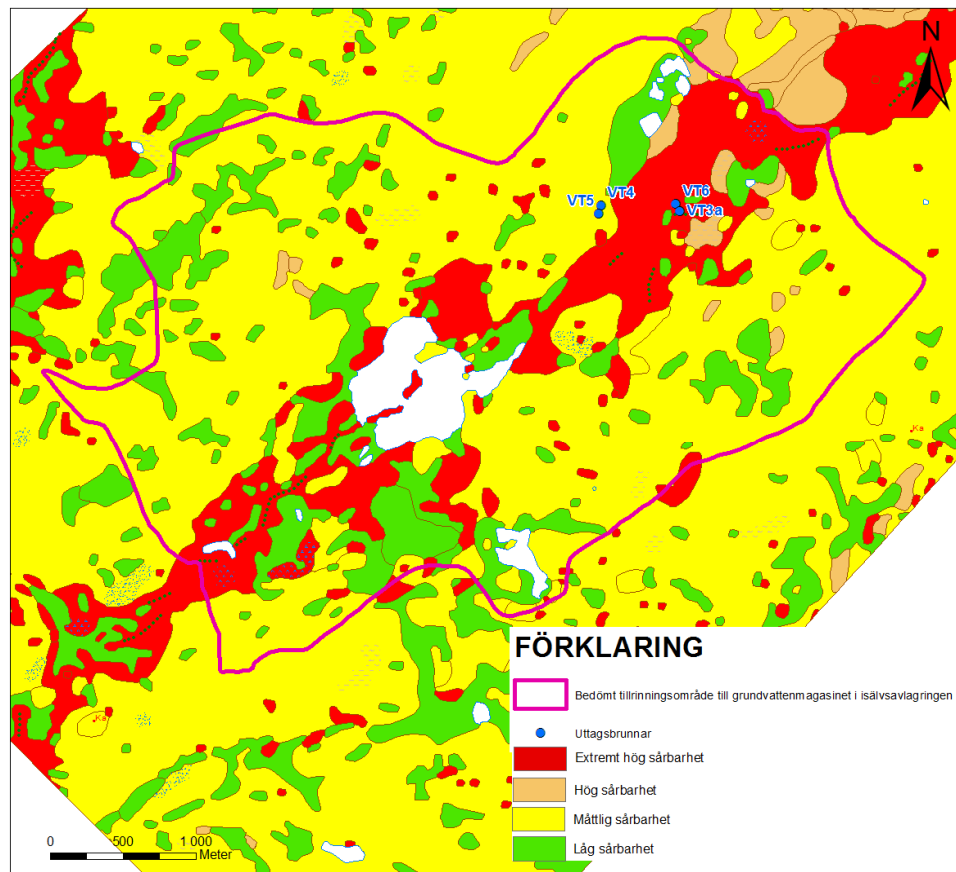
- Vattentäktsson
- Primär skyddszon
- Sekundär skyddszon
- Tertiär skyddszon

8.2 Sårbarhetsklassificering

Vid framtagande av skyddsområdesgränser ingår det enligt Handbok om vattenskyddsområde (2010:5) att även studera sårbarheten inom tillrinningsområdet. Genom att titta på markens förmåga att släppa igenom t.ex. föroreningar ges en förståelse för hur hög skyddsnivå som krävs inom tillrinningsområdet. Sårbarheten kan delas in i fyra klasser, extrem sårbarhet, hög sårbarhet, måttlig sårbarhet och låg sårbarhet. I figur 9 visas sårbarheten för de ytliga jordlagren i området kring Tjörnarps vattentäkt. När jordarterna bedömts är det jordarternas kornstorleksfördelning och sorteringsgrad som har största betydelse, ju grövre korn och bättre sortering desto större risk för föroreningsspridning.

Framtagen sårbarhetsklassificering framgår av figur 9 och är motiverad nedan.

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		



Figur 9 Sårbarheten inom tillrinningsområdet till det grundvattenmagasin där Tjörnarps vattentäkt är belägen.

Extremt hög sårbarhet


Störst sårbarhet har områden med isälvsavlagringar och där berggrunden är blottad. Isälvsavlagringarnas grövre korn som är mer eller mindre väl sorterade innebär korta transporttider och att en förorening snabbt kan nå grundvattnet. Där berggrunden går i dagen finns det en direktkontakt med spricksystemen i urberget. En förorening som når berg i dagen har stora möjligheter att infiltrera till grundvattnet utan nämnvärd uppehållstid. När en förorening nått urbergets spricksystem så är nedbrytningen och fastläggningen av föroreningen generellt mycket liten. Områden med isälvsavlagringar och områden där berg går i dagen är klassade som områden med extremt hög sårbarhet.

Hög sårbarhet

Hög sårbarhet definieras av områden med sand.

Måttlig sårbarhet

Måttlig sårbarhet har områden med morän. I moränen förekommer olika kornstorlekar och materialet är osorterat. Detta gör att en förorening transporteras långsammare och man har större möjlighet att förhindra att föroreningen når vattentäkten.

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

Låg sårbarhet

Områden med lera klassas som låg sårbarhet då transporthastigheten i materialet är extremt långsam. Även områden med torv eller mossar har låg sårbarhet då dessa sannolikt ligger på lera eller annan tät grund.

8.3 Riskinventering

Riskobjekt för vattentäkten kan delas in i tre huvudkategorier:

- Vattenverksamhet
- Sabotage, kris och krig
- Verksamheter och markanvändning i tillrinningsområdet

Höörs kommun har möjligheter att hantera riskkategorierna genom egen planering och egna åtgärder. Riskobjekten behandlas lämpligen i kommunens beredskaps- och saneringsplaner.

Vanliga verksamheter och typer av markanvändning i tillrinningsområdet som kan utgöra risk för förorening av vattentäkten är:

Urban miljö: dag-spillvattenledningar, cisterner, trafik, vägsalt, släckvatten, bekämpningsmedelsanvändning, energianläggningar, schaktningsarbeten och andra markarbeten.

Jord- och Skogsbruk: timmerupplag, bekämpningsmedelsanvändning, markarbeten, gödselspridning, dräneringar.

Vägar och järnvägar: vägsaltning, dagvatten, utsläpp av försurande ämnen, bekämpningsmedelsanvändning, schaktningsarbeten, läckage av drivmedel, trafik och transporter inklusive farligt gods.


Övriga miljöfarliga verksamheter: verksamheter för vilka tillstånd eller anmälningsplikt gäller enligt 5 eller 21§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd

Ovannämnda verksamheter och markanvändning kan regleras genom skyddsföreskrifter.

Föroreningshoten kan vara tillfälliga eller akuta punktutsläpp (t.ex. tankbilsolycka), långvarigt pågående punktutsläpp (t.ex. avloppsinfiltration) samt långvariga diffusa utsläpp (t.ex. bekämpningsmedel och gödning i samband med växtodling).

I samarbete med miljökontoret i Höörs kommun har en översiktlig riskinventering genomförts inom tillrinningsområdet och dess gränsområden. Inventeringen redovisas i kartform i bilaga 1. Sammanfattningsvis kan följande riskobjekt nämnas:


- Järnväg. Drift och underhåll samt olyckor med läckage av bränsle och andra miljöfarliga ämnen kan få stora konsekvenser med förorening av mark och grundvatten som följd.
- Väg 23. Olyckor med läckage av bränsle och andra miljöfarliga ämnen kan få stora konsekvenser med förorening av mark och grundvatten som följd.

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

- Transformatorer på högspänningsledning. På högspänningsledningar kan finnas transformatorer med transformatorolja. I varje transformator kan 120-150 liter transformatorolja finnas.
- Enskilda avlopp i närheten av vattentäkten. Vid dessa finns risk för infiltration av avloppsvatten till akvifären.
- Enskilda brunnar utgör en risk då dessa står i direktkontakt med grundvattenmagasinet.
- Cisterner, mestadels för uppvärmning.
- Gammal deponi med okänt innehåll. Troligtvis rör det sig om hushålls- och industriavfall från Höörs kommun från 1950 talet.
- Åkeri
- Billackering
- Bilverkstad

8.4 Riskanalys

En riskanalys har utförts för identifierade risker genom att identifiera risken som produkten av sannolikheten att en för grundvattenskydd negativ händelse inträffar samt konsekvensen av det inträffade. På så sätt kan lämpliga skyddsåtgärder tas fram på ett systematiserat sätt. Riskanalys och förslag till lämpliga skyddsåtgärder och föreskrifter redovisas i bilaga 2.

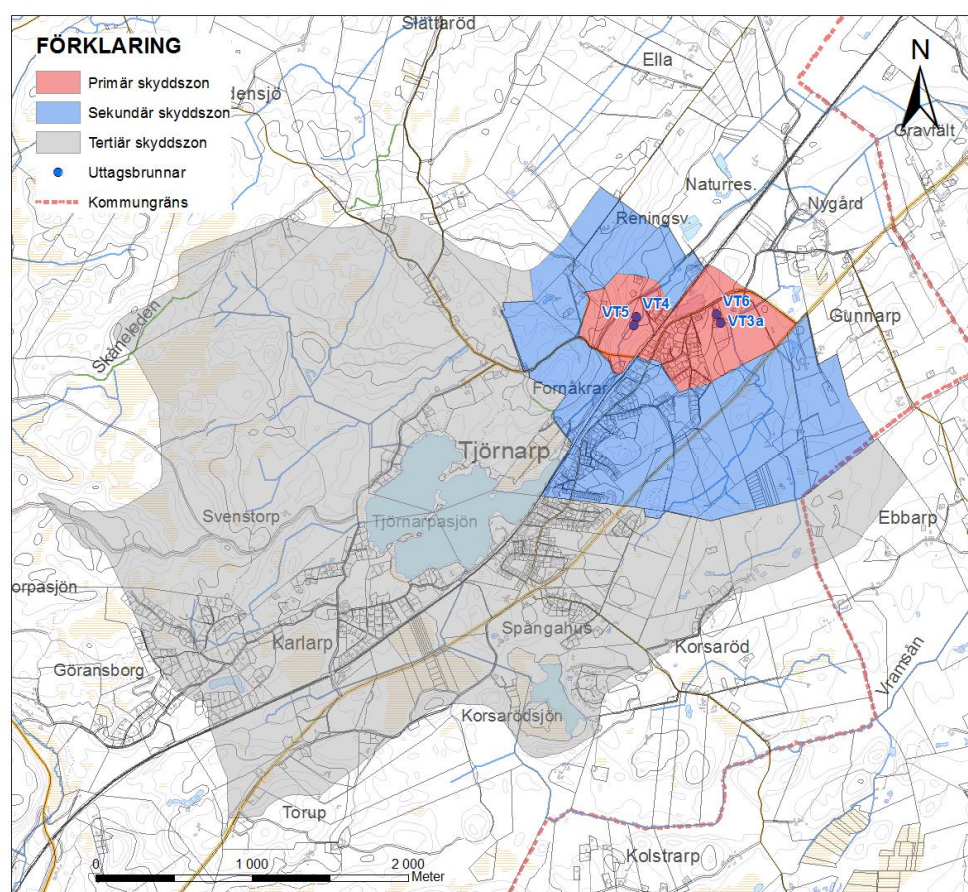
Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarp – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

8.5 Skyddsområdets avgränsning

Baserat på genomförda utredningar av bl.a. områdets geologi, hydrogeologi, hydrologi och topografi samt genomförd sårbarhetsklassificering och riskinventering har gränserna för det reviderade skyddsområdet för Tjörnarp vattentäkt tagits fram. Avgränsningen av skyddsområdet utgår i huvuddrag från grundvattenmagasinets tillrinningsområde.

Gränsdragningen för de olika skyddszonerna utgår från Handbok om vattenskyddsområde (2010:5) och finns presenterade i figur 10 samt i A3-format i bilaga 3. Nedan beskrivs bakomliggande resonemang för gränsdragningen.


Nästan hela skyddsområdet ligger inom Höörs kommun. Endast en mindre del av den tertiära zonen ligger inom Hässleholms kommun.



Figur 10 Förslag till avgränsning av nytt vattenskyddsområde, Tjörnarp vattentäkt.

Vattentäktsson

Vattentäktssonen skall säkra ett effektivt närskydd för en vattentäkt och omfattar därför närområdet kring varje brunn. Principen som rekommenderas är att området skall vara otillgängligt för andra än verksamhetsutföraren. Samtliga brunnar är täckta av låsta brunnsöverbyggnader. Lås och brunnskonstruktioner bör regelbundet ses över så att skyddet bibehålls.

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

Primär skyddszon

Den primära skyddszonen omfattar områden med störst skyddsbehov. Sådana kan vara områden med kort transporttid, områden med hög sårbarhet eller områden med många riskobjekt. Vid Tjörnarps vattentäkt har den primära skyddszonen avgränsats till att innefatta områden med korta transporttider och områden med hög sårbarhet. Vid det östra brunnsområdet bedöms en snabb transport av föroreningar kunna ske mot uttagsbrunnen i de ovanliggande jordlagren som här utgörs av isälvsmaterial. Öster om det östra brunnsområdet förekommer dock ett område med torv (se figur 7 och figur 10) vilket bedöms förlänga transporttiden något för föroreningar belägna öster om brunnsområdet.

I det västra brunnsområdet bedöms den snabbaste föroreningstransporten istället ske i sprickzoner i berget då den ovanliggande tätande jordarten utgörs av morän. Avgränsningen vid det västra området är därmed styrd av horisontella transporttider i berg medan avgränsningen i det östra området i huvudsak är styrd av horisontella transporttider i isälvs materialet och i torv. Eftersom transporttiderna i isälvs materialet bedöms vara snabbare än i sprickzoner i berg, jämför kapitel 4.2, föreslås ett något större primärt skyddsområde uppströms (söder om) det östra brunnsområdet. Uppehållstiden vid skyddszonens gräns är i samtliga delar minst 100 dygn. Nordost om det östra brunnsområdet dras gränsen för den primära skyddszonen där grundvattenströmningen i jord bedöms vara riktad från vattentäkten. Denna gräns baseras på bland annat observationer av strömningsriktningar i diken samt på analys av topografiska förhållanden.


Sekundär skyddszon

Den sekundära skyddszonen har avgränsats till att omfatta områden med stort skyddsbehov men där sårbarheten bedöms som hög alternativt måttlig men med en transporttid som bedöms relativt lång. Skyddszonen uppfyller Naturvårdsverkets riktlinjer på minsta rekommenderade transporttid för grundvattentäkter, från den sekundära skyddsområdets yttre gräns till vattentäktszonen, till minst 1 år. Detta gäller dock inte, av naturliga skäl, delar där tillrinningsområdesgränsen ligger närmare än så. Nordost om brunnsområdena dras gränsen för skyddszonen där grundvattenströmningen bedöms vara riktad från vattentäkten. Denna gräns baseras på bland annat på observationer av strömningsriktningar i diken samt på analys av topografiska förhållanden

Vid det västra brunnsområdet har även hänsyn tagits till en stor diabasgång som ligger som tät barriär norrut och som därmed bedöms avsevärt förlänga transporttiderna för föroreningar belägna norr om brunnsområdet, se figur 4.

Tertiär skyddszon

Den tertiära skyddszonen skall omfatta sådana delar av vattenskyddsområdet, dvs. tillrinningsområdet, som inte omfattas av övriga zoner samt där skyddsbehovet inte är lika stort som i den primära och den sekundära skyddszonen. Den tertiära skyddszonen i Tjörnarps omfattar resterande delar av grundvattenmagasinets tillrinningsområde uppströms brunnsområdena.


Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

9 Skyddsföreskrifter

För vattenskyddsområdets olika zoner föreslås nya skyddsföreskrifter enligt bilaga 4. Syftet med föreskrifterna är att avvärja eller minska risken för kvalitetsförsämringar i grundvatten på kort och på lång sikt.

Föreskrifterna begränsar verksamheter som kan innebära förhöjd risk för att dricksvattnet förorenas. Detta görs antingen genom reglering av hantering av potentiellt miljö- och hälsofarliga ämnen eller genom reglering av t.ex. markanvändning, borrning och grävning i syfte att reducera risken för spridning av miljö- och hälsofarliga ämnen från såväl punkt- som diffusa utsläppskällor.

Riktlinjerna vid utformningen av föreskrifter är att uppnå syftet vilket innebär inskränkningar i markanvändningen. Inskränkningarna är formulerade som förbud, tillståndsplikt eller anmälningsplikt. Ansökan om tillstånd görs hos kommunens nämnd för miljöfrågor. Tillståndsgivning kan vara förknippat med villkor. Även anmälan görs till kommunens nämnd för miljöfrågor. Godkännande av anmälan kan vara förknippat med försiktighetsmått. Huvudman för vattentäkten är Höörs kommun. Tillsynsmyndighet är kommunens nämnd för miljöfrågor. Förutom förbud eller krav på anmälan/tillstånd enligt dessa föreskrifter kan det också finnas förbud eller krav på anmälan/tillstånd enligt annan lagstiftning.

Uppdragsnr: 10171668	Förslag till vattenskyddsområde, vattentäkt Tjörnarps – Höörs kommun	
Daterad: 2017-05-23	Mittskåne Vatten	
Reviderad:		

10 Referenser

Naturvårdsverket, 2010:5, Handbok om vattenskyddsområde, Handbok 2010:5, utgåva 1, 2011-02-21, Naturvårdsverket, ISBN 978-91-620-0170-4.

SGU, 1986: Jordartskartan SGU Ser Ae nr 78, 3D Kristianstad SV, Uppsala 1986

SGU, 2005: Höörs kommun, Tjörnarps vattentäkt, Förslag 2005-08-25 till skyddsområde för Tjörnarps vattentäkt. 2005-08-25 beteckning 08/202-2003

SGU, 2008: Grundvattenmagasinet Tjörnarps, 2008-05-12 beteckning 205 800 086, version 1.0

SGU, 2010a: Grundvattenmagasinet Tjörnarps, K 256, SGU, Uppsala 2010

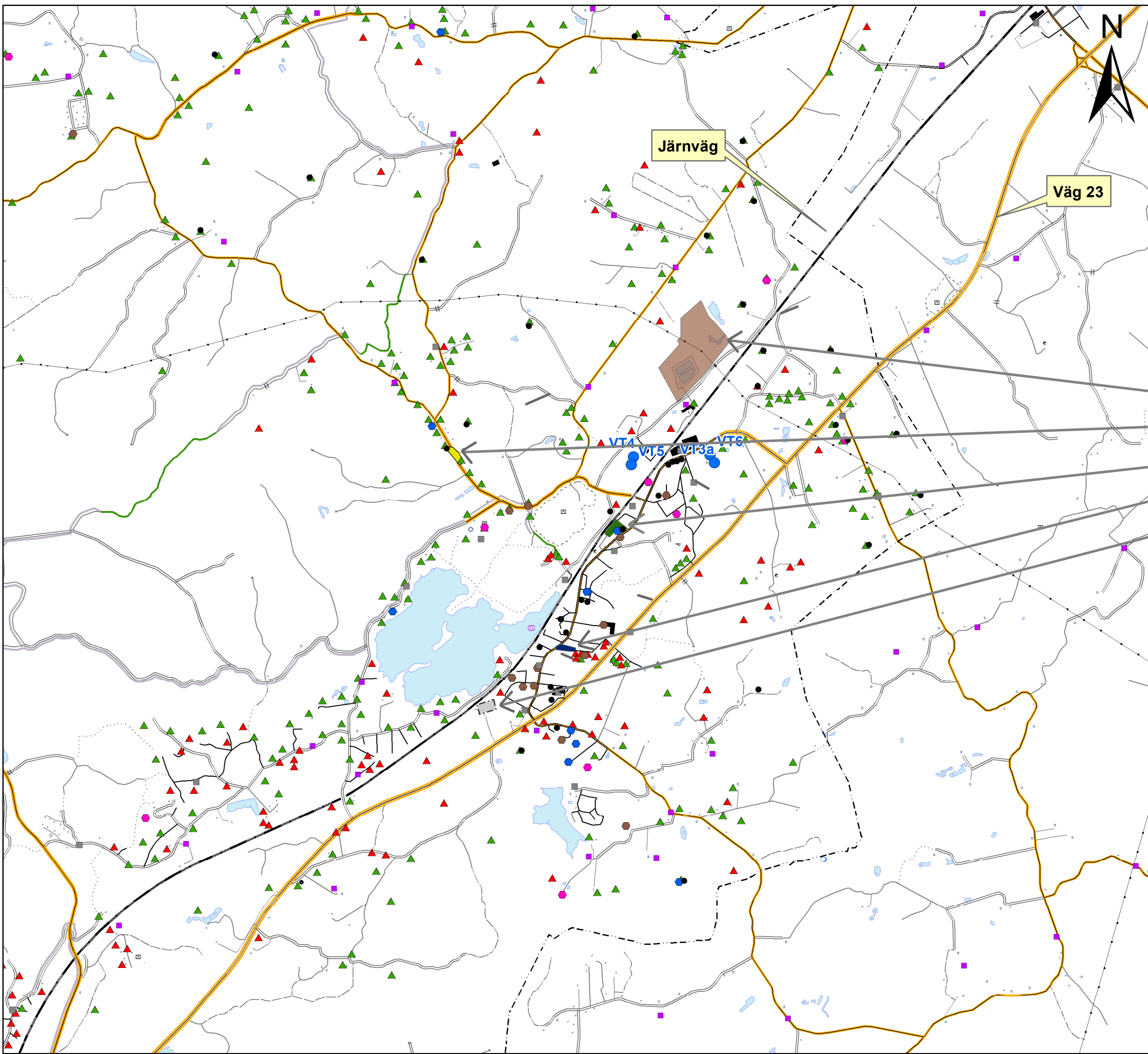
SGU, 2010b: Tjörnarps, Höörs kommun, Provpumpning av VT5 och VT6. 2010-01-11 beteckning 08/302-2008

SMHI, webb: Årsavdunstning, medelvärde 1961-1990

<http://www.smhi.se/klimatdata/hydrologi/vattenstand/1.4096>

Växjö tingsrätt 2012-06-20, dom M 3792-10 angående tillstånd för vattenverksamhet

WSP, 2010a: Vattenbehovsprognos, fram till år 2025, Tjörnarps vattentäkt, Malmö 2010-04-09



FÖRKLARING

- Uttagsbrunnar
- Cistern
- Transformator - stolpstation
- Transformator - nätstation
- Fördelningsstation
- Grundvattenvärme
- Ytjordvärme
- Bergvärmepump
- ▲ Avlopp - ej inventerade
- ▲ Avlopp - inventerade
- Kommunalt reningsverk
- Bilverkstad
- Billackering
- Åkeri
- - - Deponi

Ritningsunderlag

Erhållet från Lantmäteriet

Koordinatsystem

Koordinater i SWEREF 99 TM, angivna nivåer i RH00

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Hörs kommun

WSP Environmental
 Avdelningen Mark och Vatten
 Box 574
 201 25 MALMÖ
 Tel: 040-35 42 00
 Fax: 040-35 43 99



UPPDRAG NR 10171668	RITAD/KONSTRUERAD AV AS	HANDLÄGGARE
DATUM 2017-05-23	ANSVARIG Andreas Sjöberg	

Tjörnarps vattentäkt

Riskinventering

SKALA 1:25 000	NUMMER A3 Bilaga 1	BET
-------------------	-----------------------	-----



Sannolikhet	Kriterier
S1 = liten	Händelsen är okänd i branschen <i>eller</i> Enl. en fackmässig bedömning kan händelsen inte uteslutas
S2= medelstor	Branschen känner till att händelsen inträffat de senaste fem åren <i>eller</i> En fackmässig bedömning visar att händelsen kan inträffa de närmaste fem åren
S3= stor	Det är känt i branschen att händelsen inträffar årligen <i>eller</i> Händelsen har inträffat eller varit nära att inträffa inom föreslaget vattenskyddsområdet <i>eller</i> En fackmässig bedömning visar att händelsen kan inträffa de närmaste 1-10 åren
S4= mycket stor	Händelsen förekommer nu och då i området <i>eller</i> En fackmässig bedömning visar att händelsen har en mycket stor sannolikhet

Konsekvens	Kriterier
K1 = liten	Obetydlig påverkan. Inga anmärkningar enl. dricksvattenföreskrifter
K2= medelstor	Vattenresursen påverkas av förhöjda föroreningshalter. Halterna förväntas dock underskrida gränsvärden alt. rening är möjligt
K3= stor	Långvarig förorening av grundvattenresursen < 1 år
K4= mycket stor	Långvarig/permanent förorening av grundvattenresursen >1 år

Sannolikhet	Konsekvens			
	K1	K2	K3	K4
S4	Förenklad riskhantering/förebyggande åtgärder	Aktiv riskhantering/åtgärder ska övervägas	Risken måste reduceras/åtgärder krävs	Akut risk /åtgärder måste utföras omedelbart
S3	Förenklad riskhantering/förebyggande åtgärder	Aktiv riskhantering/åtgärder ska övervägas	Risken måste reduceras/åtgärder krävs	Risken måste reduceras/åtgärder krävs
S2	Förenklad riskhantering/förebyggande åtgärder	Förenklad riskhantering/förebyggande åtgärder	Aktiv riskhantering/åtgärder ska övervägas	Risken måste reduceras/åtgärder krävs
S1	Förenklad riskhantering/förebyggande åtgärder	Förenklad riskhantering/förebyggande åtgärder	Aktiv riskhantering/åtgärder ska övervägas	Aktiv riskhantering/åtgärder ska övervägas

Identifierad riskkälla	Typ av utsläpp	Scenario	S*	Motivering av sannolikhetsbedömning	K**	Risk ***	Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2003:16 om vattenskyddsområden	Föreslagen skyddsföreskrift	Motivering/Förslag på ytterligare åtgärder
<u>Enskilda brunnansläggningar</u> Dricksvattenbrunnar, även de som ej längre är i bruk	punktvis	Mikrobiologisk förorening genom att förorenat ytvatten tränger ner i dåligt konstruerade brunnar eller att djur faller ner i dåligt skyddade brunnar. Brunnarna är öppna fönster ner i akviferen och mycket känsliga för skadegörelse. Miljöfarliga ämnen kan förorena grundvattnet via borrhål.	S2	Inom föreslaget skyddsområde finns det ett flertal enskilda brunnar registrerade enligt SGU:s brunnregister. Utöver enskilda brunnar finns det även ett antal geoenergi-brunnar inom området. Antalet grävda eller nedlagda brunnar är inte känt. Det är därför svårt att bedöma sannolikheten för riskkällan.	K3	gul	I föreskrifter för ett vattenskyddsområde bör anges att i primär skyddszon för grundvattentäkt är uttag av vatten från berg och jord, samt även andra typer av borrhål som kan påverka vattentillgång/kvalitet, förbjudna och att i sekundär skyddszon för grundvattentäkt och i primär skyddszon för ytvattentäkt krävs tillstånd för sådana anläggningar.	<p><u>Primär skyddszon</u> Nya anläggningar för uttag av vatten från berg och jord som kan påverka vattentillgång och/eller kvalitet kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.</p> <p>Ändring av befintlig anläggning eller brunn kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.</p> <p>Borrade brunnar som inte längre är i bruk ska anmälas till kommunens nämnd för miljöfrågor och åtgärdas för att förhindra framtida inläckage.</p> <p><u>Sekundär skyddszon</u> Nya anläggningar för uttag av vatten från berg och jord som kan påverka vattentillgång och/eller kvalitet kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.</p> <p>Borrade brunnar som inte längre är i bruk ska anmälas till kommunens nämnd för miljöfrågor och åtgärdas för att förhindra framtida läckage.</p>	<p>Föreslaget skyddsområde ska säkerställa vattentillgången och kvalitén. Därför bör nya brunnansläggningar tillståndsprövas med avseende på exempelvis uttagsmängd och anläggningens tekniska utformning. Med krav på anmälan av brunnar som inte längre är i bruk anses att tillräckligt skydd erhålls.</p> <p>Det bedöms som svårt att helt minska risken genom föreskrift. Upplysning/information om riskkällor bör därför delges verksamhetsutövare och boende inom skyddsområdet.</p>

*Sannolikhetsbedömning; för närmare förklaring se separat matris
**Konsekvensbedömning; för närmare förklaring se separat matris
***Riskanalys; för närmare förklaring se separat matris

Identifierad riskkälla	Typ av utsläpp	Scenario	S*	Motivering av sannolikhetsbedömning	K**	Risk ***	Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2003:16 om vattenskyddsområden	Föreslagen skyddsföreskrift	Motivering/Förslag på ytterligare åtgärder
Cisterner Petroleumprodukter och andra kemiska produkter och varor	punktvis	Olycka vid påfyllning eller läckage från cistern	S2	Oljespill och läckage från oljetank är de vanligaste orsakerna till allvarliga föroreningskador på grundvattentäkter. Dels på grund av att oljeprodukter hanteras i många olika sammanhang och i förhållandevis stora mängder, dels på grund av att de ger märkbar inverkan redan i mycket låga koncentrationer. Det mest sannolika scenariot är att cisterner utan sekundärt skydd läcker. Inom föreslaget skyddsområde finns ca 20 stycken cisterner registrerade. Hur många av cisternerna som saknar sekundärt skydd är okänt, varför sannolikhetsbedömningen bedöms som något osäker.	K3	gul	I föreskrifter till ett vattenskyddsområde bör för primär skyddszon, föreskrivas att hantering av petroleumprodukter inte får förekomma annat än för att försörja bostads- och jordbruksfastigheter med olja och att det i ett sådant fall krävs tillstånd. För sekundär skyddszon bör föreskrivas att det krävs tillstånd för sådan hantering av petroleumprodukter som på kort eller lång sikt kan motverka syftet med skyddet. Myndigheten bör ange i föreskrifterna vilken hantering som avses.	Primär skyddszon: Hantering av petroleumprodukter och andra brandfarliga vätskor med en sammanlagd volym överstigande 50 liter är förbjudet . Med hantering avses här inte användning i maskiners och fordons egna tankar samt transporter genom skyddszonen. Från förbudet undantas lagring av petroleumprodukter för att försörja bostads- och jordbruksfastigheter med olja för uppvärmning då det i stället krävs tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor. Hantering av upp till 50 liter petroleumprodukter och andra brandfarliga vätskor ska ske på ett sådant sätt att spill och läckage kan insamlas och omhändertas. Sekundär skyddszon Hantering av petroleumprodukter med en sammanlagd volym överstigande 250 liter kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor. Med hantering avses här inte användning i maskiners och fordons egna tankar samt transporter genom skyddszonen. Hantering av upp till 250 l petroleumprodukter och andra brandfarliga vätskor, ska ske på ett sådant sätt att spill och läckage kan insamlas och omhändertas.	Restriktionsnivån i föreslagen föreskrift motsvarar i stort sett nivån i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2003:16 om vattenskyddsområden. Hantering av stora mängder petroleumprodukter och andra kemiska produkter i närheten av grundvattenmagasinet utgör en betydande risk för vattentäkten. Det är därför mycket olämpligt att hantera volymer över 50 liter och av den anledningen föreslås förbud av hantering överstigande en sammanlagd volym av 50 liter. Genom krav på tillstånd för lagring av petroleumprodukter ges tillståndsmyndigheten möjlighet att ställa krav på relevanta skyddsåtgärder som exempelvis sekundärt skydd. Enligt Naturvårdsverkets föreskrifter NFS 2003:24 om skydd mot mark- och vattenförorening vid lagring av brandfarliga vätskor gäller i vattenskyddsområde krav på sekundärt skydd för cisterner eller lösa behållare som rymmer mer än 250 liter brandfarlig vätska. Undantaget är befintliga cisterner och lösa behållare med tillhörande rörledning. Genom krav på tillstånd även för befintliga cisterner minimeras risken ytterligare.
Transformatorstationer	punktvis	Transformatorstationer kan innehålla PCB och upp till 350 l olja. T.ex. blixtnedslag eller brand kan resultera i läckage av transformatorolja som kan infiltrera i marken.	S2	Inom det föreslagna skyddsområdet finns ett tjugotal transformatorer. Två av dessa ligger inom den föreslagna primära skyddszonen. Markuppställda transformatorer kan innehålla upp till 350 l olja och stolptransformatorer upp till 160 l olja. De sistnämnda saknar sekundärt skydd. Sannolikheten för att ett sådant läckage ska inträffa bedöms som relativt liten på grund av det låga antalet transformatorstationer.	K2	gul	Finns inga allmänna råd gällande transformatorer men se råd för hantering av petroleumprodukter (cisterner).	Se föreslagen skyddsföreskrift för hantering av petroleumprodukter (cisterner).	En dialog med energibolagen angående skyddsåtgärder inom vattenskyddsområden bör inledas. T.ex. produktval och säkerhetsrutiner kan diskuteras.

*Sannolikhetsbedömning; för närmare förklaring se separat matris
**Konsekvensbedömning; för närmare förklaring se separat matris
***Riskanalys; för närmare förklaring se separat matris

Identifierad riskkälla	Typ av utsläpp	Scenario	S*	Motivering av sannolikhetsbedömning	K**	Risk ***	Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2003:16 om vattenskyddsområden	Föreslagen skyddsföreskrift	Motivering/Förslag på ytterligare åtgärder
Bekämpningsmedel inom jord-, skogs- och trädgårdsbruk, i offentliga miljöer som parker, gångbanor, kyrkogårdar, kring transformatorstationer, golfbanor, längs vägar, vid skadedjursbekämpning m.m.	punktvis och diffus	Olycka vid hantering av bekämpningsmedel kan leda till punktutsläpp. Spridning och överdosering kan leda till diffusa utsläpp. Bekämpningsmedel och dess nedbrytningsprodukter riskerar att nå vattentäkten.	S3	Bekämpningsmedel kan användas mer eller mindre inom alla områden. Olyckor och felaktig hantering kan förekomma. Rester av bekämpningsmedel kan hittas i många vattentäkter i dag.	K3	röd	I föreskrifter för ett vattenskyddsområde bör föreskrivas att i primär skyddszon är hantering av kemiska bekämpningsmedel förbjuden. För sekundär skyddszon bör föreskrivas om krav på tillstånd för hantering av kemiska bekämpningsmedel.	<u>Primär skyddszon</u> All hantering av kemiska bekämpningsmedel utomhus är förbjuden . Från förbudet undantas plantering av skogsplanter som i förväg behandlats med bekämpningsmedel, då det istället krävs tillstånd från kommunens nämnd för miljöfrågor. Från förbudet undantas användning som har karaktär av punktbehandling och som har sådan begränsad omfattning att människors hälsa och miljön inte riskerar att skadas under åtgärderna sker på ett fackmannamässigt sätt. <u>Sekundär skyddszon</u> Icke yrkesmässig hantering av kemiska bekämpningsmedel utomhus är förbjudet . Yrkesmässig hantering av kemiska bekämpningsmedel kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor. Från förbudet undantas användning som har karaktär av punktbehandling och som har sådan begränsad omfattning att människors hälsa och miljön inte riskerar att skadas under åtgärderna sker på ett fackmannamässigt sätt.	Naturvårdsverkets restriktionsnivå (NFS 2003:16) inom primär skyddszon uppfylls i stora drag. Undantag görs för plantering av skogsplanter som i förväg är behandlade med bekämpningsmedel. Att behandla planter i förväg innebär att risken för oönskad spridning minimeras till en acceptabel nivå. Undantag görs även för användning som har karaktär av punktsanering för att möjliggöra bekämpning av t.ex. råttor och getingbon. Restriktionsnivån i den sekundära zonen uppfyller Naturvårdsverkets krav i stora drag. Tillstånd för spridning av bekämpningsmedel krävs enligt NFS 2015:2, men skrivs in i föreskriften ändå för att det ska bli tydligare. Undantag görs för tillfällig användning i viltavskräckande syfte med motivet att denna användning sker lokalt och mycket begränsat. Vid tillståndsgivning kan krav ställas som begränsar användningen av t.ex. lättrörliga bekämpningsmedel som t.ex. MCPA eller Bentazon. Det bör vara ett långsiktigt mål att kemikalieintensiv odling undviks inom vattenskyddsområdet. Föreslagen skyddsföreskrift bedöms medföra en långtgående minimering av risken.

*Sannolikhetsbedömning; för närmare förklaring se separat matris

**Konsekvensbedömning; för närmare förklaring se separat matris

***Riskanalys; för närmare förklaring se separat matris

Identifierad riskkälla	Typ av utsläpp	Scenario	S*	Motivering av sannolikhetsbedömning	K**	Risk ***	Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2003:16 om vattenskyddsområden	Föreslagen skyddsföreskrift	Motivering/Förslag på ytterligare åtgärder
Växtnäringsämnen förekommer främst inom lantbruk, används av enskilda fastighetsägare och kan spridas på t.ex. golfbanor	punktvis och diffus	Spridning, överdosering samt olycka vid gödseltransport kan leda till läckage av näringsämnen (främst nitrat och fosfor) eller spridning av smittoämnen.	S2	Det finns några områden inom föreslaget skyddsområde där hantering av växtnäringsämnen kan ske. Fel vid hantering kan förekomma. Låga halter av nitriter och nitrater förekommer i några av brunnarna i dag.	K3	gul	För yrkesmässig hantering av växtnäringsämnen i vattenskyddsområde bör föreskrivas om krav på tillstånd.	<p><u>Primär skyddszon</u> Yrkesmässig spridning av växtnäring kräver anmälan till kommunens nämnd för miljöfrågor.</p> <p>Lagring av gödsel direkt på mark är förbjudet med undantag för tillfällig lagring, i form av stuka i fält, på upp till tre veckor under förutsättning att samråd först hålls med kommunala nämnden för miljöfrågor.</p> <p>Ändring av befintligt eller anläggning av ny gödselanläggning kräver anmälan till kommunens nämnd för miljöfrågor.</p> <p><u>Sekundär skyddszon</u> Lagring av gödsel direkt på mark är förbjudet med undantag för tillfällig lagring, i form av stuka i fält, på upp till tre veckor under förutsättning att samråd först hålls med kommunala nämnden för miljöfrågor</p>	<p>Det bedöms att hantering av växtnäringsämnen inom lantbruket redan i dag (2017-05-23) regleras genom omfattande och detaljerade bestämmelser. Bland annat anger förordning SFS 1998:915 om miljöhänsyn i jordbruket långtgående regler för spridning av gödselmedel. Därutöver anges i Jordbruksverkets föreskrifter SJVFS 2004:62 om miljöhänsyn i jordbruket regler för begränsning av antalet djur i ett jordbruk, lagring och spridning av stallgödsel samt krav för när åkermark skall anses höst- eller vinterbevuxen.</p> <p>Föreslagna föreskrifter inkl. övriga regleringar bedöms medföra en långtgående minimering av risken.</p>

*Sannolikhetsbedömning; för närmare förklaring se separat matris
**Konsekvensbedömning; för närmare förklaring se separat matris
***Riskanalys; för närmare förklaring se separat matris

Identifierad riskkälla	Typ av utsläpp	Scenario	S*	Motivering av sannolikhetsbedömning	K**	Risk ***	Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2003:16 om vattenskyddsområden	Föreslagen skyddsföreskrift	Motivering/Förslag på ytterligare åtgärder
Upplag av timmer, bark, flis, spån, bränslepellets och liknande	diffus	Lakvatten från stora timmerupplag utomhus kan förorena grundvatten med vedämnen och fenoler.	S3	Sannolikheten för förekomsten av riskkällan inom skyddsområdet anses vara svår att bedöma men då stora delar av området består av skog ges den en hög sannolikhetsklass.	K3	röd	I föreskrifter för ett vattenskyddsområde bör föreskrivas att i primär och sekundär skyddszon permanenta upplag av bark och timmer är förbjudna. I sekundär skyddszon bör upplag från en avverkningssäsong få förekomma. För tillfälliga sådana upplag i primär skyddszon bör föreskrivas om krav på tillstånd.	<p><u>Primär skyddszon</u> Upplag av bark, flis, spån och timmer som varar mer än 6 månader är förbjudet.</p> <p>Upplag som varar mindre än 6 månader kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.</p> <p>Upplag som är mindre än 500 m³ fub (fast mått under bark) och lagras kortare tid än tre månader är undantaget från kravet på tillstånd förutsatt att upplaget inte sker på grusytter och att skyddsavståndet till vattentäktsson är minst 30 meter.</p> <p>Lagring av GROT (grenar och toppar) i upplag i avvaktan på borttransport omfattas inte av kravet på tillstånd.</p> <p>Bevattning av timmerupplag är förbjudet.</p> <p>Lagring av obehandlat virke för uppvärmning för husbehov är undantaget förbud respektive tillståndsplikt.</p> <p><u>Sekundär skyddszon</u> Upplag av bark, flis, spån och timmer som varar mer än 6 månader är förbjudet.</p> <p>Bevattning av timmer är förbjudet.</p> <p>Lagring av obehandlat virke för uppvärmning för husbehov är undantaget förbudet.</p>	<p>Restriktionsnivån i föreslagen föreskrift motsvarar i stort sett nivån i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2003:16 om vattenskyddsområden.</p> <p>Upplag för uppvärmning för husbehov innebär mindre upplagsstorlek och undantas därför restriktioner.</p> <p>Bevattning innebär bildning av lakvatten. Därför förbjuds bevattning av upplag.</p>

*Sannolikhetsbedömning; för närmare förklaring se separat matris
**Konsekvensbedömning; för närmare förklaring se separat matris
***Riskanalys; för närmare förklaring se separat matris

Identifierad riskkälla	Typ av utsläpp	Scenario	S*	Motivering av sannolikhetsbedömning	K**	Risk ***	Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2003:16 om vattenskyddsområden	Föreslagen skyddsföreskrift	Motivering/Förslag på ytterligare åtgärder
Hushållspillvatten	punktvis och diffus	Spridning av avloppsvatten (innehållande patogener, närsalter, läkemedel, m.m.) till yt- och grundvatten.	S3	De kommunala verksamhetsområdena för vatten och avlopp omfattar Tjörnarps samhälle. Riskinventeringen visar på ett antal fastigheter med enskilda avloppsanläggningar. Enskilda avlopp innebär alltid en risk på grund av bristande funktion. Även allmänna avloppsanläggningar kan också utgöra en risk t.ex. genom otäta ledningsnät. I närheten av det föreslagna skyddsområdet finns ett kommunalt reningsverk. Sannolikheten för riskkällan bedöms som med tanke på antalet avloppsanläggningar som relativt hög.	K3	röd	I föreskrifter för ett vattenskyddsområde bör föreskrivas om förbud mot ytterligare infiltrationsanläggningar för hushållspillvatten och utsläpp av annat avloppsvatten i primär skyddszon. För sekundär skyddszon bör föreskrivas om krav på tillstånd för sådana anläggningar.	<u>Primär skyddszon</u> Anordning av nya enskilda avloppsanläggningar för WC och/eller BDT-vatten kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor. Nya avloppsledning kräver tillstånd av kommunens nämnd miljöfrågor. Befintliga avloppsledning med tillhörande brunnar ska vara täta och vid behov omedelbart läggas om eller renoveras. Bästa möjliga teknik ur täthetssynpunkt ska då användas.	Det bedöms att krav på tillstånd är tillräckligt för att minska riskerna. Utöver dessa föreskrifter bör upplysning/information om riskkällor delges verksamhetsutövare och boende inom skyddsområdet. Kommunens egna anläggningar bör regelbundet kontrolleras, t.ex. med avseende på ledningsnätets täthet.

*Sannolikhetsbedömning; för närmare förklaring se separat matris
**Konsekvensbedömning; för närmare förklaring se separat matris
***Riskanalys; för närmare förklaring se separat matris

Identifierad riskkälla	Typ av utsläpp	Scenario	S*	Motivering av sannolikhetsbedömning	K**	Risk ***	Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2003:16 om vattenskyddsområden	Föreslagen skyddsföreskrift	Motivering/Förslag på ytterligare åtgärder
Avfall T.ex. deponier och förorenade områden	punktvis och diffus	Läckage av miljöfarliga ämnen via lakvatten till yt- och grundvatten	S2	Enligt kommunens register finns det en gammal deponi med okänt innehåll inom det föreslagna skyddsområdet.	K3	gul	I föreskrifter för vattenskyddsområde bör anges att upplag av avfall eller snö som härrör från trafikerade ytor i en skyddszon inte får förekomma i en skyddszon med strängare föreskrifter.	<p><u>Primär skyddszon</u> Förvaring av avfall direkt på mark är förbjudet. Trädgårdsavfall, rena jordmassor och annat inert avfall som kan jämföras med detta är undantaget förbudet.</p> <p>Nedgrävning av avfall är förbjudet.</p> <p>Förvaring av farligt avfall utöver normala hushållsmängder kräver anmälan till kommunens nämnd för miljöfrågor.</p> <p>Farligt avfall ska förvaras på ett sådant sätt att spill och läckage kan insamlas och omhändertas.</p> <p>Deponering av snö från område utanför skyddszone är förbjuden.</p> <p><u>Sekundär skyddszon</u> Förvaring av avfall direkt på mark är förbjudet. Trädgårdsavfall, rena jordmassor och annat inert avfall som kan jämföras med detta är undantaget förbudet. Nedgrävning av avfall är förbjuden.</p> <p>Förvaring av farligt avfall utöver normala hushållsmängder kräver anmälan till kommunens nämnd för miljöfrågor</p> <p>Farligt avfall ska förvaras på ett sådant sätt att spill och läckage kan insamlas och omhändertas.</p> <p>Deponering av snö från område utanför skyddszone är förbjudet, med undantag för snö från vattenskyddsområdets primära skyddszon.</p>	<p>Restriktionsnivån i föreslagen föreskrift motsvarar i stort sett nivån i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2003:16 om vattenskyddsområden.</p> <p>Förvaring av avfall direkt på mark som kan innebära risk för förorening av yt- eller grundvatten är olämpliga i ett vattenskyddsområde och omfattas därför av skyddsföreskrifterna. Trädgårdsavfall, rena jordmassor och annat inert avfall anses inte utgöra någon risk och undantas därför från förbudet.</p> <p>För att ytterligare minimera föroreningsrisken bör tillsyn av kända och möjligen förorenade områden genomföras.</p>

*Sannolikhetsbedömning; för närmare förklaring se separat matris
**Konsekvensbedömning; för närmare förklaring se separat matris
***Riskanalys; för närmare förklaring se separat matris

Identifierad riskkälla	Typ av utsläpp	Scenario	S*	Motivering av sannolikhetsbedömning	K**	Risk ***	Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2003:16 om vattenskyddsområden	Föreslagen skyddsföreskrift	Motivering/Förslag på ytterligare åtgärder
<u>Miljöfarlig verksamhet</u> A-, B, C eller U- verksamheter som hanterar miljöfarliga ämnen	punktvis	Utsläpp av föroreningar som kan utgöra risk för förorening av yt- eller grundvatten	S2	Inom föreslaget skyddsområde finns i dag ett fåtal registrerade miljöfarliga verksamheter. Sannolikheten för att ett utsläpp ska ske bedöms som måttlig.	K3	gul	I föreskrifter för ett vattenskyddsområde bör anges att i primär skyddszon sådan miljöfarlig verksamhet som innebär risk för förorening av yt- eller grundvatten inte får etableras. I sekundär skyddszon bör föreskrivas om krav på tillstånd för ny anmälningspliktig miljöfarlig verksamhet.	<u>Primär skyddszon</u> Ny miljöfarlig verksamhet som kan förorena grundvattnet får inte etableras. All ny miljöfarlig verksamhet kräver anmälan till kommunens nämnd för miljöfrågor. <u>Sekundär skyddszon</u> All ny miljöfarlig verksamhet kräver anmälan till kommunens nämnd för miljöfrågor.	Restriktionsnivån i föreslagen föreskrift motsvarar i stort nivån i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2003:16 om vattenskyddsområden. Etablerad/befintlig miljöfarlig verksamhet bedöms styras i tillräcklig grad av övriga lagar och förordningar, därför ska skydds-föreskrifter inte inskränka på befintliga tillstånd. Nyetablering och ändring av befintlig miljöfarlig verksamhet som utgör ett hot för yt- eller grundvattnet bör däremot avstyras från primär och sekundär skyddszon. Med kravet på anmälan inom sekundär skyddszon ges tillsynsmyndigheten möjlighet till bedömning av verksamhetens farlighet med hänseende till vattenskyddsintresse och kan vid behov ställa krav på skyddsåtgärder.
<u>Motorfordon och förbränningsmotorer</u>	punktvis	Utsläpp/spill av drivmedel vid påfyllning eller vid sabotage på uppställda fordon kan leda till att t.ex. bensin eller olja förorenar yt- eller grundvatten.	S3	Sabotage på fordon i samband med t.ex. drivmedelsstöld verkar generellt i landet öka i omfattning. Sannolikheten för riskkällan bedöms som hög då möjligheten för oöverskådlig uppställning av fordon är hög.	K3	röd	<i>Finns inga specifika allmänna råd gällande motorfordon och förbränningsmotor</i>	<u>Primär skyddszon</u> Uppställda arbetsfordon ska vara utrustade med skyddsanordning eller placerade så att läckage till mark förhindras. Vid yrkesmässig användning av arbetsfordon ska saneringsberedskap upprätthållas. <u>Sekundär skyddszon</u> Uppställda arbetsfordon ska vara utrustade med skyddsanordning eller placerade så att läckage till mark förhindras. Vid yrkesmässig användning av arbetsfordon ska saneringsberedskap upprätthållas.	Det bedöms som svårt att helt eliminera denna risk genom föreslagen skydds-föreskrift. Upplysning/information om riskkällor bör därför delges verksamhetsutövare och boende inom skyddsområdet.
<u>Fordonstvätt</u>	diffus	Tvättvatten från fordonstvätt kan bland annat innehålla avfettningssmedel, tensider, tungmetaller, asfalt- och oljerester. Infiltration av tvättvatten kan leda till förorening av grundvatten.	S3	Tvätt av fordon på garageuppfarter, gator eller andra hårdgjorda ytor förekommer sannolikt frekvent. Infiltrationsegenskaperna är goda inom primär och sekundär skyddszon och därför bedöms sannolikheten för spridning till vattentäkten som relativt hög.	K2	gul	<i>Finns inga specifika allmänna råd gällande tvätt av motorfordon</i>	<u>Primär skyddszon</u> Tvätt av motorfordon, maskiner och förbränningsmotorer med varmvatten, högtryck eller tvättkemikalier på plats där tvättvattnet direkt eller indirekt kan infiltrera marken är förbjudet. <u>Sekundär skyddszon</u> Tvätt av motorfordon, maskiner och förbränningsmotorer med varmvatten, högtryck eller tvättkemikalier på plats där tvättvattnet direkt eller indirekt kan infiltrera marken är förbjudet.	Föreskrifterna lägger restriktioner så att fordonstvätt genomförs utan risk för grundvattenpåverkan.

*Sannolikhetsbedömning; för närmare förklaring se separat matris
**Konsekvensbedömning; för närmare förklaring se separat matris
***Riskanalys; för närmare förklaring se separat matris

Identifierad riskkälla	Typ av utsläpp	Scenario	S*	Motivering av sannolikhetsbedömning	K**	Risk ***	Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2003:16 om vattenskyddsområden	Föreslagen skyddsföreskrift	Motivering/Förslag på ytterligare åtgärder
Väghållning Spridning och upplag av miljöfarliga ämnen	diffus	Vid underhåll av vägar används olika ämnen som kan försämra råvattenkvaliteten om de når yt- eller grundvatten. Störst risk utgör vägsalt för halkbekämpning, vilket kan medföra läckage av klorider. Även spridning av bekämpningsmedel längs vägar kan förekomma och leda till läckage av miljöfarliga ämnen.	S4	Saltning av vägar förekommer. Infiltrationsegenskaperna är mycket goda inom primär och sekundär skyddszon.	K2	gul	I föreskrifter för ett vattenskyddsområde bör anges att i primär och sekundär skyddszon är upplag av asfalt, oljegrus eller vägsalt förbjudna. I primär skyddszon bör föreskrivas om krav på tillstånd för spridning av vägsalt.	<u>Primär skyddszon</u> Upplag och tillverkning av asfalt, oljegrus, vägsalt eller saltinblandad sand/grus är förbjudet . Spridning av vägsalt i halkbekämpningssyfte kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor. Saltinblandad sand (max 2 % salt) undantas från kravet på tillstånd. Underhåll av vägar med vägsalt eller saltinblandad sand/grus kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor. <u>Sekundär skyddszon</u> Upplag eller tillverkning av asfalt, oljegrus, vägsalt eller saltinblandad sand/grus är förbjudet . Spridning av vägsalt kräver anmälan till kommunens nämnd för miljöfrågor. Saltinblandad sand (max 2 % salt) undantas från kravet på anmälan. Underhåll av vägar med vägsalt eller saltinblandad sand/grus kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.	Föreslagen skyddsföreskrift följer Naturvårdsverkets rekommendationer (NFS 2003:16). Gällande risken av bekämpningsmedelsanvändningen längs vägar styrs det av restriktioner för hanteringen av bekämpningsmedel inom respektive skyddszon.
Täktverksamhet Jord- och bergtäkter	punktvis	Materialtäkt ökar markens och vattnets sårbarhet genom att det naturliga skyddet mot föroreningar tas bort. Följaktligen skulle en olycka eller sabotage i en grustäkt lätt kunna leda till förorening av grundvatten.	S1	Inom föreslaget vattenskyddsområde finns inga kända täkter.	K3	gul	I föreskrifter för ett vattenskyddsområde bör anges att materialtäkt är förbjuden i primär och sekundär skyddszon för grundvattentäkt. För husbehovstäkter i ett vattenskyddsområde bör föreskrivas om krav på tillstånd. Oljespill får inte förekomma. Det bör även föreskrivas att tillfartsvägar till täkter så långt möjligt ska vara avspärrade.	<u>Primär skyddszon</u> Nyetablering av täktverksamhet samt uttag av sand och grus för husbehov är förbjudet . <u>Sekundär skyddszon</u> Nyetablering av täktverksamhet samt uttag av sand och grus för husbehov är förbjudet .	Restriktionsnivån i föreslagen föreskrift motsvarar i stort sett nivån i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2003:16 om vattenskyddsområden.

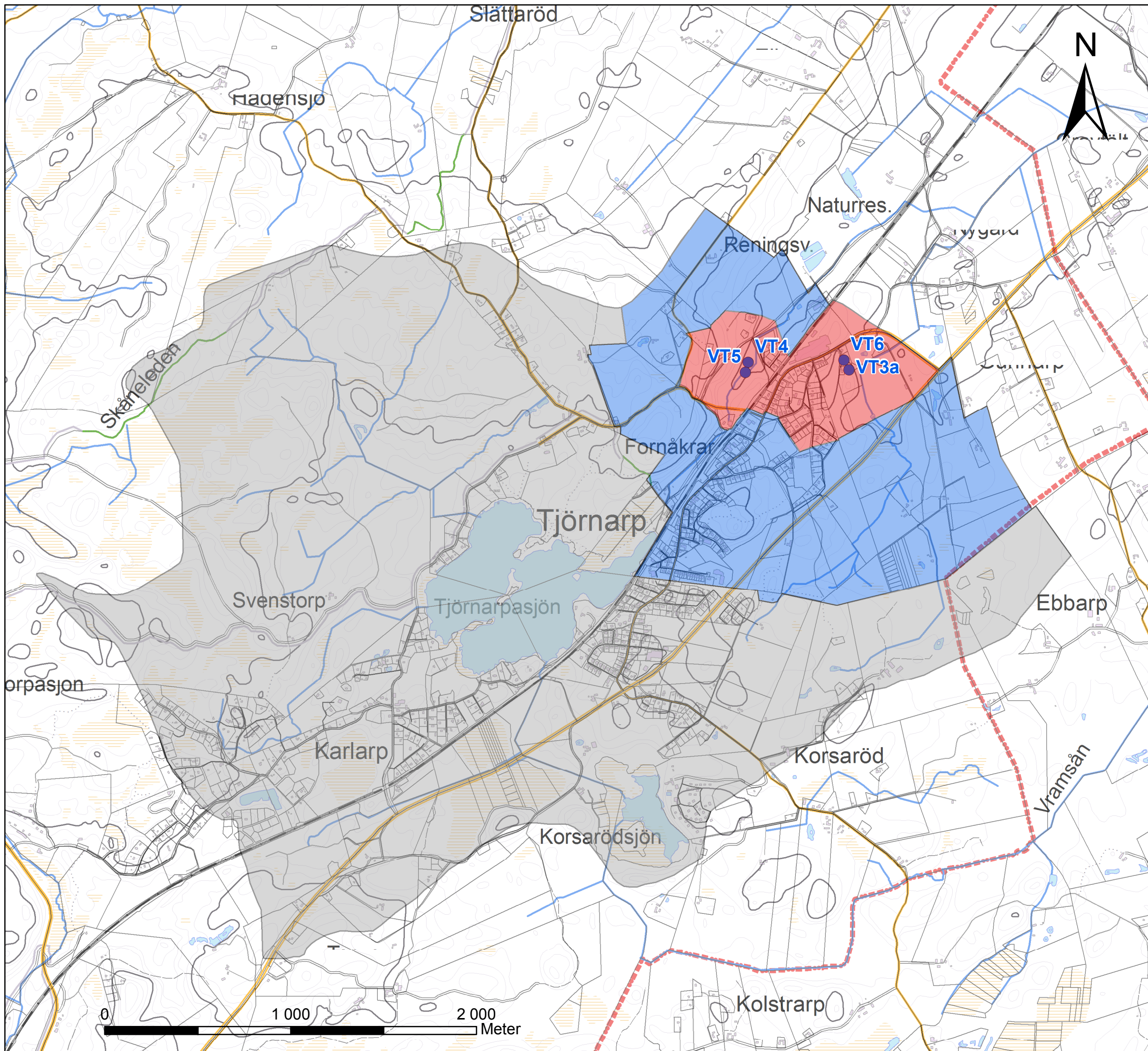
*Sannolikhetsbedömning; för närmare förklaring se separat matris
**Konsekvensbedömning; för närmare förklaring se separat matris
***Riskanalys; för närmare förklaring se separat matris

<p><u>Markarbeten</u> Schaktningsarbeten, pålning, spontning, underjordsarbete, utfyllnad och borrhning</p>	<p>punktvis</p>	<p>Olyckor med fordon eller arbetsmaskiner kan resultera i utsläpp av miljöfarliga ämnen som kan förorena yt- och grundvatten.</p>	<p>S3</p>	<p>Vid markarbeten tas det naturliga skyddet bort och sårbarheten ökar. Sådana arbeten sker ofta i samband med väg- och järnvägsarbeten. Utsläpp av exempelvis hydraulolja är ganska vanligt förekommande.</p>	<p>K2</p>	<p>gul</p>	<p>I föreskrifter för ett vattenskyddsområde bör föreskrivas att schaktningsarbete, t.ex. i samband med vägbyggen eller i annat byggande, och muddring inte får utföras utan tillstånd. För pålning, spontning och underjordsarbete bör föreskrivas om krav på tillstånd i primär skyddszon.</p>	<p><u>Primär och sekundär skyddszon</u> Större schaktningsarbeten, sprängning av berg, pålning, spontning eller borrhningar och liknande undersökningsarbeten kräver tillstånd från kommunens nämnd för miljöfrågor. Akuta åtgärder som måste genomföras för att undvika risk för människors hälsa eller miljön, undantas tillståndsplikten. I dessa fall råder anmälningsplikt inom en vecka efter genomförd åtgärd. I det akuta skedet ska snarast möjligt kontakt tas (och dokumenteras) med kommunens nämnd för miljöfrågor.</p>	<p>Restriktionsnivån i föreslagen föreskrift motsvarar i stort sett nivån i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2003:16 om vattenskyddsområden. Avseende pålning, spontning och underjordsarbete krävs tillstånd även inom den sekundära skydds-zonen. Med tillståndskravet kan kommunens nämnd för miljöfrågor ställa krav på lämpliga åtgärder och öka skyddet för vattentäkten ytterligare. Vid akuta åtgärder ges möjlighet till tillsyn efter utförandet.</p>
---	-----------------	--	-----------	--	-----------	------------	--	--	--

*Sannolikhetsbedömning; för närmare förklaring se separat matris
**Konsekvensbedömning; för närmare förklaring se separat matris
***Riskanalys; för närmare förklaring se separat matris

Identifierad riskkälla	Typ av utsläpp	Scenario	S*	Motivering av sannolikhetsbedömning	K**	Risk ***	Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2003:16 om vattenskyddsområden	Föreslagna skyddsföreskrift	Motivering/Förslag på ytterligare åtgärder
Energianläggningar Berg- /jordvärmeanläggningar	punktvis	Utsläpp av kollektorvätska ("brine") till yt- eller grundvatten på grund av defekter i anläggningen. Som brine användes tidigare glykol, numera används etanol. En eventuell höjning av grundvattentemperaturen i marken kan medföra försämrade vattenkvalitet.	S3	Enligt SGU:s brunnregister finns det ett flertal berg- och grundvattenvärmeanläggningar inom det föreslagna skyddsområdet. Dessutom kan det finnas ett fåtal oregistrerade anläggningar. Därför bedöms sannolikheten för ett sådant utsläpp som relativt stor. Inom vattenskyddsområdet finns 3 registrerade jordvärmeanläggningar.	K2	gul	I föreskrifter för vattenskyddsområde bör anges att i primär skyddszon för grundvattentäkt är anläggningar för lagring av och utvinning av värmeenergi ur berg, mark och vatten, uttag av vatten från berg och jord, samt även andra typer av borrhinar som kan påverka vattentillgång/kvalitet, förbjudna och att i sekundär skyddszon för grundvattentäkt och i primär skyddszon för ytvattentäkt krävs tillstånd för sådana anläggningar.	<u>Primär skyddszon</u> Ytterligare anläggningar för lagring och utvinning av värmeenergi eller kyla ur berg och grundvatten är förbjudna . Ytterligare anläggningar för lagring och utvinning av värmeenergi eller ur jord är kräver tillstånd . Ändring av befintliga energianläggningar kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor. Energianläggningar som inte längre är i bruk ska anmälas till kommunens nämnd för miljöfrågor för att förhindra framtida läckage. <u>Sekundär skyddszon</u> Ytterligare anläggningar för lagring och utvinning av värmeenergi eller kyla ur jord, berg och grundvatten kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor. Energianläggningar som inte längre är i bruk ska anmälas till kommunens nämnd för miljöfrågor för att förhindra framtida läckage.	Restriktionsnivån i föreslagna föreskrift motsvarar i stort sett nivån i Naturvårdsverkets allmänna råd NFS 2003:16 om vattenskyddsområden. Befintliga anläggningar undantas delvis av restriktioner. Riskerna med jordvärme är idag begränsande i och med användningen av bioetanol varför tillståndsplikt för jordvärme bedöms vara en tillräcklig restriktion. Det föreslås tillståndsplikt av ändring av befintlig anläggning i primär skyddszon. Används exempelvis etanol som kollektorvätska borde det finnas möjlighet att få tillstånd. Äldre anläggningar som inte utnyttjas längre utgör en potentiell fara för vattenskyddet, bör anmälas till kommunens nämnd för miljöfrågor.
Väg 23 och övriga vägar Olycka med transportfordon, t.ex. drivmedeltransport	punktvis	Olycka med transport som medför utsläpp av stora mängder miljö- och hälsofarliga ämnen som kan påverka yt- och grundvattenkvaliteten.	S3	Sannolikheten för olyckor anses vara hög längs Väg 23 (ÅDT av 6770 fordon, 16 % lastbilar, år 2006). Även flertalet mindre vägar passerar vattenskyddsområdets känsliga delar vilket motiverar klassningen.	K3	röd	I föreskrifter för ett vattenskyddsområde bör föreskrivas att i primär skyddszon får transport av farligt gods endast ske på anvisade transportleder.	Inga skydds-föreskrifter föreslås	Till skillnad mot Naturvårdsverkets rekommendationer (NFS 2003:16) föreslås ingen föreskrift. Motivet till detta är främst att vattenskydds-föreskrifter är ett ineffektivt sätt att införa begränsningar på vägnätet och att endast polisen har behörighet att ingripa mot trafikanter. Den främsta riskreducerande åtgärden bör vara dialog med väghållaren om olycksförhindrade och konsekvensreducerande åtgärder, t.ex. avkörningshinder eller täta diken längs vägen.
Järnväg	punktvis	Drift och underhåll samt olyckor med läckage av bränsle och andra miljö- och hälsofarliga ämnen kan få stora konsekvenser på yt- och grundvattenkvaliteten	S2	Sannolikhet	K3	gul	Järnvägen berörs av föreskrifter för främst bekämpningsmedel	Inga skydds-föreskrifter föreslås	Övriga föreskrifter bedöms tillräckliga för att hantera järnvägen genom skydds-zonen.

*Sannolikhetsbedömning; för närmare förklaring se separat matris
**Konsekvensbedömning; för närmare förklaring se separat matris
***Riskanalys; för närmare förklaring se separat matris



FÖRKLARING

- Primär skyddszon
- Sekundär skyddszon
- Tertiär skyddszon
- Uttagsbrunnar
- Kommungräns

Ritningsunderlag
 Erhållet från Lantmäteriet

Koordinatsystem
 Koordinater i Sweref 99, angivna nivåer i RH00

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Höörs kommun

WSP Environmental
 Avdelningen Mark och Vatten
 Box 574
 201 25 MALMÖ
 Tel: 010-722 50 00
 Fax: 010-722 63 45



UPPDRAG NR 10171668	RITAD/KONSTRUERAD AV LR	HANDLÄGGARE
DATUM 2017-05-23	ANSVARIG Andreas Sjöberg	

Tjörnarp vattentäkt
 Förslag till nytt vattenskyddsområde

SKALA 1:20 000	A3	Bilaga 3	BET
-------------------	----	----------	-----

Förslag till skyddsföreskrifter för kommunal vattentäkt i Tjörnarp, Höörs kommun – arbetsmaterial

Med stöd av 7 kap 21-22 §§ miljöbalken meddelar Höörs kommun följande föreskrifter om inskränkningar i rätten att förfoga över fastigheter inom skyddsområdet, till skydd för grundvattentillgång som nyttjas eller kan komma att nyttjas för vattentäkt.

Då dessa föreskrifter vinner laga kraft ska de tidigare skyddsföreskrifterna (beslut av kommunfullmäktige daterat 2006-02-15) för Tjörnarps vattentäkt i Höörs kommun upphöra att gälla.

Allmänt

Skyddsområdet är indelat i 2 st vattentäktzoner, 1 st primär skyddszon, 1 st sekundär skyddszon samt 1 st tertiär zon enligt upprättad skyddsområdeskarta. Nedan angivna föreskrifter gäller inom primär och sekundär skyddszon. I tertiär zon föreskrivs inga ytterligare restriktioner utöver befintlig lagstiftning.

Syftet med skyddsområde och skyddsföreskrifter är att säkerställa att påverkan eller risk för påverkan på vattentäkterna på fastigheterna Gunnarp 7:31, samt Gunnarp 8:186 inte uppstår.

Två av brunnarna är placerade öster om orten, på fastighet Gunnarp 7:31 och två är placerade väster om orten, på fastighet Gunnarp 8:186.

Skyddsområdet för Tjörnarps vattentäkt berör två kommuner, Höör och Hässleholm. Tillstånd eller anmälan för hela vattenskyddsområdet hanteras av Höörs kommun.

Huvudman för vattentäkten är Höörs kommun genom Mittskåne Vatten.

Tillsynsmyndighet är Miljö- och bygghälsmyndigheten i Höörs kommun.

Förutom krav på tillstånd enligt dessa föreskrifter kan det också finnas krav på tillstånd enligt annan lagstiftning. Dubbelprovning kan därför förekomma.

Definitioner i dessa föreskrifter

Avfall avser varje föremål, ämne eller substans som ingår i en avfallskategori och som innehavaren gör sig av med eller avser eller är skyldig att göra sig av med. (MB 15 kap 1§).

Anmälan - Viss verksamhet som bedrivs inom vattenskyddsområdet regleras av skyddsområdets föreskrifter eller annan lag. Av föreskrifterna framgår om det krävs en anmälan till tillsynsmyndigheten, vilket innebär att man i förväg anmäler en planerad förändring till tillsynsmyndigheten. Beslut i anmälningsärenden kan förenas med föreläggande om försiktighetsmått.

Arbetsfordon avser ex traktorer, entreprenadmaskiner, skogsmaskiner och liknande.

Avloppsledning avser ledning för spillvatten, dagvatten, kylvatten och dräneringsvatten.

Avloppsvatten avser spillvatten eller annan flytande orenlighet, vatten som används för kylning, vatten som avleds för sådan avvattning av mark inom detaljplan som inte görs förrän viss eller vissa fastigheters räkning eller vatten som avleds för avvattning av en begravningsplats.

BDT-vatten avser avloppsvatten från bad, disk och tvätt.

Brandfarlig vätska avser vätska med flampunkt som inte överstiger 100 C enligt föreskriften (MSBFS 2010:4) om vilka varor som ska anses utgöra brandfarliga eller explosiva varor

Farligt avfall avser sådant avfall som beskrivs med en avfallskod markerad med en asterisk (*) i bilaga 4 till Avfallsförordningen (2011:927) eller som enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 12 § ska anses vara farligt avfall.

Hantering avser en verksamhet eller åtgärd som innebär att en kemisk produkt eller bioteknisk organism tillverkas, bearbetas, behandlas, förpackas, förvaras, transporteras, används, omhändertas, destrueras, konverteras, saluförs, överläts eller är föremål för något annat jämförbart förfarande (14 kap 2 § MB).

Inert avfall avser avfall som inte genomgår några väsentlig fysikaliska, kemiska eller biologiska förändringar. Inert avfall löses inte upp, bryts inte ner, brinner inte och reagerar inte på något annat sätt (3 § Förordning (SFS 2001:512) om deponering av avfall).

Kemiskt bekämpningsmedel avser en kemisk produkt som är avsedd att förebygga eller motverka att djur, växter eller mikroorganismer, däribland virus, orsakar skada eller olägenhet för människors hälsa eller skada på egendom (14 kap 2 § MB). Kombinationsgödsel som innehåller bekämpningsmedel betraktas som kemiskt bekämpningsmedel.

MB avser Miljöbalken.

Miljöfarlig verksamhet avser:

1. utsläpp av avloppsvatten, fasta ämnen eller gas från mark, byggnader eller anläggningar i mark, vattenområden eller grundvatten,
2. användning av mark, byggnader eller anläggningar på ett sätt som kan medföra olägenhet för människors hälsa eller miljön genom annat utsläpp än som avses i 1 eller genom förorening av mark, luft, vattenområden eller grundvatten, eller
3. användning av mark, byggnader eller anläggningar på ett sätt som kan medföra olägenhet för omgivningen genom buller, skakningar, ljus, joniserande eller icke-joniserande strålning eller annat liknande (9 kap 1§ MB).

Motordrivet fordon avser fordon som för sitt framdrivande är försett med motor, dock inte ett sådant eldrivet fordon som är att anse som cykel. Motordrivna fordon delas in i motorfordon, traktorer, motorredskap och terrängmotorfordon (Lagen (SFS 2001:559) om vägdefinitioner)

Primär skyddszon avgränsas så att uppehållstiden i grundvattenmagasinet till vattentäktszonens gräns beräknas vara minst 100 dygn. Känsliga inströmnings-områden beaktas även vid identifiering av primär skyddszon. Syftet med den primära skyddszonen är att riskerna för akut förorening genom olyckshändelser minimeras. En akut förorening ska hinna upptäckas i tid och åtgärder vidtas innan föroreningen hinner nå vattentäktszonen med uttagsbrunnar.

Punktbehandling avser bekämpning eller behandling av växter med en metod som medför att växtskyddsmedlet inte sprids utanför det avsedda objektet (enligt Naturvårdsverkets vägledning om tillämpning av NFS 2015:2 om spridning och viss övrig hantering av växtskyddsmedel)

Punktsanering avser åtgärder som vidtas mot skadedjur och ohyra som kan innebära störning eller kan vara skadlig för människors hälsa och som inte är ringa eller tillfällig.

Rena jordmassor - Med rena jordmassor avses massor som inte misstänks innehålla föroreningar som påtagligt överskrider lokal bakgrundshalt. Vad som avses med rena massor kan variera mellan olika platser och får avgöras av den kommunala tillsynsmyndigheten för frågor som rör förorenad mark.

Sekundär skyddszon avgränsas så att uppehållstiden för grundvatten från skyddszonens yttre gräns till vattentäktszonen har en beräknad uppehållstid av minst ett år. Den sekundära zonen syftar till att bibehålla en god grundvattenkvalitet.

Sekundärt skydd avser anordning som säkerställer att vätska kan fångas upp från en läckande cistern eller annan behållare. Dubbelmantlad cistern anses som cistern med sekundärt skydd. En tät invallning är en annan typ av sekundärt skydd.

Större schaktningsarbeten avser här sänkning av markytan på utstakat område för större anläggningsarbeten än för grundläggning av enskild villa. Erforderligt schaktningsarbete i samband med ledningsarbete, vägunderhåll eller liknande omfattas ej av tillståndsplikt men ska utföras under iakttagande av den försiktighet som krävs för att grundvattnet inte ska påverkas.

Tertiär skyddszon omfattar markområden som kan påverka vattentäkten negativt i ett långtidsperspektiv. Syftet med tertiära zonen är att det är en uppmärksamhetszon i samband med planläggning och övrig tillståndsprövning etc.

Tillstånd - Viss verksamhet som bedrivs inom vattenskyddsområdet regleras av skyddsområdets föreskrifter eller annan lag. Av föreskrifterna framgår om det krävs tillstånd av tillsynsmyndigheten, vilket innebär att man i förväg ansöker om tillstånd hos tillsynsmyndigheten. Tillstånd kan förenas med villkor som anses erforderliga för att undvika vattenförorening.

Uppställning avser parkering med varaktighet över 12 timmar och att fordonet lämnats obevakat.

Vattentäktzon är området runt en eller flera uttagsbrunnar, där endast vattentäktsverksamhet får bedrivas. Syftet med vattentäktzonen är att säkra ett effektivt närskydd för vattentäkten.

Växtnäring avser mineraliska gödselmedel, stallgödsel (fastgödsel, kletgödsel, flytgödsel samt urin), avloppsslam, vedaska samt övriga organiska gödselmedel, dock ej gödsel från betande djur inom vattenskyddsområdet.

I övrigt hänvisas till branschens vedertagna begrepp.

§ 1 Vattentäktsson

Inom vattentäktssonerna får endast vattentäktssonverksamhet bedrivas. Vattentäkterna skall vara inhägnade och hållas otillgängliga för obehöriga.

§ 2 Petroleumprodukter och andra brandfarliga vätskor

Primär skyddszon

Hantering av petroleumprodukter och andra brandfarliga vätskor med en sammanlagd volym överstigande 50 liter är förbjudet. Med hantering avses här inte användning i maskiners och fordons egna tankar samt transporter genom skyddsazonen.

Från förbudet undantas lagring av petroleumprodukter för att försörja bostads- och jordbruksfastigheter med olja för uppvärmning då det i stället krävs tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.

Hantering av upp till 50 l petroleumprodukt och andra brandfarliga vätskor ska ske på ett sådant sätt att spill och läckage kan insamlas och omhändertas.

Sekundär skyddszon

Hantering av petroleumprodukter med en sammanlagd volym överstigande 250 liter kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor. Med hantering avses här inte användning i maskiners och fordons egna tankar samt transporter genom skyddsazonen.

Hantering av upp till 250 l petroleumprodukter och andra brandfarliga vätskor ska ske på ett sådant sätt att spill och läckage kan insamlas och omhändertas.

§ 3 Fordon och fordonstrafik

Primär skyddszon

Uppställda arbetsfordon ska vara utrustade med skyddsanordning eller placerade så att läckage till mark förhindras.

Vid yrkesmässig användning av arbetsfordon ska saneringsberedskap upprätthållas.

Tvätt av motorfordon, maskiner och förbränningsmotorer med varmvatten, högtryck eller tvättkemikalier på plats där tvättvattnet direkt eller indirekt kan infiltrera marken är förbjudet.

Sekundär skyddszon

Uppställda arbetsfordon ska vara utrustade med skyddsanordning eller placerade så att läckage till mark förhindras.

Vid yrkesmässig användning av arbetsfordon ska saneringsberedskap upprätthållas.

Tvätt av motorfordon, maskiner och förbränningsmotorer med varmvatten, högtryck eller tvättkemikalier på plats där tvättvattnet direkt eller indirekt kan infiltrera marken är förbjudet.

§ 4 Bekämpningsmedel

Primär skyddszon

All hantering av kemiska bekämpningsmedel utomhus är förbjuden.

Från förbudet undantas plantering av skogsplantor som i förväg behandlats med bekämpningsmedel, då det istället krävs tillstånd från kommunens nämnd för miljöfrågor.

Från förbudet undantas användning som har karaktär av punktsanering eller punktbehandling som har sådan begränsad omfattning att människors hälsa eller miljön inte riskerar att skadas under förutsättning att åtgärderna sker på ett fackmannamässigt sätt.

Sekundär skyddszon

Icke yrkesmässig hantering av kemiska bekämpningsmedel utomhus är förbjudet.

Yrkesmässig hantering av kemiska bekämpningsmedel kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.

Från förbudet/tillståndet undantas användning som har karaktär av punktsanering eller punktbehandling som har sådan begränsad omfattning att människors hälsa och miljön inte riskerar att skadas under förutsättning att åtgärderna sker på ett fackmannamässigt sätt

§ 5 Växtnäring

Primär skyddszon

Yrkesmässig spridning av växtnäring kräver anmälan till kommunens nämnd för miljöfrågor.

Lagring av gödsel direkt på mark är förbjudet med undantag för tillfällig lagring, i form av stuka i fält, på upp till tre veckor under förutsättning att samråd först hålls med kommunala nämnden för miljöfrågor.

Ändring av befintlig eller anläggning av ny gödselanläggning kräver anmälan till kommunens nämnd för miljöfrågor.

Sekundär skyddszon

Lagring av gödsel direkt på mark är förbjudet med undantag för tillfällig lagring, i form av stuka i fält, på upp till tre veckor under förutsättning att samråd först hålls med kommunala nämnden för miljöfrågor.

§ 6 Skogsbruk samt upplag av bark, flis och timmer

Primär skyddszon

Upplag av bark, flis, spån och timmer, som varar mer än 6 månader är förbjudet.

Upplag som varar mindre än 6 månader kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.

Upplag som är mindre än 500 m³ fub (fast mått under bark) och lagras kortare tid än tre månader är undantaget från kravet på tillstånd förutsatt att upplaget inte sker på grusytor och att skyddsavståndet till vattentäktsszon är minst 30 meter

Lagring av GROT (grenar och toppar) i upplag i avvaktan på borttransport omfattas inte av kravet på tillstånd.

Bevattning av timmerupplag är förbjudet.

Lagring av virke för uppvärmning för husbehov är undantaget förbud respektive tillståndsplikt.

Sekundär skyddszon

Upplag av bark, flis, spån och timmer som varar mer än 6 månader är förbjudet.

Bevattning av timmerupplag är förbjudet.

Lagring av obehandlat virke för uppvärmning för husbehov är undantaget förbudet.

§ 7 Hushållsvatten

Primär skyddszon

Anordning av nya enskilda avloppsanläggningar för WC och/eller BDT-vatten kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.

Nya avloppsledningar kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.

Befintliga avloppsledningar med tillhörande brunnar ska vara täta och vid behov omedelbart läggas om eller renoveras. Bästa möjliga teknik ur täthetssynpunkt ska då användas.

§ 8 Hantering av avfall mm

Primär skyddszon

Förvaring av avfall direkt på mark är förbjudet. Trädgårdsavfall, rena jordmassor och annat inert avfall som kan jämföras med detta är undantaget förbudet. Nedgrävning av avfall är förbjudet.

Förvaring av farligt avfall utöver normala hushållsmängder kräver anmälan till kommunens nämnd för miljöfrågor.

Farligt avfall ska förvaras på ett sådant sätt att spill och läckage kan insamlas och omhändertas.

Deponering av snö från område utanför skyddszone är förbjuden.

Sekundär skyddszon

Förvaring av avfall direkt på mark är förbjudet. Trädgårdsavfall, rena jordmassor och annat inert avfall som kan jämföras med detta är undantaget förbudet. Nedgrävning av avfall är förbjuden.

Förvaring av farligt avfall utöver normala hushållsmängder kräver anmälan till kommunens nämnd för miljöfrågor.

Farligt avfall ska förvaras på ett sådant sätt att spill och läckage kan insamlas och omhändertas.

Deponering av snö från område utanför skyddszone är förbjudet, med undantag för snö från vattenskyddsområdets primära skyddszone.

§ 9 Miljöfarlig verksamhet mm

Primär skyddszon

Ny miljöfarlig verksamhet som kan förorena grundvattnet får inte etableras. All ny miljöfarlig verksamhet kräver anmälan till kommunens nämnd för miljöfrågor.

Sekundär skyddszon

All ny miljöfarlig verksamhet kräver anmälan till kommunens nämnd för miljöfrågor.

§ 10 Täktverksamhet, schakt- och anläggningsarbeten

Primär skyddszon

Nyetablering av täktverksamhet samt uttag av sand och grus för husbehov är förbjudet.

Större schaktningsarbeten, sprängning av berg, pålning, spontning eller borrhningar och liknande undersökningsarbeten kräver tillstånd från kommunens nämnd för miljöfrågor.

Akuta åtgärder som måste genomföras för att undvika risk för människors hälsa eller miljön, undantas tillståndsplikten. I dessa fall råder anmälningsplikt inom en vecka efter genomförd åtgärd. I det akuta skedet ska snarast möjligt kontakt tas (och dokumenteras) med kommunens nämnd för miljöfrågor.

Sekundär skyddszon

Nyetablering av täktverksamhet samt uttag av sand och grus för husbehov är förbjudet. Större schaktningsarbeten, sprängning av berg, pålning, spontning eller borrhningar och liknande undersökningsarbeten kräver tillstånd från kommunens nämnd för miljöfrågor.

Akuta åtgärder som måste genomföras för att undvika risk för människors hälsa eller miljön, undantas tillståndsplikten. I dessa fall råder anmälningsplikt inom en vecka efter genomförd åtgärd. I det akuta skedet ska snarast möjligt kontakt tas (och dokumenteras) med kommunens nämnd för miljöfrågor.

§ 11 Energianläggningar

Primär skyddszon

Ytterligare anläggningar för lagring och utvinning av värmeenergi eller kyla ur berg och grundvatten är förbjudna.

Ytterligare anläggningar för lagring och utvinning av värmeenergi ur jord kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.

Ändring av befintliga energianläggningar kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.

Energianläggningar som inte längre är i bruk ska anmälas till kommunens nämnd för miljöfrågor och åtgärdas för att förhindra framtida inläckage

Sekundär skyddszon

Ytterligare anläggningar för lagring och utvinning av värmeenergi eller kyla ur jord, berg och grundvatten kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.

Energianläggningar som inte längre är i bruk ska anmälas till kommunens nämnd för miljöfrågor och åtgärdas för att förhindra framtida inläckage

§ 12 Enskild brunnsanläggning

Primär skyddszon

Nya anläggningar för uttag av vatten från berg och jord som kan påverka vattentillgång och/eller kvalitet kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.

Ändring av befintlig anläggning eller brunn kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.

Borrade brunnar som inte längre är i bruk ska anmälas till kommunens nämnd för miljöfrågor och åtgärdas för att förhindra framtida inläckage.

Sekundär skyddszon

Nya anläggningar för uttag av vatten från berg och jord som kan påverka vattentillgång och/eller kvalitet kräver anmälan till kommunens nämnd för miljöfrågor.

Borrade brunnar som inte längre är i bruk ska anmälas till kommunens nämnd för miljöfrågor och åtgärdas för att förhindra framtida inläckage.

§ 13 Väghållning

Primär skyddszon

Upplag och tillverkning av asfalt, oljegrus, vägsalt eller saltinblandad sand/grus är förbjudet.

Spridning av vägsalt i halkbekämpningssyfte kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor. Saltinblandad sand (max 2 % salt) undantas från kravet på tillstånd.

Underhåll av vägar med vägsalt eller saltinblandad sand/grus kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.

Sekundär skyddszon

Upplag och tillverkning av asfalt, oljegrus, vägsalt eller saltinblandad sand/grus är förbjudet.

Spridning av vägsalt i halkbekämpningssyfte kräver anmälan till kommunens nämnd för miljöfrågor. Saltinblandad sand (max 2 % salt) undantas från kravet på anmälan.

Underhåll av vägar med vägsalt eller saltinblandad sand/grus kräver tillstånd av kommunens nämnd för miljöfrågor.

Ikraftträdande

Skyddsföreskrifterna gäller från det datum beslutsmyndigheten beslutar om att fastställa skyddsföreskrifter och vattenskyddsområde. Enligt 7 kap 22 § MB ska skyddsföreskrifterna gälla från denna tidpunkt även om de överklagas.

Övergångsbestämmelser

Förbud eller tillståndsplikt eller anmälningsplikt för befintliga verksamheter börjar gälla två år efter att beslutsmyndigheten fastställt skyddsföreskrifterna.

Befintliga cisterner i sekundär zon ska ha sekundärt skydd inom tre år efter att beslutsmyndigheten fastställt skyddsföreskrifterna.

Allmänna upplysningar

Påföljd

Den som med uppsåt eller av oaktsamhet orsakar en skada eller en risk för skada eller annan olägenhet i vattenskyddsområdet döms till böter eller fängelse i högst två år enligt 29 kap 2 § MB.

Den som med uppsåt eller av oaktsamhet bryter mot skyddsföreskrifterna döms till böter för förseelse mot områdesskydd enligt 29 kap 2a § MB.

Hänsynsregler

I 2 kap (SFS 1998:808) MB finns allmänna hänsynsregler som bl a innebär att alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd, ska skaffa sig den kunskap som behövs med hänsyn till åtgärdens eller verksamhetens art och omfattning för att skydda hälsa och miljö mot skada och olägenhet. Dessutom ska densamma utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Detta innebär att om en yt- eller grundvattentillgång utnyttjas eller kan antas komma att utnyttjas för vattentäkt, är alla som vill bedriva sådan verksamhet eller vidtaga sådana åtgärder i vatten eller på land som kan skada vattentillgången, skyldiga att skaffa sig tillräckliga kunskaper och vidta de skyddsåtgärder, tåla de begränsningar av verksamheten och iaktta de försiktighetsmått i övrigt som skäligen kan fordras för att förebygga eller avhjälpa skadan.

Beredskap

En beredskapsplan för sanering av akut föroreningsrisk ska upprättas av vattentäktens huvudman senast två år efter det att dessa föreskrifter fastställts.

Uppsättning av skyltar

Huvudmannen för vattentäkten ska på väl synliga platser inom skyddsområdet, längs allmän väg, parkeringsplatser m.m. sätta upp informationsskyltar om skyddsområde för grundvattentäkt enligt Naturvårdsverkets rekommendationer. För att sätta upp skyltar för utmärkning av vattenskyddsområde, krävs inom vägområdet enligt 43§ väglagen (SFS 1971:948) tillstånd av vägghållningsmyndighet. Inom ett avstånd av 50 m från vägområdet, krävs enligt 46 § väglagen (SFS 1971:948) länsstyrelsens tillstånd.

Anmälan om olyckshändelse

Olyckshändelser, spill eller läckage inom skyddsområdet som kan medföra risk för grundvattenförorening ska omedelbart anmälas av den som orsakat tillbudet eller fått kännedom om tillbudet enligt 2 kap 1§ lagen (SFS 2003:778) om skydd mot olyckor. Anmälan ska göras till kommunens räddningstjänst (tel 112) samt vattentäktens huvudman som är Höörs kommun. Fastighetsägare har skyldighet att informera hyresgäster och arrendatorer om skyddsföreskrifterna.

Ersättning

Enligt 31 kap 4 § MB har fastighetsägare rätt till ersättning från kommunen på grund av beslut som gäller föreskrifter enligt bl a 7 kap 22 § MB om åtgärder och inskränkningar som rör vattenskyddsområden, om beslutet innebär att mark tas i anspråk eller att pågående markanvändning inom berörd del av en fastighet avsevärt försvåras. Ersättning utgår dock inte för den förlust som beror på att förväntningar om ändring i markens användningssätt inte kan infrias på grund av skyddsföreskrift. Enligt 31 kap 13 § MB, om överenskommelse inte träffas om ersättning eller inlösen av fastighet, kan den som vill göra anspråk på ersättning eller kräva inlösen, väcka talan hos miljödomstolen mot den som är skyldig att betala ersättning eller inlösa fastigheten. Sådan talan ska väckas inom ett år från det att beslutet på vilket anspråket grundas har vunnit laga kraft. Rätten till ersättning eller inlösen går annars förlorad. Om berörd fastighetsägare inte träffat överenskommelse med kommunen får anspråk på ersättning prövas av miljödomstolen som första instans.

Dispensmöjligheter

Om särskilda skäl föreligger får den som fastställt föreliggande skyddsföreskrifter medge dispens från dessa enligt 7 kap 22 § MB. Länsstyrelsen medger dispens efter att ha hört berörda kommunala myndigheter. I samband med sådan prövning kan den som fastställt föreliggande föreskrifter föreskriva de särskilda villkor, som anses erforderliga för att undvika vattenförorening enligt 16 kap 2 § MB. Dispens får, enligt 7 kap 26 § MB, meddelas endast om det är förenligt med föreskrifternas syfte.

Tillstånd, anmälningar och tillsyn

Tillståndsansökningar och anmälningar enligt dessa skyddsföreskrifter prövas av den kommunala nämnden för miljöfrågor. I de fall en verksamhet eller åtgärd kräver anmälan till kommunens nämnd för miljöfrågor ska anmälan göras i god tid innan verksamheten startar eller åtgärden vidtas. Med god tid avses minst 6 veckor.

Tillstånd kan förenas med villkor som anses erforderliga för att undvika vattenförorening.

Beslut i anmälningsärenden kan förenas med föreläggande om försiktighetsmått.

Tillståndsansökningar, anmälningar och beslut enligt dessa föreskrifter eller annan lagstiftning som berör skyddet av vattentäkten ska lämnas för kännedom till huvudmannen för vattentäkten.

Huvudmannen ska beredas tillfälle att avge yttrande innan beslut fattas i ärende som kan innebära risk för påverkan av vattentäkten.

Ny lagstiftning

Bestämmelser enligt nya lagar och förordningar, som fastställs efter beslutsdatum och som utökar skyldigheterna inom det aktuella skyddsområdet, gäller utöver här meddelade föreskrifter.

Övrig lagstiftning

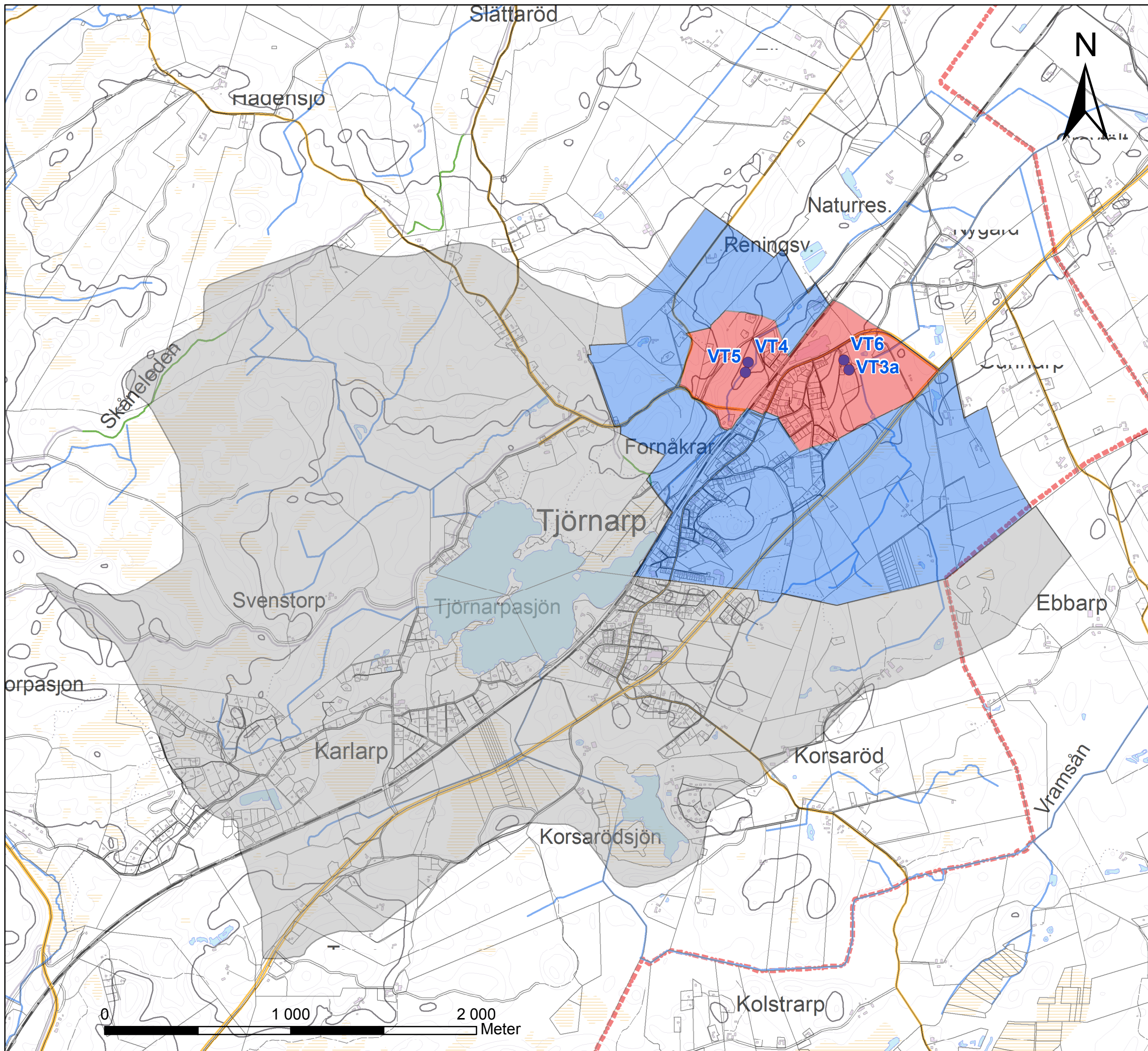
Tillstånd eller dispens enligt föreskrifterna i detta beslut innebär inte att det inte kan krävas prövning enligt annan lagstiftning.

Den som upptäcker verksamheter eller händelser inom eller i anslutning till skyddsområdet som kan medföra risk för grundvattenförorening bör omedelbart anmäla detta till

Räddningstjänsten	(dygnet	runt),	telefon	112
Bygg- och miljömyndigheten	(kontorstid),	telefon	0413-281	84
Mittskåne Vatten (kontorstid)	telefon	0413-286	00	
Mittskåne Vatten, VA-beredskap (utanför kontorstid)	telefon	0413-210	05	

BILAGOR

1. TJÖRNARPS VATTENTÄKT – KARTA SKYDDSOMRÅDE



FÖRKLARING

- Primär skyddszon
- Sekundär skyddszon
- Tertiär skyddszon
- Uttagsbrunnar
- Kommungräns

Ritningsunderlag

Erhållet från Lantmäteriet

Koordinatsystem

Koordinater i Sweref 99, angivna nivåer i RH00

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN

Höörs kommun

WSP Environmental
 Avdelningen Mark och Vatten
 Box 574
 201 25 MALMÖ
 Tel: 010-722 50 00
 Fax: 010-722 63 45



UPPDRAG NR 10171668	RITAD/KONSTRUERAD AV LR	HANDLÄGGARE
------------------------	----------------------------	-------------

DATUM 2017-05-23	ANSVARIG Andreas Sjöberg
---------------------	-----------------------------

Tjörnarp vattentäkt
 Förslag till nytt vattenskyddsområde

SKALA 1:20 000	A3	Bilaga 1 till vattenskyddsföreskrifter	BET
-------------------	----	---	-----

VA-GIS nämnden

Ny delegeringsordning VA/GIS-nämnden

Förslag till beslut

VA/GIS-nämnden beslutar att godkänna ny delegeringsordning att börja gälla från 1 september 2017.

Ärendebeskrivning

Delegering innebär att beslutanderätten i delegeringsordningens angivna ärenden överlämnats till delegaten som träder i nämndens ställe. Beslut fattas sålunda på nämndens vägnar och har samma rättsverkan som beslut fattade av nämnden i sin helhet. Delegering är knuten till personens befattning och inte till personen som sådan. Beslutsrätten enligt delegeringsordningen gäller tills vidare och kan när som helst återkallas eller ändras av nämnden.

Av delegeringsordningen framgår även vad som inte får delegeras och vad som är verkställighet. Allt för att förtydliga rollfördelningen mellan politiker och tjänstemän samt få ett bra flöde av ärende genom både politiska och tjänstemannaorganisationen.

Magnus Brom
VA-chef

magnus.brom@mittskanevatten.se

Beslutsunderlag

Förslag till delegeringsordning VA-GIS nämnden - 170521
Gällande delegationsordning VA/GIS-nämnden (2015-01-28, §10)

Delegeringsordning

VA/GIS-nämnden

Delegeringsordningen är fastställd av VA/GIS-nämnden i beslut 2017-XX-XX, § XX. Gäller fr. o m 2017-09-01 och tillsvidare.

Allmänna bestämmelser för delegeringen

Syfte

Syftet med delegering av nämndens beslutanderätt är att avlasta nämnden mindre viktiga ärenden för att möjliggöra en effektivare kommunal förvaltning med snabbare beslutsvägar och kortare handläggningstider. Delegeringsordningen är till för att tydliggöra den kommunala verksamhetens styrning och därmed belysa beslutanderätten i olika frågor.

Kommunalrättslig delegering och verkställighet

Med beslut i en delegeringsordning avses endast beslut i kommunallagens mening. Kommunallagen skiljer mellan beslut som måste delegeras och beslut som innebär verkställighet. Skillnaden mellan dessa olika beslut är följande: Delegering innebär överlåtande av beslutsfunktion, vilket betyder att delegaten inträder i nämndens ställe. Beslutet ska kunna överklagas antingen genom laglighetsprövning eller genom förvaltningsbesvär. Även rätten att avge yttrande behöver delegeras, trots att yttranden normalt inte kan överklagas. Kännetecknande för denna typ av beslut är bland annat att det finns alternativa lösningar och beslutsfattaren måste göra vissa överväganden eller bedömningar. Övriga beslut kallas beslut av verkställighetskaraktär och innebär åtgärder som normalt finns inom tjänstemannens område (t.ex. personaladministrativa beslut och beslut i den löpande driften).

Allmänt om delegering av beslutanderätt

De beslut som fattats genom delegering kan inte ändras av nämnden. Nämnden kan när som helst återkalla eller ändra ett givet delegeringsuppdrag (6 kap. 34 § KL). Nämnden kan alltid ta upp ett ärende innan beslut har fattats, även om beslutanderätten har delegerats.

Delegeringsrätten omfattar (med undantag för delegering i brådskande ärenden, A1) inte ärenden som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt. Sådana ärenden ska av delegaten hänskjutas till nämnden för avgörande.

Beslut som fattas som delegeringsbeslut är juridiskt sett ett nämndbeslut och kan överklagas på samma sätt som nämndens beslut. Besvärstiden löper på samma sätt som vid nämndens andra beslut.

Delegeringsförbud

Enligt kommunallagen, 6 kap. 33 §, får en nämnd uppdra åt ett utskott, en ledamot eller ersättare eller åt en anställd hos kommunen att besluta på nämndens vägnar i ett visst ärende eller en viss grupp av ärenden, dock inte i de fall som avses i 34 §.

Undantagen i kommunallagen, 6 kap. 34 §, gäller:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet,
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats,
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om ärendena är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt,
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som överlåtits till nämnden
5. vissa ärenden som anges i särskilda föreskrifter

Vad gäller punkten 1 är tanken att rätten att delegera inte får utnyttjas så att nämndens övergripande ansvar kan påverkas.

Dokumentation

Anmälan om delegeringsbeslut ska ske genom särskild förteckning som löpande redovisas till VA/GIS-nämnden.

Beslutsfattande

Delegering innebär att beslutanderätten i delegeringsordningens angivna ärenden överlämnats till delegaten som träder i nämndens ställe. Beslut fattas sålunda på nämndens vägnar och har samma rättsverkan som beslut fattade av nämnden i sin helhet. Delegering är knuten till personens befattning och inte till personen som sådan. Beslutsrätten enligt delegeringsordningen gäller tills vidare och kan när som helst återkallas eller ändras av nämnden. Om en delegat anser sig sakna kompetens inom ansvarsområdet eller resurser att fatta delegeringsbeslutet ska delegeringen återlämnas.

Delegerad beslutanderätt ska utövas i överensstämmelse med gällande lagstiftning samt ska rymmas inom ramen för anslagna medel.

Vid förfall för delegater i övrigt, övertas beslutanderätten av den som bestämts som vikarie på delegatens tjänst. Om vikarie inte har bestämts ska den som enligt uppdragsbeskrivning är närmaste chef vara delegat. En allmän princip är att ersättare inte ska besluta i viktigare ärenden om beslutet utan större nackdel kan vänta tills delegaten återkommer.

Den som är jävig i ett visst ärende får inte besluta i det eller ens delta i handläggningen. Om en delegat är jävig överlämnas ärendet för avgörande till närmaste chef eller nämnden.

Med delegat avses i denna delegeringsordning den som undertecknar och fattar beslut i ärendet och alltså inte den som handlägger och tar fram underlag.

Överklagande av beslut

Delegeringsbeslut kan överklagas på samma sätt som nämndens beslut. Det vill säga antingen med stöd av 10 kap. KL genom laglighetsprövning eller med stöd av specialförfattning genom förvaltningsbesvär. Ett beslut överklagas skriftligt.

Övriga dokument

Som komplement till denna delegeringsordning finns följande dokument:

- Av nämnden fastställda rutindokument (Fastställda dokument med dokumentnamn och beslutsdatum i förteckning)
- Information om överklagande (Bilaga 1)

Förteckning över verkställighet

Ekonomiska och juridisk ärenden

- Debitering enligt fastställd taxa och fullföljande av krav
- Avrop inom gällande ramavtal inom för verksamheten tilldelade medel
- Upphandling av varor och tjänster inom beslutad budget
- Attestering av fakturor
- Utbetalning av mindre belopp (upp till 20 000 kr) eller annan kompensation till fastighetsägare pga. av skador vid anläggningsarbete och källaröversvämningar
- Enklare yttrande (såsom bygglov, anmälningsärende för vattenskyddsområde enklare anmälningsärende utifrån Miljöbalken)
- Försäljning av utranterat material
- Bokföringsmässig avskrivning av fordran för kund
- Tecknande av avtal (t.ex. serviceavtal, upphandlingsavtal) för att kunna bedriva verksamheten om beloppen ligger inom beslutad budgetram (t.ex. förbrukningsartiklar, återkommande underhåll och köp av tjänster och varor)
- Behörighet att företräda nämnden i entreprenader och träffa ekonomiska eller andra uppgörelser inom entreprenaden

Personaladministrativa ärenden

- Funktionsbeskrivningar
- Arbetsrutiner, mottagnings- och telefontider
- Utbildning, studiebesök, konferensbesök och resor
- Mottagning och uppvaktning av sedvanlig karaktär
- Semester och annan ledighet enligt avtal
- Disciplinära åtgärder enligt lag och avtal
- Arbetsmiljöfrågor, anpassningsåtgärder
- Omplacering av personal
- Bekräfta uppsägning på egen begäran
- Medgivande av förkortad uppsägningstid
- Anställningar på högst tre månader
- Anställning av personal för att ersätta vakant tjänst
- Entledigande av personal

Kart- och GIS-ärende

- Husutstakningar
- Gränsutvisningar
- Lägeskontroller
- Allmän kartproduktion utifrån beställningar

Miljöärende

- Upprätta anmälningar/ansökningar/information till tillsynsmyndigheten i enlighet med miljöbalken och föreskrifter rörande dricksvatten och avloppsvatten
- Svvara på skrivelser från tillsynsmyndighet rörande tillsynen av verksamhetens anläggningar
- Upprätta och skicka in miljörapport till tillsynsmyndighet samt rapportera in till Svenska Miljörapporteringsportalen

- Upprätta egenkontrollprogram och provtagningsprogram

Övriga ärenden

- Hantering av administrativa ärenden enligt av nämnden beslutad rutin, t.ex. faktureringsrutin
- Tillämpning av beslutad ABVA (dock ej § 8, § 9, § 12 och § 13)
- Ansöka om bygglov
- Besluta om anslutning till den allmänna VA-anläggningen och förmedling av förbindelsepunkt
- Beslut om avstängning av vattenförsörjningen

Förkortningar

I denna delegeringsordning används följande förkortningar:

FL	Förvaltningslagen (1986:223)
KL	Kommunallag (1991:900)
LAV	Lagen om allmänna vattentjänster (2006:412)
LOU	Lagen om offentlig upphandling (2007:1091)
LUF	Lagen om upphandling inom områdena vatten, energi, transporter och posttjänster (2007:1092)
OSL	Offentlighets- och sekretesslag (2009:400) och Tryckfrihetsförordningen (1949:105)
PBB	Prisbasbelopp (För 2017 - 44 800 kronor)
PUL	Personuppgiftslagen (1998:204)
ABVA	Allmänna bestämmelser för användande av Höör och Hörby kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning
LAL	Lag om lägenhetsregister (SFS 2006:378)

A	Allmänna ärenden	Lagstiftning/ Reglemente	Delegat	Kommentar
A.1	Besluta i ärenden som är så brådskande att VA/GIS-nämndens avgörande inte kan avvaktas. Delegeringen avser alla nämndens verksamheter.	6 kap. 36 § KL	Ordförande	Beslut ska alltid anmälas separat på nämndens nästkommande sammanträde.

A	Allmänna ärenden	Lagstiftning/ Reglemente	Delegat	Kommentar
A.2	Skriftligt beslut att inte lämna ut en allmän handling ¹ .	6 kap. 3 § OSL; 2 kap. 14-15 §§ TF	VA-chef Kanslichef	
A.3	Att vara ombud eller utse ombud att företräda VA/GIS-nämnden i mål och ärenden inför domstol och andra myndigheter.	6 kap. 6 § KL 24§ VA/GIS-nämndens reglemente	VA-chef SBS-chef	
A.4	Att ansöka om, och vara ombud vid ledningsrättsförrättningar.		VA-chef Projektledare	
A.5	Upprättande av avtalsservitut.		VA-chef	
A.6	Upprättande av VA-exploateringsavtal.		VA-chef	
A.7	Besluta att avvisa en överklagandeskrivelse som inkommit för sent. (Förvaltningsbesvär)	24 § FL	VA-chef Kanslichef	
A.8	Besluta om rättelse av skrivfel.	26, 27 §§ FL	VA-chef SBS-chef	
A.9	Omprövning av beslut som fattats med stöd av delegering.	26, 27 §§ FL	VA-chef SBS-chef	
A.10	Besluta att överklaga beslut och domar.		Ordförande	

¹ Omfattar också rätten att inte lämna ut en handling som någon påstår är en allmän handling men som enligt myndighetens uppfattning inte är en allmän handling.

A	Allmänna ärenden	Lagstiftning/ Reglemente	Delegat	Kommentar
A.11	Lämna yttrande och besvara remisser, framställningar, skrivelser mm inom ramen för VA/GIS-nämndens område som VA-huvudman där ärendet är av teknisk art. Ex: enklare yttrande på DP, yttrande avseende föreskrifter för vattenskyddsområde och enklare ärende utifrån Miljöbalken och PBL.		VA-chef SBS-chef (Gällande GIS)	Yttrande till KF kan inte delegeras. Yttrande av principiell betydelse ska behandlas av VA/GIS-nämnden.
A.12	Upprätta attestordning och ändring av attestordning		SBS-chef VA-chef	

AB	ABVA	Lagstiftning/ Reglemente	Delegat	Kommentar
AB.1	Tolkning av ABVA och ge medgivande enligt § 8 och 9, medge undantag eller anstånd enligt § 12 samt bestämma villkor enligt § 13.	ABVA	VA-chef Kundservicechef	

E	Ekonomi	Lagstiftning/ Reglemente	Delegat	Kommentar
E.1	Besluta om deltagande i kurser för nämndens ledamöter där inbjudan kommer så sent att den inte kan redovisas på nämndens sammanträde.	Arvodesreglemente § 2e	Ordförande	
E.2	I brådskande fall besluta om att utse utredningskommitté, projektgrupp och arbetsgrupp eller ledamots deltagande i sammankomst med kommunalt samrådsorgan.	Arvodesreglemente § 2b, § 2d	Ordförande	

<i>E</i>	<i>Ekonomi</i>	<i>Lagstiftning/ Reglemente</i>	<i>Delegat</i>	<i>Kommentar</i>
E.3	Bokföringsmässig avskrivning av fordran på max 25 000 kr per kund och år.	24§ VA/GIS-nämndens reglemente	VA-chefen SBS-chef	
E.4	Beslut att bevilja anstånd med betalning (VA-avgift) av belopp i enlighet med, av nämnden beslutad rutin, upp till 3 pbb		Kundservicechef	Anstånd beviljas upp till 12 månader efter förfallodag
E.5	Beslut om utbetalning av ersättning i samband med funktionsstörning i VA-verksamheten upp till 3 pbb.		VA-chef	Källaröversvämningar och andra störningar
E.6	Beslut om avgiftsnedsättning av bruksavgift vid dolda läckage i fastighet i enlighet med fastställd rutin upp till 2 pbb		Kundservicechef	
E.7	Begäran om igångsättningsbeslut för investeringsprojekt (Hörby)		VA-chef	
E.8	Undertecknande av avtal som sträcker sig längre än budgetens flerårsplan och där beloppen understiger det sammanlagda beloppet 20 pbb (gäller ej ramavtalsupphandlingar)		VA-chef SBS-chef	Förbrukningsartiklar, köp av tjänster och varor inom återkommande underhåll är verkställighet
E.9	Lämna budgetskrivelse för investeringsbudget samt driftsbudget till kommunstyrelsen		Ordförande	
E.10	Lämna månadsuppföljningar, delårsrapport, årsredovisning till kommunstyrelsen		VA-chef SBS-chef	

<i>P</i>	<i>Personalärenden</i>	<i>Lagstiftning/ Reglemente</i>	<i>Delegat</i>	<i>Kommentar</i>
P.1	Inrättande av ny tjänst inom budgetram		VA-chef SBS-chef	
P.2	Ekonomiska uppgörelser i samband med entledigande eller uppsägning på egen begäran.		Personalchef	

<i>T</i>	<i>Taxor</i>	<i>Lagstiftning/ Reglemente</i>	<i>Delegat</i>	<i>Kommentar</i>
T.1	Tillämpning och tolkning av VA-taxa § 11, andra stycket, § 19 andra stycket, § 21 (Hörby) Tillämpning och tolkning av VA-taxa § 5, andra stycket, § 14 (Höör)		VA-chef Kundservicechef	Övrig tillämpning av taxa är verkställighet.
T.2	Tillämpning och tolkning av PBL-taxa antagen av KF, tabell 23 (Avgift för nybyggnadskarta) (Höör kommun)	5§ VA/GIS-nämndens reglemente	Kart- och mätningingenjör Samordnande GIS-ingenjör	PBL-taxa 2011, 2013-09-25, §74

<i>Pu</i>	<i>Personuppgiftslagen</i>	<i>Lagstiftning/ Reglemente</i>	<i>Delegat</i>	<i>Kommentar</i>
Pu.1	Beslut om information (registerutdrag)	26 § PUL	PUL-ombud	
Pu.2	Beslut på begäran om rättelse av personuppgift som behandlats felaktigt och underrättelse till tredje man	28 § PUL	PUL-ombud	

<i>Pu</i>	<i>Personuppgiftslagen</i>	<i>Lagstiftning/ Reglemente</i>	<i>Delegat</i>	<i>Kommentar</i>
Pu.3	Beslut efter ansökan om upplysningar	29 § 2 st. PUL	PUL-ombud	
Pu.4	Beslut på begäran om allmänna upplysningar om pågående behandlingar	42 § PUL	PUL-ombud	

	<i>Övriga VA-ärenden</i>	<i>Lagstiftning/ Reglemente</i>	<i>Delegat</i>	<i>Kommentar</i>
ÖVA.1	Tecknande av avtal för anslutning av vatten och avlopp utanför verksamhetsområde		VA-chef Kundservicechef	

	<i>Övriga ärenden</i>	<i>Lagstiftning/ Reglemente</i>	<i>Delegat</i>	<i>Kommentar</i>
Ö.1	Beslut i ärenden om fastställande av belägenhetsadress	10 § LAL, 6 § VA/GIS-nämndens reglemente	Kart- och mätningingenjör Samordnande GIS-ingenjör	
Ö.2	Beslut i ärenden om fastställande av lägenhetsnummer	11 § LAL, 6 § VA/GIS-nämndens reglemente	Kart- och mätningingenjör Samordnande GIS-ingenjör	

Bilaga 1 – Beskrivning av överklagandeprocesser

Kommunalbesvär och förvaltningsbesvär

Vid ett förvaltningsbesvär kan myndigheten pröva både ett besluts laglighet och dess lämplighet. Myndigheten kan både upphäva beslutet eller ändra det/ersätta det med ett nytt. Ett förvaltningsbesvär kan endast lämnas av den som direkt berörs, och ska skickas inom tre veckor från den dag den berörde fick ta del av beslutet, till den myndighet som fattade beslutet. Vid ett kommunalbesvär kan kommunen endast göra en laglighetsprövning. Det innebär att det kontrolleras att beslutet har tillkommit på rätt sätt eller om kommunen har överskridit sin befogenhet.

Laglighetsprövning

Överklaganden ska ske senast tre veckor från den dag då justeringen av protokollet tillkännagivits på kommunens officiella anslagstavla. Protokollet är från det sammanträde då delegeringsbeslutet anmäldes. Beslutsfattaren har ingen skyldighet att bifoga anvisning om hur man begär laglighetsprövning. Överklagandet ska inges direkt till Förvaltningsrätten i Malmö. Förvaltningsrätten kan endast pröva lagligheten men inte lämpligheten i ett beslut. Rätten kan upphäva det överklagade beslutet men inte sätta något annat beslut i dess ställe.

Förvaltningsbesvär

Bestämmelserna om laglighetsprövning gäller inte om det i speciallagstiftning anges hur beslutet enligt denna författning ska överklagas. Det blir då fråga om förvaltningsbesvär. Besluten överklagas till allmän förvaltningsdomstol. När det gäller VA-ärende är det enbart föreläggande från Länsstyrelsen utifrån § 6 som kan överklagas som förvaltningsbesvär.

VA-ärende

Prövning av mål enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) handläggs av de fem mark- och miljödomstolarna. De är belägna vid tingsrätterna i Nacka, Vänersborg, Växjö, Umeå och Östersund. Ett va-mål ska prövas inom det område där den allmänna anläggningen är belägen eller är avsedd att vara belägen och VA/GIS-nämndens ärende prövas därför vid tingsrätten i Växjö.

För övriga mål enligt LAV gäller rättegångsbalkens regler om tvistemål för handläggningen. Det innebär bl.a. att ett mål regelmässigt kommer att inledas genom ansökan om stämning. Detta gäller ärende angående förbindelsepunktens läge och beslut om avstängning av vatten. När det gäller bestridande av avgifter sker prövning som en tvistig fordran hos Kronofogdemyndigheten och sedan prövning hos Mark- och miljödomstolen i Växjö.

Beslutade rutindokument

MSV-L-001 Rutin hantering av källaröversvämning

MSV-L-002 Rutin avgiftsnedsättning vid läckage på fastighet

MSV-L-003 Rutin anslutningar utanför VO

MSV-L-004 Rutin hantering av analysresultat vid tj m anm eller otjänligt vatten samt handläggning av klagomål

MSV-L-005 Rutin för debitering

MSV-L-006 Rutin för hantering av analysresultat från enskilda vattentäkter inom verksamhetsområde

MSV-L-007 Rutin för VA-utbyggnad och anslutning

HÖÖRS KOMMUN
Samhällsbyggnadssektor**VA/GIS-nämnden 2015-01-28, §10****Delegationsordning**

Förslaget omfattar nämndens VA- och GIS-verksamhet enligt Reglemente antaget av Kommunfullmäktige 2013-06-19 §56.

Delegationsordningen gäller från 2015-01-28 efter beslut i VA/GIS-nämnden.

Ärendetyp

Beslut på nämndens vägnar i ärenden av brådskande karaktär

delegeras till

Nämndsordförande
Handläggare: Samhällsbyggnadschef

Yttrande

Avge yttrande rörande detaljplaner, samt yttrande till myndigheter och andra nämnder

Nämndsordförande
Va- chef

Ekonomi

Begära igångsättningstillstånd

VA-chef

Upphandling konsult

< 800.0

< 500.0

Samhällsbyggnadschef
VA-chef/Driftchef/Plan- och GISchef

Upphandling av varor och tjänster

< 3.000.0

< 2.000.0

Samhällsbyggnadschef
VA-chef/Driftchef/Plan- och GISchef

Taxor m.m.

Tillämpning VA-taxa och ABVA

VA-chef/Samhällsbyggnadschef

Beslutsattest

Ersättare till beslutsattest för Samhällsbyggnadschef

Controller med ansvar för samhällsbyggnadssektor

Markärenden, servitut m.m.

Servitutsavtal och ledningsrätter samt ersättningar i samband härmed

< 300.0

VA-chef/ Samhällsbyggnadschef

Skada, översvämning teckna överenskommelse med fastighetsägare och försäkringsbolag

< 200.0

Samhällsbyggnadschef/VA-chef

Personalärenden

Beslut om anställning/entledigande av personal inom: Mittskåne Vatten

Plan- och GISenheten

VA-chef/Samhällsbyggnadschef
Plan- och GISchef/Samhällsbyggnadschef

Övrigt

Ombud VA-nämnd och Allmän domstol

Samhällsbyggnadschef/VA-chef

Beslut om avslag på begäran om
att få ta del av allmän handling

Samhällsbyggnadschef/VA-chef

VA-GIS nämnden

Utökning av verksamhetsområde för Fogdaröd 4:204, Höörs kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige i Höörs kommun godkänner förslaget om utökningen av verksamhetsområde för vatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet för Fogdaröd 4:204 i Höörs kommun.

Ärendebeskrivning

Förslag till nytt verksamhetsområde för vatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet för Fogdaröd 4:204 i Höörs kommun innebär en utökning av verksamhetsområdets omfattning och Mittskåne Vattens åtagande i tillhandahållande av vattentjänster. Fastigheten ligger delvis inom beslutat verksamhetsområdet, förslaget avser återstående del av fastigheten.

Enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster skall kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänster behöver ordnas. De aktuella vattentjänsterna är tillhandahållande av vatten samt bortledande av dagvatten gata, dagvatten fastighet och spillvatten. Det kan finnas behov av olika vattentjänster inom olika geografiska områden vilket gör att verksamhetsområdet för respektive vattentjänst kan se olika ut.

Nytt tillkommande verksamhetsområden för vatten, spillvatten, dagvatten gata och dagvatten fastighet för Fogdaröd 4:204 i Höörs kommun och vilka fastigheter som berörs framgår av karta och fastighetsförteckning.

Magnus Brom
VA-chef

magnus.brom@mittskanevatten.se

Beslutsunderlag

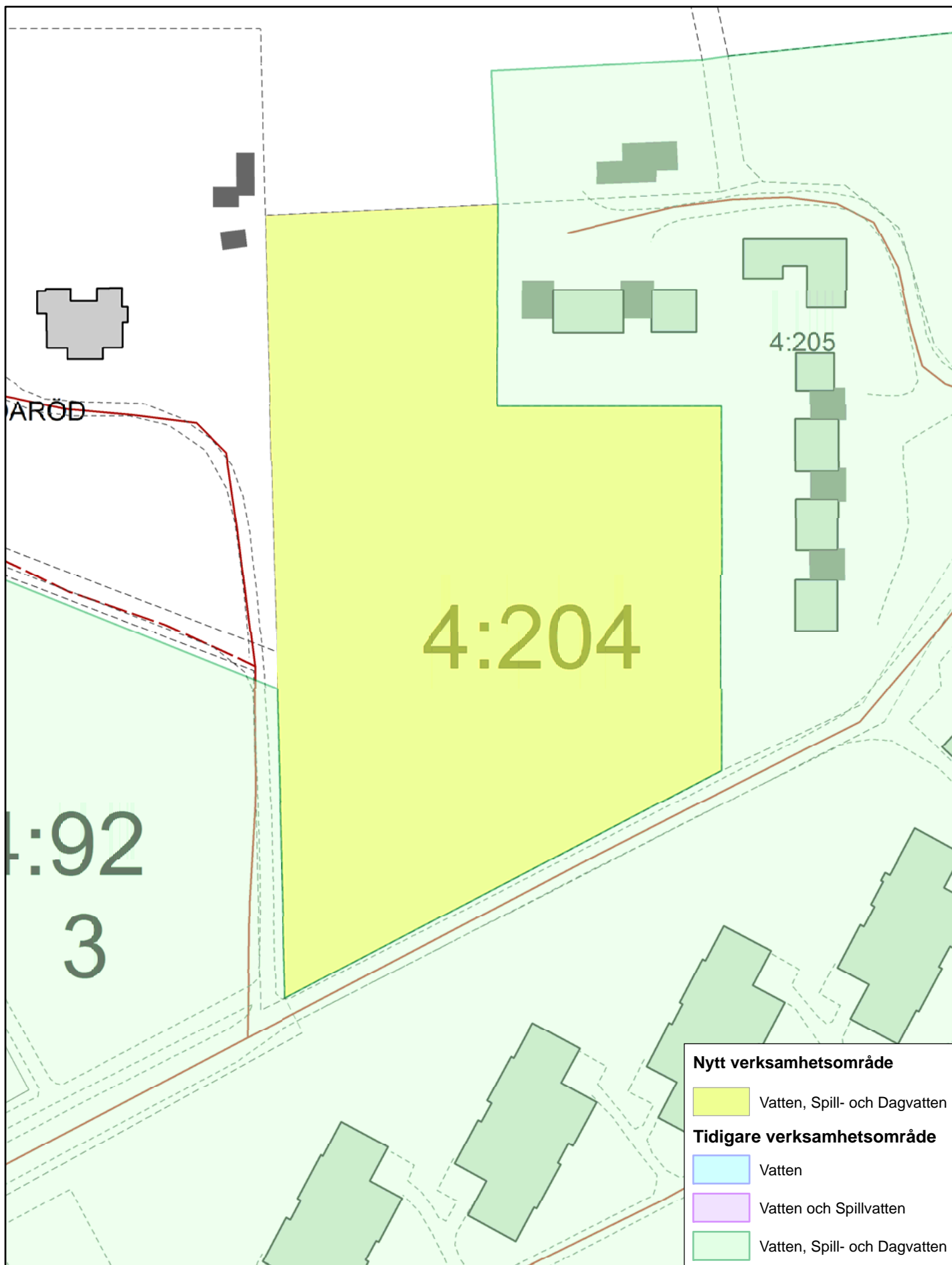
Karta över förslag till verksamhetsområde
Förteckning över fastighet

Förslag på nytt verksamhetsområde

Förteckning av fastigheter som omfattas:

Kommun	Fastighet	Vatten	Spillvatten	Dagvatten gata	Dagvatten fastighet	Del av fastighet
Höör	FOGDARÖD 4:204	X	X	X	X	

Förslag på verksamhetsområde Fogdaröd 4:204



0 15 30 60 Meter

Skala A4 1:1000

VA-GIS nämnden

Utökning av verksamhetsområde för Äspinge 7:27, Hörby kommun

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige i Hörby kommun godkänner förslaget om utökningen av verksamhetsområde för vatten och spillvatten för Äspinge 7:27 i Hörby kommun.

Ärendebeskrivning

Förslag till nytt verksamhetsområde för vatten och spillvatten för Äspinge 7:27 i Hörby kommun innebär en utökning av verksamhetsområdets omfattning och Mittskåne Vattens åtagande i tillhandahållande av vattentjänster. Fastigheten ligger delvis inom beslutat verksamhetsområdet, förslaget avser återstående del av fastigheten.

Enligt Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster skall kommunen bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänster behöver ordnas. De aktuella vattentjänsterna är tillhandahållande av vatten samt bortledning av dagvatten gata, dagvatten fastighet och spillvatten. Det kan finnas behov av olika vattentjänster inom olika geografiska områden vilket gör att verksamhetsområdet för respektive vattentjänst kan se olika ut.

Nytt tillkommande verksamhetsområden för vatten och spillvatten för Äspinge 7:27 i Hörby kommun och vilka fastigheter som berörs framgår av karta och fastighetsförteckning.

Magnus Brom
VA-chef

magnus.brom@mittskanevatten.se

Beslutsunderlag

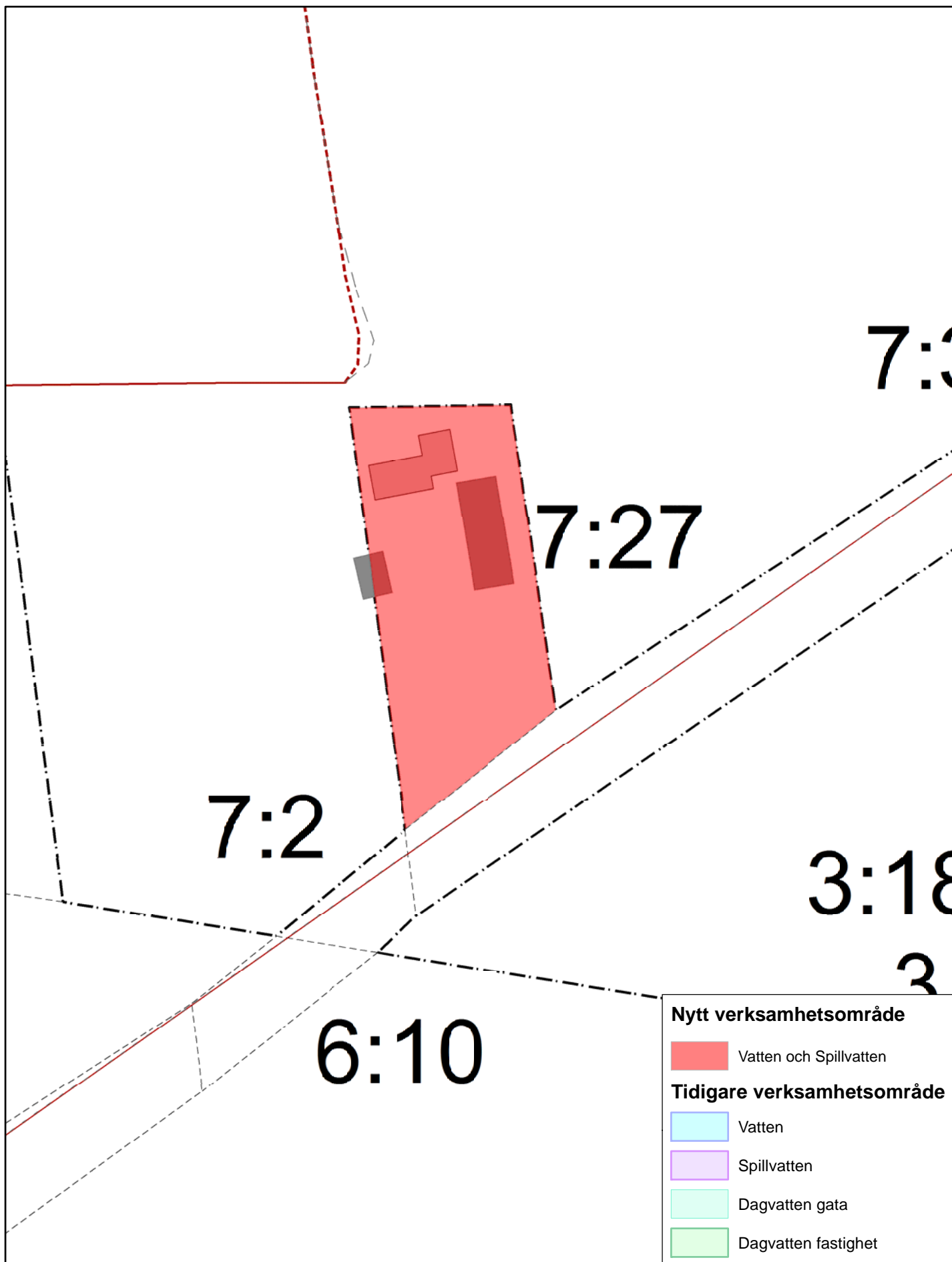
Karta över förslag till verksamhetsområde
Förteckning över fastighet

Förslag på nytt verksamhetsområde

Förteckning av fastigheter som omfattas:

		Vatten	Spillvatten	Dagvatten gata	Dagvatten fastighet	Del av fastighet
Kommun	Fastighet					
Hörby	ÄSPINGE 7:27	X	X			

Förslag på verksamhetsområde Äspinge 7:27



0 15 30 60 Meter

Skala A4 1:1000

VA-GIS nämnden

Mål för VA/GIS-nämnden år 2018-2020

Förslag till beslut

VA/GIS-nämnden beslutar:

- att godkänna föreslagna mål för perioden 2018-2020.
- att Mittskåne Vattens delmål för 2018 redovisas i december 2017.
- att skicka ärendet till kommunstyrelsen i Höör och Hörby kommun.

Ärendebeskrivning

Förslagen till mål för VA/GIS-nämndens avgiftsfinansierade verksamhet innebär endast mindre justeringar av tidigare års mål. Sättet som målen följs upp har dock gjorts tydligare och är mer tydligt kopplade till nämndens verksamhetsområde.

Fullmäktiges mål (Höör/Hörby)	VA/GIS-nämnden beslutar	
	Nämndsmål	Uppföljning
God livsmiljö och boende för alla /Medborgare	Långsiktigt hållbar drift och slamhantering.	Min 4 proaktiva uppströmsaktiviteter /år.
		Effektiv övervakning av anläggningar.
	Förnysetakt av ledningsnätet >0,7% årligen.	Långsiktig investeringsplan för ledningsnätet.
Innovativa och ansvarsfulla/ Utveckling	Ökad kundnöjdhet.	Årlig enkätundersökning.
		"Smart" vattenmätning.
/Hållbar utveckling och klimathänsyn	Minskad energianvändning	Användningen ska minska med minst 5 % jmf. med snitt för 5 föregående år.
	Minskad användning av fossilt bränsle	Användningen ska minska med minst 5 % jmf. med snitt för 5 föregående år.

Fullmäktiges mål (Höör/Hörby)	Nämndsmål	Uppföljning
Tillgängliga och professionella/ Medarbetare	Säkerställd kompetensnivå.	Uppföljning av antalet kompetensutvecklingsdagar per medarbetare
	Medarbetarnas uppfattar oss som en attraktiv arbetsgivare.	Årlig arbetsmiljö- och hälsoanalys.
		Korttidsfrånvaro redovisas 3 gånger årligen.
		Andel personal delaktig i månatlig friskvårds-/trivselaktivitet.
Långsiktigt hållbar ekonomi/ God ekonomisk hushållning	Långsiktig planering av investeringar och driftskostnader.	Långsiktig investeringsplan för anläggningar.
	Ekonomi i balans.	Årlig revidering av VA-taxa för Hörby och Höörs kommun.
		Beredskapskostnad ska minska med 10% jämfört med året före.

Magnus Brom
VA-chef

magnus.brom@mittskanevatten.se

Beslutsunderlag

Exempel med nämndens mål och Mittskåne Vattens delmål.

VA/GIS-nämnden beslutar

Mittskåne Vattens delmål

Fullmäktiges mål (Höör/Hörby)

	Nämndsmål	Uppföljning	Exempel på delmål 2018
God livsmiljö och boende för alla /Medborgare	Långsiktigt hållbar drift och slamhantering.	Min 4 proaktiva uppströmsaktiviteter /år.	
		Effektiv övervakning av anläggningar.	Ormanäs RV & Hörby VV
	Förnysetakt av ledningsnätet >0,7% årligen.	Långsiktig investeringsplan för ledningsnätet.	Plan framtagen för Önnköping. Plan för Snogeröd (fr 2015) genomförd. Plan för Ludvigsborg framtagen.
Innovativa och ansvarsfulla/ Utveckling	Ökad kundnöjdhet.	Årlig enkätundersökning.	
		"Smart" vattenmätning.	Totalt 250 uppkopplade fastigheter
/Hållbar utveckling och klimathänsyn	Minskad energianvändning	Användningen ska minska med minst 5 % jmf. med snitt för 5 föregående år.	
	Minskad användning av fossilt bränsle	Användningen ska minska med minst 5 % jmf. med snitt för 5 föregående år.	Eldningsoljan på Ormanäs RV utbytt mot annat substrat

**Fullmäktiges mål
(Höör/Hörby)**

	Nämndsmål	Uppföljning	Delmål 2018
Tillgängliga och professionella/ Medarbetare	Säkerställd kompetensnivå.	Uppföljning av antalet kompetensutvecklings-dagar per medarbetare	Varje medarbetare har genomgått kompetensutveckling minst 5 dagar.
	Medarbetarnas uppfattar oss som en attraktiv arbetsgivare.	Årlig arbetsmiljö- och hälsoanalys.	
		Korttidsfrånvaro redovisas 3 gånger årligen.	
		Andel personal delaktig i månatlig friskvårds-/trivselaktivitet.	90% av personalen deltar i månatlig friskvårds-/trivselaktivitet.
Långsiktigt hållbar ekonomi/ God ekonomisk hushållning	Långsiktig planering av investeringar och driftskostnader.	Långsiktig investeringsplan för anläggningar.	Plan framtagen för Lyby RV samt plan framtagen och delvis genomförd för Hörby VV och Ormanäs RV.
	Ekonomi i balans.	Årlig revidering av VA-taxa för Hörby och Höörs kommun.	Prognos för taxejusteringar t o m 2020
		Beredskapskostnad ska minska med 10% jämfört med året före.	

VA-GIS nämnden

Slutredovisning av investeringsprojekt - Hörby kommun

Förslag till beslut

VA-GIS-nämnden föreslår kommunstyrelsen i Hörby kommun att besluta om att godkänna slutredovisningen av investeringsprojekt 9121 och 9131.

Ärendebeskrivning

Projekt: Inköp av mobilt reservverk - 9121

Komplettering med nytt större reservverk.

Beslut i kom.styr AU	Budget	Utgift	Resultat
Dnr KS 2016/039	200 000 kr	216 000 kr	- 16 000 kr

Avskrivningstid: 15 år

Projekt: Trappa högreservoar - 9131

Galvad trappa från markplan till luckor är monterad.

Beslut i kom.styr AU	Budget	Utgift	Resultat
Dnr KS 2016/557	90 000 kr	49 000 kr	+ 41 000 kr

Avskrivningstid: 25 år

Magnus Brom
VA-chef

magnus.brom@mittskanevatten.se

VA-GIS nämnden

Skadeståndsanspråk översvämning Höörs kommun

Förslag till beslut

VA/GIS-nämnden beslutar

- att godkänna utbetalning av ersättning på 338 000 kr till Regress HB som företräder försäkringsbolaget Länsförsäkringar Skåne utan att för den delen ta på sig eventuellt ansvar för skadan.

Ärendebeskrivning

Den 19 oktober 2014 drabbades fastighet Bosjökloster 1:163 i Höörs kommun av översvämning, orsakat av högt flöde i intilliggande spillvattenledning. Ledningen är en av huvudledningarna till Ormanäs ARV och blev belastad av rikliga nederbördsmängder. På servisledningen till fastigheten fanns ett bakvattenstopp som installerades 1979 då spillvattenledningen byggdes och som skyddat fastigheten vid tidigare höga flöden i ledningen. VA-huvudmannen har haft årlig tillsyn av bakvattenstoppen för att säkerställa funktionen. Efter skadetillfället har ett nytt bakvattenstopp installerats på fastigheten.

Mittskåne Vatten meddelades om översvämningen 2014-10-20 på morgonen. Vid besök på plats fann Mittskåne Vatten att locket på bakvattenstoppbrunnen var upp och nervänt, samt att bakvattenstoppen var uppdragen till ett läge som sätter anordningen ur funktion. Mittskåne Vatten har utrett händelsen samt dokumenterat besök på plats med foto. Utredningen har överlämnats till fastighetsägarens försäkringsbolag Länsförsäkringar Skåne. I utredningen bestrider Mittskåne Vatten sin skuld till översvämningen och hävdar att bakvattenstoppen var satt ur funktion av obehörig person. Av vem och när har inte gått att fastställa.

Länsförsäkringar Skåne, via deras företrädare Regress HB, håller Mittskåne Vatten som ansvarig för översvämningen och har ställt ett ersättningskrav på 919 000 kr för de skador som uppstått på fastigheten.

I förhandlingar med Regress HB har Mittskåne Vatten i första hand av sagt sig allt ansvar, men då en anordning tillhörande VA-huvudmannen brustit i sin funktion utan att det gått att visa i vilket läge anordningen manipulerats har ett förlikningsbelopp förhandlats fram.

Förlikningsbelopp på 338 000 kr det lägsta som Regress HB/Länsförsäkringar Skåne kan acceptera, i annat fall lämnas ärendet för avgörande i domstol där utgången är oviss. Dock tillkommer i domstolsalternativet det alternativet kostnader för juridiskt ombud.

Magnus Brom
VA-chef

magnus.brom@mittskanevatten.se

ANTAGEN AV KOMMUNFULLMÄKTIGE I HÖÖR 2011-06-15 § 34
MED DE FÖRTYDLIGANDE SOM FRAMGÅR AV MILJÖ- OCH
BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT 2011-04-05 § 64

Plan- och bygglov- taxa 2011

(INKLUSIVE KART- OCH MÄTTAXA, REVIDERAT 2013.11.27)

MILJÖ- OCH BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT 2011-04-05 § 64

MBN § 64

Dnr 2010/1122

Ny taxa efter ändring av plan- och bygglagen

Ärendebeskrivning

Inför den nya plan- och bygglagens (PBL) ikraftträdande, har Sveriges kommuner och landsting (SKL) arbetat fram ett förslag till ny taxa för mätning, planverksamhet samt bygglovhantering. Genom ändringarna ska taxan bättre motsvara den tillkommande handläggning som prövningen och tillsynen enligt den nya lagstiftningen innebär.

Kommunens taxa har tidigare baserats på ett G-belopp för att räkna fram taxebeloppen, men nu har en annan storhet – P införts för att kunna räkna fram belopp för de olika tjänsterna. Storheten P bygger på prisbasbeloppet/1 000. Nuvarande P = 42 400/1 000.

Förslaget som föreligger bygger helt på SKLs förslag med strykningar av de tabeller avseende mät- och kartverksamhet som inte berör nämndens kompetensområde samt ändringar av tabell 1 som motsvarar den justering avseende objektsfaktorer som infördes i nuvarande taxa under 2010 (tabell 1 A). Tabell 1 föreslås därför bytas ut mot tabell 1 A i SKLs förslag.

Förslaget utgår också ifrån att mindre kommuner – med färre än 20 000 invånare – kan använda en reduceringsfaktor $N = 0,8$. För större kommuner med fler än 50 000 invånare kan N sättas till 1,2.

Det hopräknade beloppet blir bygglovavgiften. I denna ingår:

- Granskning av att handlingarna är fullständiga som beslutsunderlag (meddelas den sökande).
- Granskning.
- Bygglov inkl. villkor.
- Tekniskt samråd.
- Startbesked.
- Ett (1) arbetsplatsbesök.
- Slutsamråd.
- Slutbesked.

Skäl för beslut

Nuvarande taxa för nämndens verksamhet enligt PBL stämmer inte med de arbetsinsatser som blir aktuella när den nya lagen träder i kraft den 2 maj 2011. Genom den taxa som föreligger som förslag bedöms den kostnadstäckning som eftersträvas kunna uppnås.

MBN § 64 forts.

Dnr 2010/1122

Miljö- och byggnadsnämndens beslut

Nämnden beslutar att anta föreliggande förslag till taxa för verksamheten enligt plan- och bygglagen, med reduceringsfaktor $N=0,8$ och tabell 1 A för angivande av objektfaktor. Taxeförslaget överlämnas till Kommunfullmäktige med förslag att fastställas.

(Fattat på SKLs första förslag, se redovisande dokument/MBN/protokoll/osv./2011-04-05)

KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT 2011-06-15 § 34

att anta förslag till taxa för kommunens uppgifter enligt plan- och bygglagen och att taxan ska utvärderas senast 2012-06-01.

(Fattat på reviderat förslag från SKL, se nedan.)

TEKNISKA NÄMNDENS BESLUT 2013-06-17 §63

TN §63.

Dnr 2013/187

Komplettering avseende avgift för kart- och mättaxa till gällande Plan- och bygglovstaxa

Förslag till beslut

Samhällbyggnadssektor föreslår Tekniska nämnden besluta om att införa taxa för nybyggnadskarta och utstakning enligt modell från SKL.

Ärendebeskrivning

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom Byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Hörs kommun har i dag ingen av kommunfullmäktige antagen taxa för nybyggnadskarta eller utstakning av t ex tomter. Trots detta har Samhällsbyggnadssektor tagit ut avgift för dessa tjänster.

Avgiften som tagits ut för en nybyggnadskarta ligger idag på 4 800 kr + moms men enligt uträkningsmodell från SKL skulle avgiften komma att ligga på 5 340 kr + moms.

Fastställd av Kommunfullmäktige 2013-09-25 §74

VA-GIS NÄMNDENS BESLUT 2014-05-20 §79

VA-GIS §79.

Dnr 2014/200

§ 79 Komplettering avseende avgift för kart- och mättaxa till gällande Plan- och bygglovstaxa

Beslut

Att godkänna kompletteringen av kart- och mättaxa till gällande Plan- och bygglovstaxa samt att överlämna den till kommunstyrelserna i Höör och Hörby med förslag till fastställande i respektive kommunfullmäktige.

Ärendebeskrivning

Höörs kommun har i dag ingen av kommunfullmäktige antagen taxa för markering och inmätning av tillfällig mätpunkt.

Beslutsunderlag

Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt.

KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT 2014-09-24 §58

Beslut

Kommunfullmäktige beslutar.

Gällande plan- och bygglovtaxa, inklusive kart- och mättaxa, kompletteras med ”Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt” att gälla från och med att detta beslut vinner laga kraft.

Förord

Denna översyn av bygglovtaxan har föranletts främst av den nya plan- och bygglagen som träder i kraft den 2 maj 2011. I och med lagändringen får byggnadsnämnden flera nya uppgifter att hantera, främst inom ramen för bygglovsprövning, anmälan, startbesked och teknisk handläggning, men också genom den nya möjligheten att lämna planbesked. De hänvisningar till plan- och bygglagen som finns i taxan avser den nya lagen (SFS 2011:900).

Förslaget har utarbetats av Sveriges Kommuner och Landstings avdelning för tillväxt och samhällsbyggnad och följer till stor del den taxa som togs fram av Svenska Kommunförbundet år 2004. Projektansvarig har varit Reigun Thune Hedström. I arbetet har även Anna Eklund deltagit. Förslaget har remitterats till ett tjugotal kommuner som kommit med många värdefulla synpunkter inför det fortsatta arbetet.

Efter att denna taxa tagits i bruk kommer vi att följa upp och utvärdera hur tillämpningen av taxan fungerar i syfte att tillhandahålla ett underlag som ger kommunerna stöd för rättsäkra avgiftsuttag.

Vi vill framföra ett varmt tack till alla som engagerat sig i arbetet med att ta fram denna taxa och riktar ett särskilt tack till Lennart Johansson med kollegor på Stadsbyggnadskontoret i Göteborg och Sven-Åke Sonesson, Skövde. Ett särskilt tack vill vi också rikta till Lantmätericheferna Allan Almqvist i Malmö, Lars Fredén i Göteborg samt Hans Sandler i Stockholm som lämnat värdefullt stöd i arbetet med taxan för kart- och mätområdet.

Stockholm i januari 2011

Gunilla Glasare	Ann-Sofie Eriksson
Avdelningschef	Sektionschef
<i>Avdelningen för tillväxt och samhällsbyggnad</i>	

Innehåll (ej justerat)

Inledning	9
Utgångspunkter	9
Allmänna regler om kommunala avgifter	11
Kommunallagen	11
Självkostnadsprincipen.....	11
Likställighetsprincipen	12
Retroaktivitetsförbudet	13
Plan- och bygglagen.....	13
Administrativa rutiner	15
Kommunfullmäktiges beslut om taxa	15
Överklagande av beslut om taxa.....	15
Avgiftsbeslut i enskilda ärenden.....	16
Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän	16
Mervärdesskatt.....	16
Vad avgiftsbeslut bör innehålla	16
Avgiftsbestämning	16
Antagande av taxan	16
Betalning av avgift.....	17
Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall	17
Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa	18
Beräkning av avgifter enligt taxan	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter	19
Exempel på beräkning av avgift.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Avräkning	19
Tabeller.....	21
Tabell 1 Objektsfaktorer	21
Tabell 2 Tid ersättning.....	23
Tabell 3 Underrättelse och expediering	24
Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1	25
Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2.....	26
Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter	27
Tabell 7 Avgift för besked.....	28
Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig	30

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar.....	32
Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift.....	33
Tabell 12 Tillbyggnad	35
Tabell 13 Enkla byggnader	36
Tabell 14 Övriga åtgärder	37
Tabell 15 Anmälan (icke lovpliktig åtgärd)	38
Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked	38
Tabell 17 Bygglov för skyltar	39
Tabell 18 Marklov inklusive startbesked	41
Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk.....	41
Tabell 20 Bygglov för anläggningar.....	42
Tabell 21 Övriga ärenden.....	43
Tabell 22 Brandfarliga och explosiva varor m.m.....	44
Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Tabell 24 Avgift för utstakning.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Tabell 25 Lägeskontroll	47
Tabell 26 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt.....	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Tabell 28 Utskrift	Fel! Bokmärket är inte definierat.

Inledning

Utgångspunkter

Plan- och bygglagen ger möjligheter för byggnadsnämnden att ta ut en avgift i ärenden om plan, lov, förhandsbesked och anmälan samt för nybyggnadskarta, framställning av arkivbeständiga handlingar eller andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder. Byggnadsnämnden kan dessutom ta ut en avgift för planbesked, villkorsbesked och ingripandebesked, tekniska samråd och slutsamråd, tillsynsbesök på byggarbetsplatsen och kungörande av beslut om lov eller förhandsbesked i Post- och Inrikes Tidningar. I ärenden om detaljplan ska avgiften även täcka kostnader för program, om ett sådant behövs.

Detta underlag ska ge stöd för kommunerna att täcka kostnaderna för uppgifterna ovan. Materialet kan justeras med hänsyn till förhållanden i varje enskild kommun.

Allmänna regler om kommunala avgifter

Kommunallagen

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 8 kap. 3b § kommunallagen (1991:900), som har följande lydelse:

”Kommuner och landsting får ta ut avgifter för tjänster och nyttigheter som de tillhandahåller.

För tjänster och nyttigheter som kommuner och landsting är skyldiga att tillhandahålla, får de ta ut avgifter bara om det är särskilt föreskrivet”.

Första stycket ger kommunerna rätt att ta ut avgifter inom hela den sektorn som regleras i kommunallagen. Det enda kravet är att kommunen tillhandahåller en tjänst eller nyttighet som motprestation. Det gäller även ”frivilliga uppgifter” som tillhandahålls inom ramen för en obligatorisk verksamhet (se prop. 1993/94:188 s.79-80). Detta innebär att kommunerna har möjlighet att ta ut avgifter för frivillig uppdragsverksamhet.

Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 §, PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 8 kap. 3c § kommunallagen.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen eller landstinget tillhandahåller (självkostnaden)”.

Självkostnadsprincipen syftar på det *totala avgiftsuttaget för en verksamhet*. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen.

Självkostnadsprincipen är närmast en målsättningsprincip som innebär att syftet med verksamheten inte får vara att ge vinst. Under en längre tid får det totala avgiftsuttaget inte överstiga de totala kostnaderna för verksamheten (se bl.a. Petersén m.fl.). Kommunallagen, kommentarer och praxis, 2006, s. 354).

Vid beräkningen av självkostnaderna får, utöver externa kostnader, alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (inklusive pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar m.m. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader. Verksamhetens eventuella andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader bör också räknas med (se bl.a. prop. 1993/94:188 s. 85).

Likställighetsprincipen

Plan- och bygglagen innehåller inte några särskilda regler om hur avgifternas storlek i det enskilda fallet ska bestämmas eller annorlunda uttryckt hur de totala kostnaderna ska fördelas på dem som är avgiftsskyldiga.

Av betydelse för avgiftsuttaget i enskilda fall i kommunal verksamhet är däremot den s.k. likställighetsprincipen, som uttrycks i 2 kap. 2 § kommunallagen.

”Kommuner och landsting skall behandla sina medlemmar lika, om det inte finns sakliga skäl för något annat”.

Bestämmelsen innebär att särbehandling av vissa kommunmedlemmar eller grupper av kommunmedlemmar endast är tillåten på objektiva grunder. Likställighetsprincipen innebär vid fördelning av avgifter att lika avgift ska utgå för lika prestation eller att kommunmedlemmar som befinner sig i motsvarande läge ska betala samma avgifter. Kommunen får t.ex. inte ta ut andra avgifter av fritidsboende än av permanentboende för samma handläggning. Likställighetsprincipen medger heller ingen inkomstfördelning av verksamhet. Däremot finns det inget hinder mot att differentiera avgifterna med hänsyn till kostnadsskillnader mellan olika prestationer. Inom vissa ramar tillåts även schabloniserade taxor (se prop. 1993/94:188 s. 87 och Petersén m.fl. s. 65-66).

Retroaktivitetsförbudet

Kommunfullmäktige ska ha fattat beslut om taxorna innan de börjar tillämpas. I rättspraxis har det sedan länge ansetts vara otillåtet med retroaktiva kommunala avgifter fränsett vissa speciella undantagsfall. Detta förbud framgår direkt av 2 kap. 3 § kommunallagen:

”Kommuner och landsting får inte fatta beslut med tillbakaverkande kraft som är till nackdel för medlemmarna, om det inte finns synnerliga skäl för det”.

I 12 kap. 10 § PBL anges att grunderna för hur avgifterna ska beräknas ska anges i en taxa som beslutas av kommunfullmäktige. (Angående tidpunkt för när uttagande av avgift ska ske, se under Avgiftsbestämning nedan, samt NJA 1974 s. 10).

Plan- och bygglagen

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom Byggnadsnämndens ansvarsområde finns i 12 kap. plan- och bygglagen (2010:900). Där anges i 8 § att Byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. kungörelser enligt 9 kap. 41 § tredje stycket, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

Byggnadsnämnden får även enligt 9 § ta ut en planavgift för att täcka kostnader för att upprätta eller ändra detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för nybyggnad eller ändring av en byggnad eller annat bygglov enligt 16 kap. 7 § (skylt eller ljusanordning eller annan bygglovpliktig anläggning) och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Enligt kommunalrättsliga grundsatsar står det kommunerna fritt att finansiera sin verksamhet med skattemedel. Kommunerna är därför inte skyldiga att ta ut avgifter för prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen. Det är från kommunalrättslig synpunkt också godtagbart att kommunerna bara tar ut avgifter för viss prövning och tillsyn enligt plan- och bygglagen, under förutsättning att det finns sakliga skäl för det

(jämför 2 kap. 2 § kommunallagen). Byggnadsnämndens rådgivningsverksamhet och allmänna övervakningsverksamhet bör vara skattefinansierad (prop. 2009/10:170 s. 351 f.).

Administrativa rutiner

Kommunfullmäktiges beslut om taxa

Det framgår direkt av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen att det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om grunderna hur avgifterna ska beräknas. Kommunfullmäktiges beslut kan exempelvis formuleras enligt följande:

Med stöd av 12 kap. 10 § plan- och bygglagen beslutar kommunfullmäktige att anta bilagda taxa för prövning enligt plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige kan inte delegera rätten att besluta om taxan till nämnd. Detta innebär att ändringar av taxan måste beslutas av kommunfullmäktige. Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning innebär det att den verksamheten i princip får skattefinansieras. Den föreslagna taxan hänvisar till prisbasbeloppet (tidigare Basbeloppet) enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Detta belopp räknas fram på grundval av ändringarna i det allmänna prisläget och fastställs för helt kalenderår. Detta innebär att någon justering av beloppet inte ska behövas för att kompensera för allmänna kostnadsökningar.

Överklagande av beslut om taxa

Kommunfullmäktiges beslut om taxan kan överklagas enligt reglerna om laglighetsprövning (kommunalbesvär) i 10 kap. kommunallagen. Varje kommunmedlem har rätt att få lagligheten av sådant beslut prövat. Överklagande ska ha kommit in till förvaltningsrätten inom tre veckor från den dag då protokollsjustering har tillkännagivits på kommunens anslags-tavla.

Det bör observeras att kommunens beslut inte behöver vinna laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits.

Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

Ansvarig nämnd/delegation till tjänstemän

Tillämpningen av taxan och debiteringen i enskilda fall ankommer på den eller de kommunala nämnder som svarar för uppgiften i fråga. Beslut om påförande av avgift kan fattas av tjänstemän eller av enskilda för-
troendevalda endast efter delegation. Om beslutanderätten i fråga om avgifter inte delegeras, ligger beslutanderätten kvar hos den ansvariga kommunala nämnden.

Effektivitetsskäl talar för att rätten att fatta beslut om avgifter bör delegeras till tjänstemännen. Vi vill betona vikten av att nämndernas delegationsordningar anpassas till gällande regler.

Mervärdesskatt

Mervärdesskatt ska inte tas ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning. Mervärdesskatt tas däremot ut på avgifter enligt uppdragstaxa.

Vad avgiftsbeslut bör innehålla

I linje med det anförda anser vi att det av beslut om avgift bör framgå:

- Med stöd av vilka bestämmelser som avgiften har debiterats.
- Hur stor avgift som debiteras.
- När betalning ska ske.
- Hur avgiftsbeslutet kan överklagas (regler om detta finns i 22-28 §§ förvaltningslagen).
- Att mervärdesskatt inte betalas på avgiften.

Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller vid påbörjad handläggning av ärendet. Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för särskilt ärende. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteman vid nämnden enligt särskild delegationsordning.

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidersättning.

Antagande av taxan

Antagande av taxan beslutas av kommunfullmäktige, detsamma gäller ändring av taxans konstruktion, omfattning och faktorer.

Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift

Överklagande av avgiftsbeslut i enskilda fall

Varje beslut om debitering ska förses med en information om hur man överklagar. En kommunal nämnds beslut om påförande av avgift i enskilda fall överklagas enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen hos länsstyrelsen. Den som vill överklaga ska ge in handlingarna till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag han fick del av beslutet.

Förslag till plan- och bygglovtaxa

Inledande Bestämmelser

Denna taxa gäller för Miljö- och byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900), PBL eller kommunallagen (1991:900), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller och bilagor.

Beräkning av avgiften

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna beräknas som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen (1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver. Justeringsfaktor N utgörs av siffran 0,8

Betalning av avgift

Betalning av avgift ska ske till nämnden inom den tid som anges i faktura. Betalas inte avgift vid den förfallodag som anges i fakturan utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills betalning sker. Avgifter kan tas ut i förskott.

Uttagen avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs. Avräkning ska då ske mot eventuell bygglovavgift

Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

HF	Handläggningsfaktor
KOM	Faktor för kommunikering
KF	Kartfaktor
mPBB	”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp
MF	Mättningsfaktor
N	Justeringsfaktor
NKF	Nybyggnadskartefaktor
OF	Objektfaktor

Grundprincip för beräkning av avgift: Faktor x mPBB x N.

Avgift för bygglov/start besked beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard **SS 21054:2009 utgåva 1** gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgiften kan också tas ut genom tidersättning enligt fastställd timtaxa.

Vid tidersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidersättning utgår ersättning för resa.

Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under

förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen.

Tabeller

Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

Area (m ²) – BTA + OPA	OF
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader	
0-24	2
25-49	3
50-74	4
75-104	5
105-199	8
300-499	12
500-999	20
1 000-1 999	40
2 000-4 999	60
10 000-9 999	80
10 000-14 999	100
Däröver för varje 5000 intervall +20	
Mycket enkla byggnader < 50 m²*	2

*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglovbefriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.

Tabell 2 Tid ersättning

Om kostnadstäckningsgraden ska vara 75 % (dvs. den debiterbara tiden ska vara 75 %) kan timersättningen tas ut enligt nedanstående tabell.

Total debiterbar årsarbetstid är 1 200-1 400 årsarbetstimmar.

I timkostanden ingår alla normala kringkostnader, utom kostnader för lokaler som inte kan schablonberäknas, eftersom stora variationer förekommer.

Timersättning i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten. (räkneexempel: två personer 550 kr/tim, en person 700 kr/tim och en person 1 150 kr/tim ger en timkostnad på 737,5 kr/tim)

Exempel:

Löneintervall (månadslön), kr	Timpris
-21 999	600
22 000-27 999	700
28 000-33 999	800
34 000-39 999	900
40 000-45 999	1 000
46 000-	1 200

Tabell 3 Underrättelse och expediering

Denna taxa används när kommunikering krävs. **Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.**

Avgift = KOM x mPBB x N

Antal	Kommentarer	KOM
Sakägare 1-5		40
Sakägare 6-9		60
Sakägare 10-		120
Kungörelse	+ faktisk annonskostnad	80
Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning	+ faktisk annonskostnad	5

Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N
(OF enligt tabell 1)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF1
Administration inkl arkivering	7
Planprövning Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked	3
Byggnaden Placering, yttre utformning och färgsättning Användbarhet och tillgänglighet	7
Tomten Tomts ordnande inkl utfart och parkering Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras) Skyddsåtgärder mot skred och högvatten Utrymnings- och räddningsvägar Måttgranskning Besiktning (platsbesök)	7

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

Åtgärd	Handläggningsfaktor HF2
Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig	7
Startbesked	
-Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller	10
-Startbesked och fastställande av kontrollplan eller	5
Startbesked (gäller även rivning)	3
Arbetsplatsbesök	5
Extra arbetsplatsbesök/per styck	5
Slutsamråd inkl slutbesked	6
Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked	3

Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter

Bygglovavgift avser lovprövning utom HF

Åtgärd	Avgift
Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan	1,25 bygglovavgift
Tillägg för prövning av liten avvikelse	1,2 bygglovavgift
Varsamhet	1,1 bygglovavgift
Ändring	0,7 bygglovavgift (berörd del)
Tidsbegränsat bygglov	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, förlängning	0,5 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong	0,75 bygglovavgift
Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning	0,5 bygglovavgift
Förnyelse av lov = ny prövning	0,8 bygglovavgift
Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall) $\geq 600 \text{ m}^2$	0,3 bygglovavgift

Tabell 7 Avgift för besked

Typ av besked	Avgift
Förhandsbesked	100 mPBB - utanför planlagt område ¹ (x N)
Ingripandebesked	Tidersättning
Planbesked (se nedan)	Tidersättning (dock minst 200 mPBB)
Villkorsbesked	Tidersättning (dock minst 50 mPBB)
Strandskyddsdispens	200 x mPBB ² (x N)

Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.

Planbesked -Ärendekategorier

Enkel åtgärd

200 mPBB eller tidersättning

Med enkel åtgärd avses projekt som uppfyller **samtliga** följande kriterier:

1. Mindre projekt av enklare karaktär: ny- eller tillbyggnad av bostadshus omfattande högst två lägenheter **eller** ny- eller tillbyggnad av verksamheter upp till totalt 250 m² bruttoarea eller övriga projekt med en markarea om högst 2 000 m² **eller** ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Projektet ligger inom eller i direkt anslutning till detaljplanerad markanvändning av samma karaktär.
3. Eventuellt planarbete kan antas vara möjligt att genomföra med enkelt planförfarande.

Medelstor åtgärd

300 mPBB eller tidersättning

¹ Justeringsfaktor N kan användas

² Justeringsfaktor N kan användas

Med medelstor åtgärd avses projekt som *inte uppfyller samtliga kriterier* för enkel åtgärd eller som *inte uppfyller något av kriterierna* för stor åtgärd.

Stor åtgärd

400 mPBB eller tidersättning

Med stor åtgärd avses projekt som uppfyller något av följande kriterier:

1. Projekt av större omfattning: bostadsprojekt omfattande mer än 100 lägenheter eller verksamhetsprojekt omfattande mer än 5 000 m² bruttoarea eller övriga projekt omfattande mer än 20 000 m² markarea eller ändrad markanvändning till något av ovanstående.
2. Ärenden som kan antas innebära betydande miljöpåverkan.

Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Planavtal tecknas med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt.

I planer som annan än kommunen helt eller delvis har utfört och bekostat, t ex på grund av ett exploateringsavtal eller planavtal, reduceras planavgiften i motsvarande grad.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA

Planavgift tas inte ut för

- nybyggnad av komplementbyggnad i separat ärende mindre än 50 m²
- tillbyggnader oavsett byggnad mindre än 50 m²

Förskottsavgift tas ut enligt följande princip: vid planstart 25 %, vid granskning 25 %, efter antagande 50 %

Planavgift: mPBB x OF x PF x N

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m². Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m².

(Exempel: OF 10 000 m² = 101; 11 000 m² = 102)

	Planfaktor (PF) Nybyggnad	PF Tillbyggnad	PF Ändring
Områdesbestämmelser	100	60	60
Detaljplan inkl program	220	100	100
Fastighetsrättsliga åtgärder i detaljplan	80	40	40

Planavgift för enbostadshus

Avgift = mPBB x PF x N

Objekt	PF Nybyggnad	PF Tillbyggnad /Ändring
Enbostadshus (oberoende av area)	1 200	600

F d fastighetsplan i separat ärende

Avgift= mPBBx PF x N

Åtgärd	PF
Upphävande	300

Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig

Avgift = HF x mPBB x N

Åtgärd	HF
Ny sakkunnig	25

Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

Åtgärd	Tidersättning
Medgivande eller förbud att använda hiss	Antal timmar (minst 1 tim)

Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^3 \times \text{N}$$

Area (m ²) – BTA + OPA	OF	HF1	HF2
Byggnader, anläggningar inkl. bygglovspliktiga komplementbyggnader			
Mycket enkla byggnader < 49 m²*	2	20	20
0-24	2	24	28
25-49	3	24	28
50-74	4	24	28
75-104	5	24	28
105-199	8	24	28
300-499	12	24	28
500-999	20	24	28
1 000-1 999	40	24	28
2 000-4 999	60	24	28
10 000-9 999	80	24	28
10 000-14 999	100	24	28
Däröver för varje 5000 intervall +20		24	28

³ Bygglov **inklusive** startbesked

Stor, enkel byggnad (oisolerad – lagerhall) ≥ 600 m²	0,3x OF (intervall enl. ovan)	24	28
Vindsinredning ≤ 199 m²	8	17	28

Komplementbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)⁴ x N

Objekt	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	<50 m ²	2	17	13
Komplementbyggnad, garage, carport, förråd (eget ärende)	>50 m ²	4	17	15
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus		4	14	15

⁴ Bygglov inklusive startbesked

Tabell 12 Tillbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^5 \times \text{N}$$

Huvudbyggnad	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Tillkommande yta BTA	$\leq 15 \text{ m}^2$	3	14	10
Tillkommande yta BTA	16-49 m^2	4	17	15
Tillkommande yta BTA	50-129 m^2	6	17	28
Tillkommande yta BTA	130-199 m^2	8	17	28
Tillkommande yta BTA	200-299 m^2	10	17	28
Tillkommande yta BTA	300-499 m^2	14	17	28
Ytterligare intervall se tabell 11				

Komplementbyggnad		OF	HF1	HF2
Typ: garage, carport, för-råd	Oavsett storlek men $\leq 50\%$ av ursprunglig byggnads BTA	2	14	13
Tillbyggnad fritidshus	$\leq 50 \text{ m}^2$	4	14	13
Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat	$> 15 \text{ m}^2$	2	14	13
Burspråk		2	14	13
Takkupa		2	14	15

⁵ Bygglov **inklusive** startbesked

Tabell 13 Enkla byggnader

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^6 \times \text{N}$$

Typ	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fritidshus	40-80 m ²	4	21	28
Kolonistuga	< 40 m ²	2	14	15
Nätstation/pumpstation	Oavsett storlek	4	14	13
Växthus, lusthus och likn. oisolerat	> 15 m ² men ≤ 50 m ²	2	14	13
Rullstolsgarage förråd m.m.	Oavsett storlek	2	14	13
Kiosk, manskapsbod m.m.	Oavsett storlek	4	17	15
Sommarveranda, restaurang	Oavsett storlek	4	17	23

Kommentar: Fritidshus ska enligt 8 kap. 6 § PBL inte granskas med hänsyn till tillgänglighet och energikrav. Större fritidshus än 80 m² är dock ofta lika tekniskt komplicerade som permanentbostäder, därför är avgiften lika som för permanenthus .

⁶ Bygglov inklusive startbesked

Tabell 14 Övriga åtgärder

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

	Yta BTA	HF
Balkong 1-5 st		65
Balkong >5 st		130
Inglasning av balkong 1-5 st		65
Inglasning av balkong >5 st		130
Inglasning av uteplats/ uterum	oavsett storlek	65
Skärmtak	15-30 m ²	50
Skärmtak	≥ 31 m ²	100

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)⁷ x N

Övrigt – utan konstr.	Yta BTA	OF	HF1	HF2
Fasadändring, mindre		2	11	10
Fasadändring, större		4	11	10
Bostadshiss – handikapp enbostadshus⁸		2	17	13
Hiss/ramp[*]		4	17	15
Mur och eller plank vid en- bostadshus		4	10	13
Mur och/eller plank – bullerplank/stabilitet – oavsett material		6	14	15
Solfångare – ej på en- och tvåbostadshus		2	14	13
Frivilligt bygglov	Avgift enl. normalt bygglov			

⁷ Bygglov **inklusive** startbesked

⁸ Endast HF2 vid invändig installation

Tabell 15 Anmälan⁹ (icke lovpliktig åtgärd)

Avgift = HF2 x mPBB x N

	HF2
Eldstad/st	25
Grundförstärkning enbostadshus	90
Grundförstärkning	200
Ventilationsanläggning enbostadshus	50
Ventilationsanläggning övriga	140
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre	30
Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större	140
Stambyte	90
Sopsug	90
Fettavskiljare	30
Rivning utanför planlagt område	25

Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked

Avgift = HF x mPBB x N

Rivning	HF
< 250 m ² BTA	100
250-999 m ² BTA	200
>1000 m ² BTA	400

⁹ Vid framtagandet av taxan har plan- och byggförordning ännu inte antagits. Tabellen behöver justeras efter plan- och byggförordningens lydelse.

Tabell 17 Bygglov för skyltar¹⁰

Prövning skall ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

Åtgärd		HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden	HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden
Vepa	$\leq 20 \text{ m}^2$	80	
Stor vepa	$\geq 20 \text{ m}^2$		200
Skyltprogramgranskning	$\geq 20 \text{ m}^2$	100	200
Prövning mot skyltprogram		20	20
Därutöver per skylt		10	10
Prövning utan gällande skyltprogram	Placering, Utformning, Miljö- och omgivningspåverkan	45	105
Därutöver per skylt		23	53
Skylt, skyltpelare, stadspelare	$\leq 10 \text{ m}^2$	60	
Skylt, skyltpelare, stadspelare,	$\geq 10 \text{ m}^2$ vid bussskur	-	150
Ljusramp	Ny/ny front	-	100

¹⁰ Vid framtagandet av taxan har plan- och byggförordning ännu inte antagits. Tabellen behöver justeras efter plan- och byggförordningens lydelse.

Ljusramp	utöver den första	20	-
Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.	> 5 st		100
Förbesiktning	Per gång	10	20
Remiss	Trafikverket m.fl.	15	15

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell .

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.

Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

Åtgärd	Tidersättning
Marklov såväl schakt som fyllning	Antal timmar (minst 25 mPBB)

Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

Master, torn, vindkraftverk	Beskrivning	HF 1	HF 2 Tidersättning
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	ett torn	250	Antal timmar (minst 1)
Radio- och telemast eller torn + en teknikbod	fler än ett	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	ett verk	550	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftverk	upp till 4 st	1 200	Antal timmar (minst 1)
Vindkraftpark (>5 verk)		2 500	Antal timmar (minst 1)

Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Anläggning på land

Avgift = (HF1 + HF2) x OF x mPBB x N

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Anläggningens yta	2 000-4 999 m ²	60	24	28
-”-	5 000-10 000 m ²	80	24	28
-”-	≥ 10 000 m ²	100	24	28
Mindre anläggningar t.ex. Parkeringsplats	Antal timmar (minst 1)			
Upplag/ materialgård	Antal timmar (minst 1)			
Tunnel/ berggrum	Antal timmar (minst 1)			

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen):

Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana

Anläggning i vatten

Objekt	Beskrivning	OF	HF1	HF2
Brygga, såväl ponton som fast anlagd	för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)	20	24	28
Småbåtshamn – se marina	för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m ²	40	24	28
Marina 5 000-10 000 m², flera bryggor	för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn	80	24	28
Utökning med pontonbrygga –	per brygga	5	24	28

Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

Ärendetyp	Beskrivning	HF
Anstånd	ingen avgift	
Avslag såväl bygglov, marklov rivningslov som förhandsbesked	Full avgift HF 1	
Avvisa		20
Återkallad ansökan (avskrivet ärende)	Tidersättning se tabell 2	

Avgift = HF x mPBB x N

Tabell 22 Brandfarliga och explosiva varor m.m.

Avgift tas ut enligt 27 § Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor. (i de fall byggnadsnämnden har ansvar för tillsyn, tillståndsgivning etc. enligt lagen)

Avgiften innefattar kommunens totala insats för tillståndsgivningen. I avgiften ingår även platsbesök.

Avgift = HF x mPBB x N

Anläggning som förvarar kemisk produkt	Beskrivning	HF
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	1 st	150
Anläggning för förvaring och försäljning ur cisterner	2 till 4 st	240
Restaurang med gasol		150
Skola	ej laboratorie/industri	150
Bensinstationer		
Bensinstation automat		240
Bensinstation m butik		300
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	innehavsskifte brandfarlig vara	20
Nytt tillstånd enl. § 20 FBE	vid innehavsskifte; explosiv vara inkl. godkännande av föreståndare	40
Förvaring; Explosiva varor samt godkännande av föreståndare		150
Mindre komplettering till gällande tillstånd		20
Mindre lackeringsanläggning		150
Avslag utan utredning		20
Avslag med utredning		150
Administrativa åtgärder		20

Tidersättning

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t.ex. cisterner ovan mark > 5 i oljehamn och likvärdig, laboratorier samt transporter i rörledning, förhandsbesked och andra åtgärder.

Tabell 23 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt.
Nämnden anger riktlinjer för när nybyggnadskarta ska upprättas.

Åtgärdsfaktor (kartavgift = NKF x N) vid upprättande av nybyggnadskarta m.m.

Avgift = mPBB x NKF x N

Nybyggnadskarta	NKF eller tid- ersättning	NKF Enkel nybyggnadskarta
Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder, befintliga byggnader, plan-information och anslutningspunkter		
Enbostadshus/enstaka byggnad Oavsett tomtyta	150	110
Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1 999 m².	150	110
2 000-4 999 m²	250	150
5 000-9 999 m²	350	200
10 000-15 000 m²	450	250
Tomtyta större än 15 000 m²	Skälighetsbedömning/nedlagd tid	
Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidersättning	Tidersättning
Granskning av nybyggnadskarta	10	10
Komplettering av nybyggnadskarta	40	40
Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Tidersättning	Tidersättning

Nybyggnadskarta eller särskilda kompletteringar utanför primärkartområdet	Tidersättning	Tidersättning
Alla övriga åtgärder	Tidersättning	Tidersättning

Enkel nybyggnadskarta

Kartan innehåller fastighetsgränser, höjder och befintliga byggnader

Åtgärd	KF eller tidersättning
Analog karta	15
Digital karta	15+15
Digital karta för större områden än normaltomt	Tidersättning

Tabell 24 Avgift för utstakning

Avgiften för utstakning skall beräknas för hela ärendet om det ingår i samma beslut om lov, även om det består av flera fristående byggnader och dessa stakas ut vid samma tillfälle. När utstakning av grupphusområde görs vid flera tillfällen, korrigeras avgiften för extrakostnader i efterhand i samband med slutavräkning. Om ett ärende innehåller flera olika hustyper räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA+ OPA) för varje hustyp för sig.

I avgiften för utstakning ingår markering av en höjdfix. Byggfixen redovisas i läge och höjd på utstakningsskissen.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätningsteknisk kunskap som byggherren föreslår.

Om utstakning utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för underlagsdata, grundmaterial m.m. med 20 % av den avgift, som skulle utgått om kommunen utfört arbetet.

Utstakningsavgift = mPBB x UF x N

Beskrivning	UF
Huvudbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	
Mindre tillbyggnader, garage, uthus m.m.	
15-49 m²	80
1-199 m²	180
200-499 m²	210
500-999 m²	240
1000-1 999 m²	290
2 000-2 999 m²	340
Större än 3000 m²	390
Tillägg per punkt utöver 4	10
Objekt större än 3 000 m². Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Anbudsförfarande
Utstakning, detaljpunkter, mätninglinjer och arbetsfixar	Tidersättning se tabell 2

Komplementbyggnad – Nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter).	Utstakningsfaktor UF
15-199 m²	70
Tillägg per punkt utöver 4	5

Tillbyggnad – nybyggnad (4 punkter)	Utstakningsfaktor UF
15-199 m²	50
200-1 000 m²	100
Tillägg per punkt utöver 4	5

Övrig utstakning	Utstakningsfaktor UF
Plank eller mur	50
Transformatorstation	70
Detaljpunkter och mätningslinjer	Tidersättning (minst 1 h)

Grovutstakning kostar 50 % av priset för utstakning.

Tabell 25 Lägeskontroll

(Moms 25 % tillkommer)

Avgift = mPBB x MF x N

Lägeskontroll sker för ny- och tillbyggnader större än eller 50 m².

Lägeskontroll utförs inte i ärenden < 15 m²

Om ett ärende innehåller **flera olika hustyper** räknas sammanlagda byggnadsarean (BYA + OPA) för varje hustyp för sig.

Huvudbyggnad nybyggnad (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m²	75
200-499 m²	90
500-999 m²	110
1 000-1 999 m²	130
2 000-2 999 m²	150
3 000-5 000 m²	170
Tillägg per punkt utöver 4	2

Komplementbyggnad – nybyggnad garage/uthus till en- och tvåbostadshus (4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m²	40
Tillägg per punkt utöver 4	1

Tillbyggnader – nybyggnad(4 punkter)	Mättningsfaktor (MF)
50-199 m²	40
200-1 000 m²	80
Tillägg per punkt utöver 4	1

För ärende större än 5 000 m² vid nybyggnad och större än 1 000 m² vid tillbyggnad gäller anbudsförfarande.

Tabell 27 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

Avgift = mPBB x MF x N
(Moms 25 % tillkommer)

Det föreslagna beloppet kan justeras med faktor N.

Objekt	Mättningsfaktor (MF)
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	10

Plan- och bygglovstaxa 2017

Förslag till beslut

Att godkänna Plan- och bygglovstaxa 2017 (med justeringsfaktor N=1), samt överlämna detta till kommunstyrelsen i Höör med förslag till fastställande i kommunfullmäktige

Historik

Kommunfullmäktige beslutade 2011-06-15 att anta förslaget till taxa för kommunens uppgifter enligt Plan- och bygglagen, exklusive kart- och mättaxa.

Sedan dess har:

1. flera tabeller tillkommit och därmed innehåller den antagna taxan numera tabell 8; Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner, tabell 23; Avgift för nybyggnadskarta, tabell 24; Avgift för utstakning, tabell 25; Lägeskontroll samt tabell 27; Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt.
2. Kommunfullmäktige har beslutat att Miljö- och byggnadsnämndens beräkningsfaktor vid beräkning av taxa för bygglovsansökningar ökas från 0,8 till 1,0 (KSF 2016/318 § 220)

I den beslutade Plan- och bygglovtaxan från 2011, gäller justeringsfaktor "N" samtliga tabeller.

I samband med beslut om budget 2017 togs beslut om ny taxa men endast gällande avgift för bygglovsansökningar, inte samtliga tabeller. Detta har fått konsekvensen att det råder osäkerhet i administrationen av gällande plan- och bygglovtaxa 2011.

Samhällsplanerare/Kommunarkitekt, Miljö- och byggchef samt Plan- och GISchef, har mot bakgrund av de tillkomna tabellerna, samt oklarheten från senaste beslutet gällande justeringsfaktorn bedömt att ett nytt samlat beslut gällande Plan- och bygglovtaxa 2017 skulle ge ett förtydligat styrdokument och underlätta administrationen för handläggare inom bygglovsärenden, detaljplanering samt kart- och mätfunktioner.

Beslutsunderlag:

Plan- och bygglovtaxa 2017

Plan- och bygglovtaxa 2011