

VA-GIS NÄMNDEN

Plats och tid	Räddningstjänsten i Höör, Terminalvägen 1 Tisdagen den 13 oktober 2015 kl 13:00		
Beslutande	Camilla Källström (M), ordförande Anders Larsson (C), vice ordförande Göran Dahlgren (S) Helena Ohlson (SD) Bengt Hedlund (SPI) Jan Lind (SD), tjugers		
Övriga närvarande	Roger Persson (S) Åsa Ratcovich, Samhällsbyggnadschef, Hörby kommun Trine Strunck, Plan o GIS chef, Höörskommun Magnus Brom, VA-chef, Mittskåne Vatten Hedvig Lindgren, §§ 71-87 Sonja Jones, §§ 71-82 Maria Buchholt, §§ 71-82 Maria Persson, §§ 71-82 Mathias Jönsson, §§ 82-92		
Utses att justera	Bengt Hedlund	Paragrafer 71 - 93	
Justeringens plats och tid	Höörskommunhus Söderg 28, 2015-10-22 kl 8:00		
Sekreterare	<hr/> Thomas Andersson		
Ordförande	<hr/> Camilla Källström		
Justerande	<hr/> Bengt Hedlund		
	ANSLAG/BEVIS		
	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
Nämnd	VA-GIS nämnden		
Sammanträdesdatum	2015-10-13		
Datum då anslaget sätts upp	2015-10-22	Datum då anslaget tas ned	2015-11-13
Protokollets förvaringsplats	Kommunhuset i Höör, Södergatan 28		
Underskrift	<hr/> Camilla Källström		

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 71	Upprop	3
§ 72	Godkännande av föredragningslistan och val av justerare	4
§ 73	Föregående protokoll	5
§ 74	Anmälningar	6
§ 75	Beslut i delegerade ärenden	7
§ 76	Kurser och konferenser	8
§ 77	Information Geoinfo Mittskåne	9
§ 78	Information Mittskåne vatten	10
§ 79	Presentation av miljörapporter/årsrapporter 2014	11
§ 80	Revidering av de lokala miljömålen - remissvar	12
§ 81	Yttrande avseende förslag till ny översiktsplan för Hörby kommun, Översiktsplan 2030	13
§ 82	Projektavstämning (VA-plan Hörby inkl kommunikationsplan)	14
§ 83	Uppföljning av drift- och investeringsbudget	15
§ 84	VA-GIS nämndens budget 2016	16
§ 85	Beslutsattestanter för VA-GIS nämnden	17
§ 86	Intern kontrollplan för VA/GIS nämnden 2016	18
§ 87	Slutredovisning av investeringsprojekt Hörby - Projekt 9102 & 9195	19
§ 88	Medborgarförslag gällande vattenposter för kommuninvånare Hörby kommun	20
§ 89	Justering av tidplan för utbyggnad av vatten och avlopp i ytterområden Höors kommun	21
§ 90	Förslag om fullständig VA-plan för Höors kommun	22
§ 91	Hantering VA-avtal	23
§ 92	Projektplan vattenförsörjningsplan	25
§ 93	Övrigt	26

§ 71 Upprop

Ärendebeskrivning

Upprop av nämndens ledamöter och ersättare enligt lista. Gunnar Bergquist (S) är inte närvarande Och Jan Lind (SD) tjänstgör i hans ställe.

§ 72 Godkännande av föredragningslistan och val av justerare

Beslut

VA-GIS nämnden godkänner föredragningslistan med en punkt övrigt.

Beng Hedlund (SPI) utses att justera protokollet. Justeringen sker i Höors kommunhus den 22 oktober klockan 8:00.

Ärendebeskrivning

Föredragningslista för mötet ska fasställas av nämnden

Val av justerande till mötets protokoll.

Bengt Hedlund (SPI) står i tur att justera.

Göran Dahlgren (S) föreslår att en punkt övrigt läggs till föredragningslistan och att han där vill ställa en fråga till Mittskåne vatten.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2015/212

§ 73 Föregående protokoll

Beslut

VA-GIS nämndens protokoll från mötet den 25 augusti 2015 läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälan av protokollet från nämndens sammanträde den 25 augusti 2015.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2015/475

§ 74 Anmälningar

Beslut

VA-GIS nämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Förteckning över anmälda ärenden föreligger i bilaga.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2015/476

§ 75 Beslut i delegerade ärenden

Beslut

Delegationsärendena läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av beslut i delegerade ärenden. Förteckningar i bilagor.

§ 76 Kurser och konferenser

Beslut

VA-GIS nämnden beslutar att ledamöter och ersättare anmäler intresse att delta i Svenskt Vattens utbildning till Magnus Brom. Intresseanmälan ska vara Magnus till handa senast den 28 oktober 2015.

Ärendebeskrivning

Svenskt Vatten erbjuder en utbildning avsedd för kommunalpolitiker, i första hand nyvalda, i tekniska nämnder, styrelser och motsvarande organ.

Svenskt Vatten - aktuella frågor
Vatten och politik
Lagar som styr vattentjänsterna
Hållbarhetsindex, VASS och benchmarking
Organisation
Finansiering av vattentjänsterna
VA-planering
Avlopp och miljö - aktuella frågor
Dricksvatten - aktuella frågor
Rörnät och klimat - aktuella frågor

Tid och plats

18 november, 10.00-16.00
Scandic Crown, Polhemsplatsen 3, Göteborg

§ 77 Information Geoinfo Mittskåne

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Trine Strunck informerar

- Deltagande i Geoinfo 2015 i Malmö med föredrag om felanmälningshantering.
- Demonstration av felanmälnings-appen
- Ny personal, Joakim Lindberg, har anställts som mätingenjör.
- Projekt: Hemtjänsten med byte från bil till cykel. Digitalisering av planbestämmelser,
- Nya blanketter för beställning av nybyggnadskarta respektive tomtkarta/situationsplan har tagits fram.

§ 78 Information Mittskåne vatten

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Magnus Brom informerar:

- Förändringar har gjorts i organisationen. Indelning i grupper med gruppchefer för att förtydliga ansvarsområden. Utbyggnad, kundservice, ledningsnät och strategi/kvalitet.
- Jörgen Lindberg är anställd som driftschef från 1 jan 2016.

§ 79 Presentation av miljörapporter/årsrapporter 2014

Beslut

VA-GIS nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Maria Buchholt och Sonja Jones redovisar utdrag av miljörapporter från Ormanäs och Lyby avloppsreningsverk. Rapporterna har godkänts av länsstyrelsen.

Redoviningen omfattar även utförda och planerade åtgärder på avloppsreningsverken.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2015/16

§ 80 Revidering av de lokala miljömålen - remissvar

Beslut

VA-GIS nämnden antar Mittskåne Vattens yttrande såsom nämndens yttrande till Kommunstyrelsens arbetsutskott i Höör.

Ärendebeskrivning

Ett förslag till lokala miljömål för Höörskommun har, av kommunstyrelsens arbetsutskott i Höör, remitterats till VA-GIS för synpunkter. Förslag till yttrande föreligger som bilaga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Revidering av de lokala miljömålen
miljömål förslag
remiss KS Höör

Dnr VA-GIS 2015/477

§ 81 Yttrande avseende förslag till ny översiktsplan för Hörby kommun, Översiktsplan 2030

Beslut

VA-GIS nämnden antar Mittskåne Vattens yttrande såsom VA-GIS-nämndens och meddelar yttrandet till kommunstyrelsen i Hörby kommun.

Ärendebeskrivning

VA-GIS nämnden har tagit del av förslaget till Översiktsplan 2030 för Hörby kommun. Planen är välgjord och den ger en god, sammanfattande bild av kommunen i sin helhet. För Nämnden och Mittskåne Vatten kommer planen att vara en tillgång för i den fortsatta planeringen av VA-verksamheten och utbyggnaden av kommunala verksamhetsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Yttrande avseende förslag till ny översiktsplan för Hörby kommun, Översiktsplan 2030

§ 82 Projektavstämning (VA-plan Hörby inkl kommunikationsplan)

Beslut

VA-GIS nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

En avstämning av projekt i Hörby kommun redovisas av Maria Persson.

VA-plan för Hörby:

- Nuläget i arbetet (policybeslut taget i juni)
- Redovisning av kommande beslutsgång.
- Planen omfattar utbyggnads- och åtgärdsplan mm.

Hantering av vatten, spillvatten och dagvatten utanför verksamhetsområde.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2015/487

§ 83 Uppföljning av drift- och investeringsbudget

Beslut

VA-GIS nämnden lägger redovisningen av delårsrapporten till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Hedvig Lindgren och Magnus Brom redovisar en uppföljning av VA-GIS nämndens drift och investeringsbudget till och med augusti 2015. Redovisningen föreligger som bilaga.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2015/490

§ 84 VA-GIS nämndens budget 2016

Beslut

VA-GIS nämnden delegerar till ordföranden att besluta om VA-GIS nämndens budget för 2016.

Ärendebeskrivning

En budget ska fasställas av nämnden för 2016. Vid tiden för mötet finns inte de ekonomiska ramarna fasställda. Förslag föreligger på budget och mål för Höörskommun respektive Hörby kommun och redovisas preliminärt för information.

Yrkanden

Camilla Källström (M) föreslår att med anledning av att de ekonomiska ramarna ännu inte är tillgängliga nämnden, delegerar till ordföranden att besluta om budgeten, med utgångspunkt från den lämnade informationen.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2015/489

§ 85 Beslutsattester för VA-GIS nämnden

Beslut

VA-GIS nämnden godkänner beslutsattester för VA-GIS nämnden 2016 enligt förslag.

Ärendebeskrivning

Förslag föreligger på beslutsattester för VA-GIS nämnden 2016.

SAMHÄLLSBYGGNADSSEKTORN
VA/GIS nämnden

Fastställd av VA-GIS nämnden 2015-10-13 § 85

Attestanter VA/GIS-nämnden 2016

Härmed översänds förslag angående beslutsattestanter och deras ersättare under 2016 inom Samhällsbyggnadssektorn, VA/GIS nämnden.

VA/GIS-nämnden föreslås även besluta om följande förtydligande:

- Att Rolf Carlsson, samhällsbyggnadschef, har generell beslutsattesträtt inom VA/GIS-nämndens verksamhetsområden, samt att Rolf Carlsson utser beslutsattestanter och ersättare fortlöpande inom VA/GIS-nämndens verksamhetsområden via delegering. Rolf Carlsson ska alltid retroaktivt meddela VA/GIS-nämndens AU om ovan delegeringar samt att denna delegeranderätt ska tillföras delegationsordningen.
- Att Hedvig Lindgren, ekonom för Samhällsbyggnadssektorn, har rätt att beslutsattestera rättningar/bokföringsorders för hela VA/GIS-nämnden.

Ans	Beslutsattestant	Ersättare
710	Magnus Brom, Driftschef*	Mathias Jönsson
720	Magnus Brom, Driftschef*	Mathias Jönsson
730	Magnus Brom, Driftschef*	Mathias Jönsson
750	Trine Nykjär Strunck	Rolf Carlsson

*Rekrytering av driftschef pågår



VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2015/473

§ 86 Intern kontrollplan för VA/GIS nämnden 2016

Beslut

VA-GIS nämnden godkänner förslaget till plan för den interna kontrollen för 2016. Vid nästa möte ska analysen av riskbedömningen redovisas.

Ärendebeskrivning

I enlighet med budgetanvisningarna ska nämnderna inför varje verksamhetsår besluta om en särskild plan för uppföljning av den interna kontrollen.

Intern kontrollplan för VA/GISnämnden 2015

Rutin	Kontroll av	Ansvarig	Periodicitet	Rapport till	Riskbedömning
Personalrapportering	Uppföljning av sjukfrånvarostatistik	Samhällsbyggnadschef	Kvartalsvis VAGN	VAGN	Måttlig
Ekonomisk uppföljning	Uppföljning mot budget	Verksamhetsansvariga	En gång per månad	Ekonomikontoret	Allvarlig
Ekonomisk redovisning	Redovisning av ekonomin	Samhällsbyggnadschef	Varje VAGN	VAGN	Måttlig
Delegation	Att delegationsordning efterlevs	Nämndsekreterare	Varje VAGN	VAGN	Måttlig
Anmälan, rapportering	Meddelanden	Assistent	Varje VAGN	VAGN	Liten
Verksamhetsplanering	Planering och rapportering	Verksamhetsansvariga	Varje VAGN	VAGN	Liten

Dnr VA-GIS 2015/434

§ 87 Slutredovisning av investeringsprojekt Hörby - Projekt 9102 & 9195

Beslut

VA-GIS nämnden godkänner slutredovisningen av investeringsprojekt och överlämnar den till ekonomikontoret i Hörby kommun.

Ärendebeskrivning

Projekt: Ledningsnät VA-/Parkg. - 9102

Omläggning av huvudledningar för dag- och dricksvatten i samband med ombyggnad av gata och anläggande av GC-väg. Den omlagda sträckan uppgår till 85 m för dricksvatten och 45 m för dagvatten.

Beslut i kom.styr AU	Budget	Utgift	Resultat
§ 112/150318	500 000 kr	244 000 kr	+246 000 kr

Projekt: Utbyggnad vatten o avlopp Råby - 9195

Utökning av verksamhetsområde och anslutning av fyra nya abonnenter i Råby. Orsaken till överskridandet beror på att fler abonnenter än vad som var planerat anslöts.

Beslut i kom.styr AU	Budget	Utgift	Resultat
§ 112/150318	100 000 kr	165 000 kr	-65 000 kr

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2015/426

§ 88 Medborgarförslag gällande vattenposter för kommuninvånare Hörby kommun

Beslut

VA/GIS-nämnden beslutar att inte tillgodose behovet av vattenposter då det ligger utanför nämndens ansvarsområde och skicka ärendet åter till kommunstyrelsen i Hörby.

Önskar skattekollektivet i Hörby kommun tillgodose behovet kan Hörby kommun ansöka om servisanslutning hos Mittskåne Vatten.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Hörby beslutade 2013-12-16 att överlämna medborgarförslaget till Tekniska nämnden för beredning och beslut. Eftersom VA/GIS-nämnden fr o m 2014-01-01 hanterar VA- ärende för Hörby kommun lämnades ärendet vidare till denna nämnd.

Lotten Friström, Orås 1026, 242 97 Hörby mfl har lämnat in ett medborgarförslag gällande vattenposter för kommuninvånare med begränsad eller ingen tillgång till vatten i Orås och Brunnslov, Hörby kommun. I det aktuella området är den naturliga vattentillgången i berggrunden begränsad, vilket medför problem med vattenförsörjningen för fastighetsägarna. Medborgarförslaget är att kommunen anordnar vattenposter så att vatten kan hämtas i bl. a Askeröd och Östraby, där det finns kommunalt vatten.

VA- kollektivet i Hörby kommun har ansvar att tillgodose behovet av vatten och avlopp för fastigheter inom verksamhetsområde. Området ligger utanför kommunalt verksamhetsområde och VA- kollektivet kan därför enligt Lagen om allmänna vattentjänster inte bekosta uppsättning eller hantering av vattenposter.

Beslutsunderlag

Beslut från KS 2013-12-16, § 181
Medborgarförslag

Dnr VA-GIS 2015/198

§ 89 Justering av tidplan för utbyggnad av vatten och avlopp i ytterområden Höors kommun

Beslut

VA-GIS nämnden antar den justerade tidplanen för utbyggnad av vatten och avlopp i ytterområden i Höors kommun och skicka ärendet vidare till kommunstyrelsen i Höör.

Ärendebeskrivning

Mathias Jönsson presterar sig själv för nämnden och redovisar sedan förändringar i tidplanen för utbyggnadsområdena av vatten och spillvatten i ytterområden i Höors kommun har på uppdrag av kommunstyrelsen i Höör (§103 KSF 2015/164) justerats och sträckts ut.

Tidplanen har arbetats om dels med anledning av lantmäteriets långa väntetider för ledningsrätt, som för närvarande uppgår till 18 -24 månader (beroende på ärendets omfattning). Men även på grund av missbedömning av utbyggnadsprocessen och problematiken kring tillträde till områdena genom ledningsrätterna. I den omarbetade tidplan (se bilaga 1) redovisas precis som tidigare alla aktuella prioritet 1-områden samt preliminär utbyggnadsstart och när anslutning beräknas kunna ske för respektive område.

När det gäller så kallade prioritet 2-område, var det tänkt att ta fram en handlingsplan/tidplan även för dessa under 2015. Eftersom tidplanen förändrats för prioritet 1-områdena med anledning av överklaganden och annat, föreslår Mittskåne Vatten att handlingsplan för prioritet 2-områden skjuts en bit framåt i tiden.

Beslutsunderlag

Bilaga 1 – Tidplan VA-utbyggnad Höors kommun

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2015/466

§ 90 Förslag om fullständig VA-plan för Höors kommun

Beslut

VA-GIS nämnden föreslår kommunstyrelsen i Höors kommun att arbeta fram en fullständig VA-plan för Höors kommun där Mittskåne Vatten och Miljökontoret tillsammans tar fram VA-planen enligt föreslagen projektplan.

Ärendebeskrivning

Enligt åtgärd 37 i Vattenmyndigheternas åtgärdsprogram 2009-2015 behöver kommunerna i samverkan med Länsstyrelsen utveckla vatten- och avloppsvattenplaner. Länsstyrelsen har i meddelande 2012-03-28 till kommunerna i Skåne län tagit fram en vägledning om vad som ska ingå i en sådan vatten- och avloppsvattenplan.

Höors kommun har sedan tidigare en VA-utbyggnadsplan som beskriver hur kommunala verksamhetsområde ska utökas och vilka fastigheter som ska anslutas till den allmänna VA-anläggningen. En tidplan för detta arbete finns också framtagen. En VA-utbyggnadsplan är en del av en vatten- och avloppsvattenplan. Andra delar som också kan, och bör ingå, i planen är vattenförsörjningsplan, dagvattenstrategi och strategi för enskilda avlopp.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2015/485

§ 91 Hantering VA-avtal

Beslut

VA-GIS nämnden godkänner Mittskåne Vattens förslag till hantering.

Ärendebeskrivning

2004 ingick Höors kommun ett VA-avtal med en ekonomisk förening nedan kallad samfälligheten, där kommunen åtog sig att dra fram vatten- och spillvattenledning till samfällighetens område. Samfälligheten fick därefter ansluta befintligt föreningsnät för vatten till det allmänna dricksvattennätet, med en framtida möjlighet att även ansluta till spillvattennätet. Med anledning av detta infördes en reduktion i anslutningsavgiften och brukningsavgiften för respektive fastighet. Anledning till ärendets uppkomst är att ny VA-lagstiftning har trätt i kraft efter avtalets tecknande, vilken till viss del strider mot ingått avtal.

Konsekvenser av ingånget avtal:

Respektive fastighetsägare har för all framtid reducerad brukningsavgift för vatten med 50%.

Tas fastigheterna inom området in i VO (verksamhetsområdet) kan ingen ytterligare anläggningsavgift tas ut för vatten.

I avtalet är det även beskrivet hur anläggningsavgiften för en framtida anslutning till spillvatten ska regleras, föreningen är enligt avtalet berättigad till reduktion för spillvattenledning som lagts ner till området.

Ytterligare konsekvens av avtalet är att parterna redan kommit överens om placering av framtida förbindelsepunkt, en gemensam för hela området. Inte en för respektive fastighet vilket är normal hantering inom VO. Avsikten enligt avtalet har varit att samfälligheten själva ska bygga ut sitt interna spillvattennät inom området och ansluta till en gemensam förbindelsepunkt, precis så som dricksvattenförsörjningen hanteras idag.

Mittskåne Vatten föreslår att låta VA-avtalet i det aktuella fallet löpa vidare, men även att framtida liknande avtal hanteras på liknade sätt så länge VA-kollektivet inte lider någon skada. Därmed bildas inget VO för området, samfälligheten får i egen regi bygga ut spillvattennätet inom området och ansluta till en gemensam anslutningspunkt så som avses enligt avtalet. VA-huvudmannen driver helt enkelt inte utbyggnadsfrågan inom området eftersom det strider mot avtalet. En eventuell utbyggnad får istället ske på eget initiativ från samfälligheten eller drivas från länsstyrelsen.

Fördelar med en sådan hantering:

Kommunen bryter inget avtal.

Riskerar inte bli stämde för avtalsbrott, med ännu mer dålig publicitet.

VA-GIS NÄMNDEN

VA-kollektivet drabbas inte av någon ekonomisk förlust.

Vinna-vinna-situation, föreningen får behålla sin reduktion utan att VA-kollektivet drabbas.

Föreslagen hantering kommer kräva att vissa kompletteringar gör i nuvarande avtal, vilket får tas upp för diskussion med samfällighetens styrelse.

Vid beslut enligt ovan blir nästa steg att ta kontakt med samfälligheten för att informera hur kommunen avser hantera området samt få till en komplettering till avtalet, alternativt ta fram ett nytt avtal som mer stämmer överens med nya förutsättningar och intentioner.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2015/218

§ 92 Projektplan vattenförsörjningsplan

Beslut

VA-GIS nämnden beslutar att godkänna projektplanen för en gemensam vattenförsörjningsplan för Hörby och Höors kommun.

Ärendebeskrivning

Enligt miljömålen Levande sjöar och vattendrag samt Grundvatten av god kvalitet ska vattenförsörjningsplaner upprättas. Syftet med en vattenförsörjningsplan är att säkerställa dricksvattenförsörjningen på lång sikt. Det är kommunens ansvar att ta fram kommunala vattenförsörjningsplaner.

En VA- plan har under 2015 tagits fram för Hörby kommun. I denna plan har det i översikten identifierats ett behov att se över vattenförsörjningen på längre sikt. Anledningarna till detta är främst att reservvattentäkt saknas och att befintliga anläggningar står inför ett större renoveringsbehov. Sedan tidigare finns det en utbyggnadsplan för Höors kommun och en komplett VA-plan bör tas fram under 2016. Som en del av detta är det lämpligt att samtidigt ta fram en vattenförsörjningsplan.

Kommunerna har i nuläget egen vattenförsörjning genom grundvattentäkter. Antalet vattenverk i Höör är 3 st och i Hörby 6 st. Med en ökande befolkning och därmed ökande vattenförbrukning samt ökade krav från myndigheter ser Mittskåne Vatten ett behov av en långsiktig planering gällande vattenförsörjningen i kommunerna. Många anläggningar är äldre och på sikt finns ett större investeringsbehov för att hålla anläggningarna i acceptabelt skick. VA/GIS-nämnden beslutade 2015-05-26 att Mittskåne Vatten ska ta fram en gemensam vattenförsörjningsplan för kommunerna.

Projektplan och tidplan bifogas.

Beslutsunderlag

Förslag till projektplan vattenförsörjningsplan

Förslag till tidplan

§ 93 Övrigt

Ärendebeskrivning

Göran Dahlgren (S) ställer fråga till Mittskåne Vatten om hur de går tillväga vid anslutning av VA när det finns en befintlig avloppsanläggning. Magnus Brom svarar att det finns en rutin framtagen för Höors kommun samt att i Hörby kommun används den praxis som finns nationellt. Rutinen för Höors kommun delges nämnden.

DATUM

2013-09-02

Rutiner gällande utbyggnad av vatten och spillvatten i ytterområden

Nedanstående är en sammanställning av gällande lagstiftning och regelverk för vatten- och avloppsutbyggnad med anpassning efter förhållande i Höors kommun. Syftet är att samtliga fastighetsägare ska behandlas på samma sätt under utbyggnaden fram t o m 2019.

*=*lokala förtydligande och gränsdragningar.*

Förbindelsepunkter

- För obebyggd fastighet som ligger inom detaljplan för bebyggelse skall denna förses med förbindelsepunkter för vatten- och spillvattenledning samt att anläggningsavgift skall erläggas.
- För obebyggd fastighet utom detaljplan skall denna förses med förbindelsepunkter för vatten- och spillvattenledning och erbjudas fastighetsägaren. Dock har huvudmannen endast rätt att ta ut anläggningsavgift för spillvatten.
- Vid bebyggd fastighet inom verksamhetsområde för VA skall denna förses med förbindelsepunkter för vatten- och spillvatten.

Vill fastighetsägaren undvika anslutning till dricksvatten måste följande krav uppnås:

- Dricksvattenprov skall tas och följande parametrar ska analyseras:
Fysikaliska/kemiska Analyser: COD(Mn), konduktivitet, pH, alkalinitet, turbiditet, färg, lukt
Anjoner: Fluorid, Nitratkväve, Nitrat, Klorid, Sulfat
Närsalter: Ammoniumkväve, Ammonium, Nitritkväve, Nitrit, Fosfat, Fosfatfosfor
Metaller: Järn, Kalcium, Kalium, Koppar, Magnesium, Mangan, Natrium, Hårdhet (total), Aluminium, Antimon, Arsenik, Bly, Kadmium, Krom, Nickel, Selen, Uran
Mikrobiologiska analyser: Odlingsbara mikroorganismer vid 22°C (3 dygn), Escherichia coli, Koliforma bakterier
Vid bergborrad brunn ska även radon analyseras.
- Resultatet av analysen ska påvisa att man har ett tjänligt vatten utan anmärkning enligt Socialstyrelsens gränsvärden (SOSFS 2003:17) för enskilda vattentäkter.
- Provet får inte vara äldre än en månad vid tidpunkt för förmedling av förbindelsepunkt för vatten.*
- Provet skall tas av ackrediterad provtagare enligt SWEDAC (SS-EN 17025).*

- Vattnet skall, efter erbjuden anslutning, kontrolleras vart tredje år genom provtagning av ackrediterad provtagare samt påvisa godkänd kvalitet enligt gällande gränsvärden.*
- Drickvattenprovet, provtagning och andra kringkostnader bekostas av fastighetsägaren.
- Provresultatet skall bifogas blanketten "Ansökan/anmälan för anslutning allmän vatten- och avloppsledning med bilaga".

LTA-station (LättTrycksAvlopp)

- LTA-stationen tillhör huvudmannen.
- Huvudmannen bekostar inköpet av LTA-stationen och huvudmannens entreprenör levererar stationen till fastighetsägaren.
- Fastighetsägaren ansvarar samt bekostar allt arbete gällande schakt, installation, inkoppling samt ledningsdragning fram till förbindelsepunkt, som huvudmannen utsett.*
- Huvudmannens ansvar för driften av LTA-stationen. När stationen larmar ska fastighetsägaren kontakta VA-beredskapen för åtgärd.
- Elen till stationen bekostas av fastighetsägaren.
- Fastighetsägaren ansvarar för sina utsläpp till LTA-stationen/avlopps nätet. För utsläpp av ovidkommande föremål, vätskor, fett hålls fastighetsägaren ansvarig samt får utföra och bekosta nödvändiga åtgärder vid driftstörningar.
- Huvudmannen kontrollerar inkopplingen för förbindelsepunkten genom okulär besiktning.
- Fastighetägaren ansvarar och bekostar funktionskontroll av LTA-stationen innan ibruktage. Huvudmannen skall ges möjlighet till okulär besiktning under kontrollen. Funktionsprotokollet skall fyllas i av ansvarig entreprenör samt godkännas av fastighetsägaren samt huvudman. Protokollet skall sedan överlämnas till huvudmannen.*
- Miljömyndigheten kontrollerar ibruktaget av den kommunala anläggningen.

Anslutning vatten

- Huvudmannen kontrollerar inkoppling av vatten genom okulär besiktning.
- Huvudmannen kontrollerar provtryckningen enligt VA-enhetens provtryckningsprotokoll. Protokollet skall fyllas i av ansvarig entreprenör och överlämnas till huvudmannen efter provtryckningen.
- VA-enheten skickar ut anmälningsblanketten "Ansökan/anmälan för anslutning allmän vatten- och avloppsledning med bilaga" samt följebrev där riktlinjer och regler förklaras. Har ansökan inte inkommit innan utgången "sista datum" för inkomna handlingar kommer fastighetsägaren debiteras för både vatten- och spillvattenanslutning.

Vattenbrunnar:

- Enskild vattenbrunn inom primärt och sekundärt vattenskyddsområde som inte ska användas skall tätas permanent. Tätning av brunnar utförs och bekostas av fastighetsägaren i samråd med kommunen.*
- Den enskilda vattenbrunnen får användas för bevattning.
- Huvudmannen löser inte in vattenbrunnar som blir onyttiggjorda oavsett ålder på anläggningen.

Enskilda avloppsanläggningar

- Huvudmannen löser in enskilda avloppsanläggningar som är upp till 10 år gamla. Kommunen har en beräknad livslängd på 10 år för en infiltration. Detta ger 10 % avskrivning per år. För att kunna få ersättning krävs uppvisande av kvitto/faktura för material och arbetskostnad.*
- Dokument/kvitton som styrker inlösen skall bifogas blanketten "Ansökan/anmälan för anslutning allmän vatten- och avloppsledning med bilaga".
- Ersättningen betalas ut separat och dras inte av från anläggningsavgiften.

VA-lån

- Enligt rättspraxis måste kostnaden för anläggningsavgift vara högre än fastighetens taxeringsvärde för att kommunen ska erbjuda VA-lån, då kommunen ej får bedriva bankverksamhet.*
- VA-lån beviljas först efter att man påvisat att man inte kan få lån genom bank eller motsvarande. Detta ska styrkas genom skriftligt intyg.*

Anslutning utanför verksamhetsområde

- Huvudmannen kommer erbjuda anslutning till den allmänna anläggningen för de fastigheter som ligger inom rimligt avstånd från huvudledning.
- Huvudmannen bestämmer placering av förbindelsepunkt.
- Avgift för anslutningen beräknas enligt gällande taxa om inte kostnaden för utförande av förbindelsepunkten överstiger avgiften i taxan.
- Vid ledningsdragning över 25m, från förbindelsepunkt till byggnad, skall mätarbrunn för dricksvatten upprättas i anslutning till förbindelsepunkten. Mätarbrunnen bekostas av fastighetsägaren.
- All övrig installation såsom tryckstegring, pumpstationer samt all ledningsdragning ansvarar och bekostar fastighetsägaren
- Fastighetsägaren inhämtar på egen hand tillstånd av markägare längs ledningssträckan från förbindelsepunkten.
- Anslutning kan erbjudas flera fastigheter till samma förbindelsepunkt förutsatt att gemensamhetsanläggning/samfällighet bildas hos Lantmäteriet. Samfälligheten faktureras från avläsning i gemensam vattenmätarbrunn.