

VA-GIS NÄMNDEN

Plats och tid

Höör, Mejerigatan 4
Tisdagen den 10 oktober 2017 kl 13:00–14:45

Beslutande

Camilla Källström (M), ordförande
Anders Larsson (C), vice ordförande
Gunnar Bergquist (S), § 75
Jacob Engnell (SD)
Bengt Hedlund (SPI)
Roger Persson (S), tjug ers
Jan Lind (SD), tjug ers, §§ 62-74

Övriga närvarande

Jan Lind, § 75
Rolf Carlsson, Samhällsbyggnadschef, Höors kommun
Magnus Brom, VA-chef, Mittskåne Vatten
Eva Malmberg, GIs-samordnare
Johan Andersson, Ekonom, §§ 62-73

Utses att justera

Bengt Hedlund

Paragrafer 62 - 75

Justeringens plats och tid

Kommunhuset i Höör, Söderg 28, 2017-10-16

Sekreterare

Thomas Andersson

Ordförande

Camilla Källström

Justerande

Bengt Hedlund

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd

VA-GIS nämnden

Sammanträdesdatum

2017-10-10

Datum då anslaget sätts upp

2017-10-16

Datum då anslaget tas ned

2017-11-07

Protokollets förvaringsplats

Höors Kommunhus, Södergatan 28

Underskrift

Camilla Källström

Innehållsförteckning

	Ärende	Sida
§ 62	Upprop	3
§ 63	Godkännande av föredragningslistan	4
§ 64	Val av justerare	5
§ 65	Föregående protokoll	6
§ 66	Beslut i delegerade ärenden	7
§ 67	Anmälningar	9
§ 68	Kurser och konferenser	11
§ 69	Information från Geoinfo Mittskåne	12
§ 70	Delårsbokslut 2017 - Geoinfo Mittskåne	13
§ 71	Delårsbokslut 2017 - Mittskåne Vatten Höör	14
§ 72	Delårsbokslut 2017 - Mittskåne Vatten Hörby	15
§ 73	Ekonomiavstämning september	16
§ 74	VA-taxa Höör 2018	17
§ 75	Utvärdering av samverkan enligt samverkansavtal för VA-GIS nämnden	19

§ 62 Upprop

Ärendebeskrivning

Upprop av nämndens ledamöter och ersättare. Notering av närvaro.

Ellinor Dahlgren (S) och Gunnar Bergquist (S) Är inte närvarande vid uppropet och Roger Persson (S) respektive Jan Lind (SD) Tjänstgör i deras ställe. Gunnar Bergquist (S) ansluter under mötets gång och träder då i tjänst.

§ 63 Godkännande av föredragningslistan

Beslut

VA-GIS nämnden godkänner föredragningslistan.

Ärendebeskrivning

Nämndens godkännande av föredragningslista till mötet.

§ 64 Val av justerare

Beslut

Bengt Hedlund (SPI) utses att justera protokollet. Justering i Hörs Kommunhus den 16 oktober 2017 klockan 8:00.

Ärendebeskrivning

Val av justerare till protokollet från mötet.

Bengt Hedlund (SPI) är i tur att justera.

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2017/294

§ 65 Föregående protokoll

Beslut

VA-GIS nämnden lägger protokollet från sammanträdet den 30 maj 2017 till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälan av VA-GIS nämndens protokoll från mötet den 30 maj 2017.

Beslutsunderlag

Protokoll VA-GIS nämnden 2017-05-30

VA-GIS NÄMNDEN

§ 66 Beslut i delegerade ärenden

Beslut

VA-GIS nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ärenden beslutade med delegerad beslutsrätt

VA-GIS 2017/315 2017-05-24

Delegationsbeslut - PLC-styrning Lyby Reningsverk, 300 tkr

VA-GIS 2017/325 2017-06-01

Ombyggnad vaccumbrunnar Tappavitt

VA-GIS 2017/354 2017-06-19

Motion VA-avgifter. Meddelande om beslut i Kommunfullmäktige 2017-05-31, KF§75 i Hörs kommun

VA-GIS 2017/357 2017-06-20

Serviceavtal labrobot

VA-GIS 2017/361 2017-06-26

Begäran om igångsättningstillstånd - Projekt Lybyvägen, Ystadsvägen 2017

VA-GIS 2017/361 2017-06-26

Begäran om igångsättningstillstånd - Projekt Lybyvägen, Ystadsvägen 2017

VA-GIS 2017/384 2017-06-30

Utbyte tryckstegringsstation, Lyby 8:16

VA-GIS 2017/387 2017-07-04

Avfallsplan 2018-2021.

VA-GIS 2017/394 2017-07-11

Serviceavtal kompressorer Ormanäs reningsverk

VA-GIS 2017/407 2017-08-09

Igångsättningstillstånd kompressor luftning, Lyby reningsverk

VA-GIS 2017/426 2017-08-21

Avtal mellanspänningsanläggning Ormanäs reningsverk Abonnetstation AB 698

VA-GIS 2017/433 2017-08-24

VA-GIS NÄMNDEN

Igångsättningstillstånd, reservoar Hörby Vattenverk

VA-GIS 2017/450 2017-09-07

Igångsättningstillstånd Nivåmätning råvattentäkter

VA-GIS 2017/455 2017-09-13

Igångsättningstillstånd Vattenskyddsområde Södra Rörum och Vattenskyddsområde Önnköping

VA-GIS 2017/461 2017-09-15

Igångsättningstillstånd Lyby Tryckstegring

VA-GIS 2017/484 2017-09-21

Entreprenad Ormanäs 1B Lindholmsväg

VA-GIS NÄMNDEN

§ 67 Anmälningar

Beslut

VA-GIS nämnden lägger anmälningarna till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälda ärenden

VA-GIS 2017/39 2017-01-27

Ärendebalansförteckning 2017, (KSF 2017/23)

VA-GIS 2017/106 2017-02-17

Detaljplan Sjunnerup 2:9 m fl Verksamhetsområde N södra delen samt för del av Ekeröd 6:4 i Höör

VA-GIS 2017/105 2017-02-17

Detaljplan, Sättoftaskolan 18:54 m.fl. Ny förskola vid Sättoftaskolan

VA-GIS 2017/226 2017-04-24

Ansökan om reduktion om VA-avgift Höör 57:28

VA-GIS 2017/297 2017-05-18

Reduktion VA-avgift, Mandolinen 4

VA-GIS 2017/308 2017-05-22

Överlåtelse av avtal, One Nordic

VA-GIS 2017/317 2017-05-29

Detaljplan del av Höör 57:17, kv Koriandern

VA-GIS 2017/316 2017-05-29

Reduktion av VA-avgift, Sättofta 6:53

VA-GIS 2017/334 2017-06-09

Reduktion av VA-avgift, Förrådet 6

VA-GIS 2017/340 2017-06-14

Nybyggnad av gasstation inom Hörby vattenskyddsområde

VA-GIS 2017/343 2017-06-14

Reduktion av VA-avgift, Marielund 4 Hörby

VA-GIS 2017/353 2017-06-19

VA-GIS NÄMNDEN

Efterfrågan på vattenreduktion, Sätofta 2:96

VA-GIS 2017/358 2017-06-20

GRANSKNING t.o.m 11 juli ang Detaljplan för Sjunnerup 2:9 m fl Verksamhetsområde N s delen samt för del av Ekeröd 6:4 i Höör

VA-GIS 2017/360 2017-06-26

Ansökan om medlemskap Sinfra ekonomisk förening

VA-GIS 2017/362 2017-06-26

Ekonomiska besparingar, beslut i Kommunstyrelsens Arbetsutskott 2017-06-19, KSAU §263 i Höors kommun

VA-GIS 2017/367 2017-06-26

Verksamhetsrapporter för Karlsvik, Tjörnarp och Norra Rörums vattenverk 2016

VA-GIS 2017/369 2017-06-27

Reduktion av VA-avgift, Röinge 3:118

VA-GIS 2017/368 2017-06-27

Uppsägning av ABT-avtal och NDRK/DRK-avtal

VA-GIS 2017/434 2017-08-24

Detaljplan upphävande del av stadsplan västra delen av Höors köping

VA-GIS 2017/435 2017-08-24

Reduktion av Va-avgift Sätofta 6:40

VA-GIS 2017/459 2017-09-14

Reviderad mötes- och resepolicy beslut i Kommunstyrelsen

VA-GIS 2017/460 2017-09-15

Rutin för hantering av motioner beslut Kommunstyrelsen

VA-GIS 2017/487 2017-09-25

Skrivelse angående Remiss av promemoria med förslag till ändrade bestämmelser för vattenmiljö och vattenkraft - Ny lagstiftning hotar samhällsutvecklingen

Kommunfullmäktige Höör 2017-05-31

§ 83: Helena Ohlson (SD) entledigas från sitt uppdrag som ledamot i VA/GIS nämnden.

Kommunfullmäktige Höör 2017-05-31

Jacob Engnell (SD) utses till ledamot i VA/GIS nämnden efter Helena Ohlson (SD).

§ 68 Kurser och konferenser

Beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Aktuella kurser och konferenser inom nämnden verksamhetsområde.

Rapporter från ledamöters deltagande i kurser och konferenser.

- Informationsmöte för förtroendevalda den 16 oktober 2017, Mejerigatan 4 i Höör.

Inga kurser eller konferenser att rapportera från.

§ 69 Information från Geoinfo Mittskåne

Beslut

VA-GIS nämnden lägger informationen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Muntlig information från Geoinfo Mittskåne.

Eva Malmberg börjar med att presentera sig själv och tar därefter upp följande punkter.

- Lantmäteriet har sagt upp samverkansavtalet med Höörskommun och även övriga kommuner. Ny avtalsmodell har skickats den 25 september.
- Ortofoto med hög upplösning (8 cm) levereras i oktober 2017.
- Arbete med att lägga upp historiska ortofoto i kartan pågår.
- Geoinfo Mittskåne har levererat kartmaterial till elektronisk enkät om cykelvanor i Höörskommun.
- Uppbyggnad pågår av interaktiv karta med lediga tomter i kommunen.

§ 70 Delårsbokslut 2017 - Geoinfo Mittskåne

Beslut

VA-GIS nämnden förtydligar att bokslutet avser både Höör och Hörby samt godkänner redovisningen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

VA-GIS nämndens delårsbokslut avseende Geoinfo Mittskåne Höör och Hörby föreligger för beslut. Johan Andersson redovisar bokslutet.

Beslutsunderlag

Delårsbokslut jan-aug Geoinfo Mittskåne
Förtydliga att det gäller Höör och Hörby.

§ 71 Delårsbokslut 2017 - Mittskåne Vatten Höör

Beslut

VA-GIS nämnden godkänner redovisningen och lägger delårsbokslutet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

VA-GIS nämndens delårsbokslut avseende Mittskåne Vatten Höör föreligger för beslut.
Johan Andersson och Magnus Brom presenterar bokslutet.

§ 72 Delårsbokslut 2017 - Mittskåne Vatten Hörby

Beslut

VA-GIS nämnden godkänner redovisningen och lägger delårsbokslutet till handlingarna.

Ärendebeskrivning

VA-GIS nämndens delårsbokslut avseende Mittskåne Vatten Hörby föreligger för beslut. Johan Andersson och Magnus Brom redovisar bokslutet.

§ 73 Ekonomiavstämning september

Beslut

VA-GIS nämnden lägger redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ekonomisk avstämning till och med september 2017. Avstämningen presenteras på mötet av Johan Andersson och Magnus Brom.

§ 74 VA-taxa Höör 2018

Beslut

VA/GIS-nämnden föreslår kommunfullmäktige i Höör besluta:

1. Avgiftsnivåerna i VA-taxan lämnas oförändrade under 2018.
2. Förtydligande texter kring begreppet obebyggd fastighet införs i VA-taxan för Höors kommun, bilaga § xx.
3. Definition som möjliggör reduktion av bostadsenhetsavgift för byggnader som till större delen används för lagerutrymme införs i VA-taxan för Höors kommun, bilaga § xx
4. Ändringarna träder i kraft den 1 januari 2018.

VA-GIS nämnden beslutar även att ge VA-chefen i uppdrag att förtydliga definitionen som avses i punkt 3 genom att utarbeta riktlinjer för avgränsning och tolkning till nämndens sammanträde 12 december 2017.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen i Höors kommun har gett VA/GIS-nämnden i uppdraget att genomföra en översyn av fasta och rörliga brukaravgifter för kommunalt vatten och avlopp (KSF 2017/268, §140).

För VA-verksamheten i Höör kommun är cirka 80 % fasta kostnader som inte påverkas av hur mycket vatten som kunderna förbrukar. Taxan är utformad så att de fasta avgifter som VA-verksamheten har ska täcka de fasta kostnader som finns för vatten- och avloppsproduktionen. Det gör att kommunens intäkter inte är känsliga för om en storförbrukare minskar sin förbrukning och ej heller om förbrukningen i stort skulle minska. Intentionen i *Lagen om allmänna vattentjänster* är att man betala för den nytta man har av vattentjänsterna. Nyttan har genom rättspraxis främst kopplats till att man har tillgång till allmän vatten- och avloppsförsörjning och inte den faktiska förbrukningen. Med anledning av detta bör förhållandet mellan fast och rörlig avgift vara oförändrat.

Översyn av VA-taxan i Hörby kommun pågår. Delar av processen samkörs med Höors kommuns taxa. Förslag till förändrade avgiftsnivåer från och med 1 januari 2019 kommer att presenteras under våren 2018.

Obebyggda fastigheter betalar anläggnings- och brukningsavgifter enligt beslutad VA-taxa. Detta för att det ska vara en rättvis och skälig fördelning av kostnaderna då dessa fastigheter bidrar till de gemensamma kostnaderna. Det är endast obebyggda fastigheter inom detaljplanlagt område som enligt lag kan bli och är avgiftsskyldiga. För att förtydliga för kunderna föreslås några förtydligande kring begreppet obebyggd fastighet i taxetexten (gulmarkerat i beslutsunderlaget).

Det har förekommit en del debatt och synpunkter på taxans konstruktion och ett antal

VA-GIS NÄMNDEN

fastighetsägare (31 st) valde att få taxan prövad i domstol. Förslaget innebär att för byggnader, som till den större delen används som lagerutrymme, där endast anställda eller annan arbetskraft har tillträde, räknas varje påbörjat 300-tal m² bruttoarea (BTA) som en bostadsenhet. För övriga byggnadstyper räknas fortsatt varje påbörjat 150-tal m² bruttoarea (BTA) som en bostadsenhet. För lagerutrymmen finns möjlighet att argumentera för en lägre nytta och därav ett större antal kvadratmeter per enhet. Om förslaget håller för en prövning i domstol är oklart. Rättpraxis på området är Höör kommuns nuvarande taxa då samtliga domstolsprövningar gett att kommunen har ett korrekt avgiftsuttag och med nuvarande definition av bostadsenhet. Ingen annan kommun har fått sin taxa prövad i så många mål senaste åren. Förslag till tillägg i taxetexten är grönmärkat i taxetexten. Förändringen kommer innebära att intäkterna minskar i storleksordningen mellan 300 - 600 tkr/år.

Beslutar kommunfullmäktige att införa skrivning som möjliggör reduktion av yta för lagerutrymmen kommer VA/GIS-nämnden ta fram riktlinjer för hur skrivelsen i taxan ska tolkas för en rättvis och likvärdig behandling av fastighetsägare.

Yrkanden

Camilla Källström (M) föreslår att nämnden som tillägg till liggande förslag beslutar att uppdra till VA-chefen att förtydliga definitionen som avses i punkt 3 genom att utarbeta riktlinjer för avgränsning och tolkning till nämndens sammanträde 12 december 2017..

Beslutsordning

Ordföranden lägger först fram liggande förslag enligt punkterna 1 - 4 för beslut och därefter tilläggsyrkandet och finner att nämnden i båda fallen bifaller förslagen.

Beslutsunderlag

VA-taxa - För Höör kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning - 2018

VA-GIS NÄMNDEN

Dnr VA-GIS 2017/490

§ 75 Utvärdering av samverkan enligt samverkansavtal för VA-GIS nämnden

Beslut

VA/GIS-nämnden beslutar att godkänna utvärderingen av samverkan genom VA/GIS-nämnden och skicka den vidare till kommunstyrelsen i Höör och Hörby kommun för övervägande inför framtida samarbeten.

Ärendebeskrivning

Hörby och Höors kommun har sedan 1 januari 2014 samarbetat gällande allmän vatten och avloppsförsörjning (VA) samt mät-, kart- och GIS-frågor (GIS) . Samverkan sker genom ett samverkansavtal med en gemensam nämnd, VA/GIS-nämnden. Mittskåne Vatten och Geoinfo Mittskåne som driver nämndens verksamhet är enheter under Samhällsbyggnadssektorn i Höors kommun (vårdkommun).

Efter drygt 3,5 års verksamhet har en utvärdering genomförts av nämndens beredningsgrupp. Utvärderingen är gjord 20170405 och berör hur samverkan fungerat samt vilka positiva effekter och svagheter som upplevts sedan bildandet av nämnden.

Med kommunernas intentioner med ytterligare samarbeten sinsemellan är det viktigt att de svagheter som hittills upplevts hanteras.

Beslutsunderlag

Utvärdering av samverkan genom VA-GIS-nämnden